

**Вопрос**  
**Центральный банк**  
**Российской Федерации**

**Департамент банковского**  
**регулирующего**  
от 08.07.2014

Банк просит Департамент банковского регулирования ЦБ РФ ответить на ряд вопросов.

I. В соответствии с пунктом 5 статьи 6 Федерального закона № 353-ФЗ от 21.12.2013 «О потребительском кредите» в расчет полной стоимости потребительского кредита (займа) не включаются платежи заемщика, обязанность осуществления которых заемщиком следует не из условий договора потребительского кредита (займа), а из требований федерального закона. В связи с этим положением просим разъяснить:

- в соответствии с пунктом 4 статьи 339.1 ГК РФ Залог имущества, не относящегося к недвижимым вещам, может быть учтен путем регистрации уведомлений о залоге в реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества ведется в порядке, установленном законодательством о нотариате.

Вопрос: Включать ли в данном случае платежи нотариусу, уплачиваемые Заемщиком (являющимся также залогодателем), в расчет полной стоимости потребительского кредита?

- Банком учитываются справедливая стоимость предмета залога на основании оценки в соответствии с ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Вопрос: Включать ли в данном случае платежи оценщику, уплачиваемые Заемщиком (являющимся также залогодателем), в расчет полной стоимости потребительского кредита?

**Банк**  
(Ответ ДБР от 15.10.2014 № 41-2-2-8/1840)

**Ответ письмо ДБР от 15.10.2014 № 41-2-2-8/1840**

**Банку**

**на запрос от 08.07.2014**

*О применении положений Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», Инструкций № 111-И от 30.03.2004 и № 153-И от 30.05.2014*

Департамент банковского регулирования Банка России рассмотрел письмо Банка от 09.07.2014 и сообщает следующее.

*По вопросу включения в расчет полной стоимости кредита (далее – ПСК) платежей нотариусу и оценщику.*

Пункт 4 статьи 339.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) предусматривает возможность учета имущества, не относящегося к недвижимым вещам, путем регистрации уведомлений о залоге, поступивших от залогодателя, залогодержателя или в случаях, установленных законодательством о нотариате, от другого лица, в реестре уведомлений о залоге такого имущества.

Оценка предмета залога по потребительским кредитам не отнесена к объектам, оценка которых является обязательной в силу закона (статья 8 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

В соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 6 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)» (далее – Закон) платежи заемщика по регистрации уведомлений о залоге недвижимого имущества, а также по проведению оценки стоимости предмета залога по потребительским кредитам должны включаться в расчет ПСК, если такие платежи следуют из условий договора потребительского кредита (займа), и (или) если выдача потребительского кредита (займа) поставлена в зависимость от обязанности заемщика по регистрации уведомлений о залоге недвижимого имущества, а также от заключения договоров по проведению оценки стоимости предмета залога.

И.о. директора

А.Ю. Жданов