



Банк России



БАЗОВАЯ КАФЕДРА  
БАНКА РОССИИ

**10-й семинар по экономическим  
исследованиям**

**9 ноября 2023, Москва, Россия**

# **Рынок недвижимости: двигатель роста экономики или источник потенциальных рисков?**

Язык: русский / английский

Формат: очно и онлайн-трансляция

**12:30 - 13:00**

**Регистрация, приветственный кофе**

**13:00 - 13:15**

**Вступительное слово**

**Александр Морозов,**  
к.э.н., директор, Департамент исследований  
и прогнозирования, Банк России

**13:15-14:30**

**СЕССИЯ 1: Долгосрочные факторы  
динамики российского рынка жилья**

**Модератор:**  
**Андрей Ганган,**  
первый заместитель директора, Департамент  
денежно-кредитной политики, Банк России

**13:15**

**Оценка роли и значимости строительного  
сектора в экономике (включая  
мультипликативные эффекты)**

**Докладчик:**  
**Владимир Сальников,**  
к.э.н., заместитель генерального директора,  
руководитель направления анализа  
и прогнозирования отраслей реального  
сектора, ЦМАКП

**13:35**

**Об оценке потенциального спроса  
на ипотеку**

Докладчик:

**Дмитрий Чернядьев,**  
начальник управления, Департамент  
исследований и прогнозирования, Банк России

**13:55**

**Обсуждение докладов:**

**Татьяна Полиди,**  
к.э.н., вице-президент, директор направления  
«Рынок недвижимости», Фонд «Институт  
экономики города»

**Марат Салихов,**  
Ph.D., профессор, РЭШ

**14:35**

**Вопросы и комментарии от аудитории**

**14:40-15:00**

**Кофе-брейк**

15:00-16:00

## **Экспертное обсуждение. Текущие тренды российского рынка жилья: перспективы и риски**

Модератор:

**Анна Обижаева,**

Ph.D., профессор финансов, РЭШ

**15:00**

### **Рынок жилья и ипотеки – 2023: тренды, оценки, перспективы**

Докладчик:

**Екатерина Власова,**

заместитель Руководителя Аналитического центра, АО ДОМ.РФ

**15:10**

### **Столичный рынок жилья: итоги 9 месяцев 2023 года и перспективы рецессии**

Докладчик:

**Георгий Мальгинов,**

к.э.н., заведующий лабораторией проблем собственности и корпоративного управления, Институт экономической политики им. Гайдара, в.н.с. ИПЭИ РАНХиГС

**15:20**

**Риски рынка жилья и  
макропруденциальные меры Банка России**

Докладчик:

**Евгений Румянцев,**  
заместитель директора, Департамент  
финансовой стабильности, Банк России

**15:30**

**Вопросы и комментарии**

**16:00-16:30**

**Кофе-брейк**

**16:30-17:50**

**СЕССИЯ 2: Зарубежный опыт  
кредитования жилой и  
коммерческой недвижимости**

Модератор:

**Владимир Соколов,**  
Ph.D., доцент, заведующий Международной  
учебно-научной лабораторией финансовой  
экономики, НИУ ВШЭ

**16:30**

**Did PPP Loans Distort Business  
Competition? Evidence from the Hotel  
Industry**

Докладчик:

**Алексей Чистый,**

Ph.D., профессор, Корнельский университет

**16:55**

Дискуссант:

**Жандос Ыбраев,**

Ph.D., заместитель директора, Департамент  
финансовой стабильности и исследований,  
Национальный банк Республики Казахстан

**17:05**

**Вопросы и комментарии от аудитории**

**17:10**

**Mortgage contracts and underwater default**

Докладчик:

**Еркин Китапбаев,**

Ph.D., профессор, Университет Халифа

**17:35**

Дискуссант:

**Сергей Ковбасюк,**

Ph.D., профессор, РЭШ

**17:45**

**Вопросы и комментарии от аудитории**

**17:50 - 18:00**

**Заключительное слово**

**Анна Обижаева,**

**Ph.D., профессор финансов, РЭШ**

**18:00 – 19:00**

**Фуршет**