



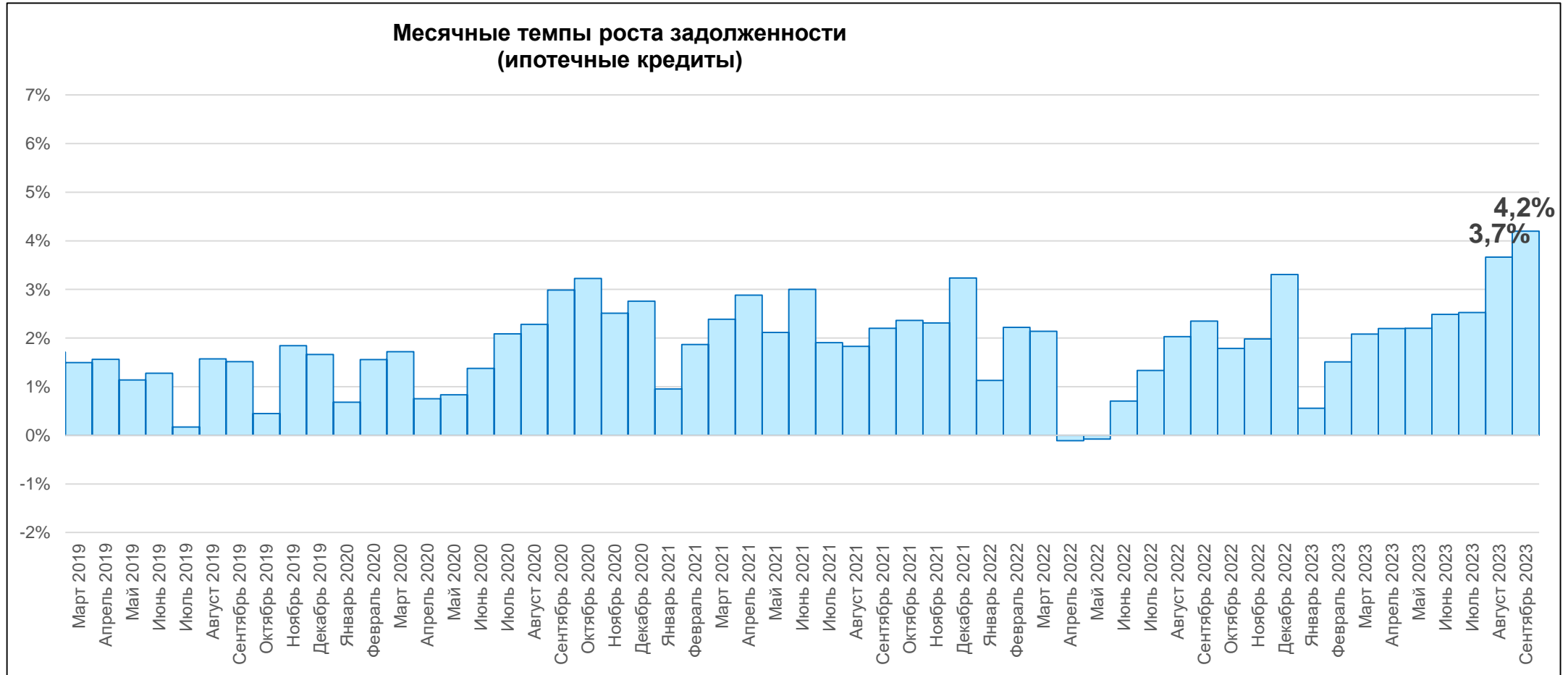
Банк России

# РЫНОК ЖИЛЬЯ

Ноябрь 2023 г.



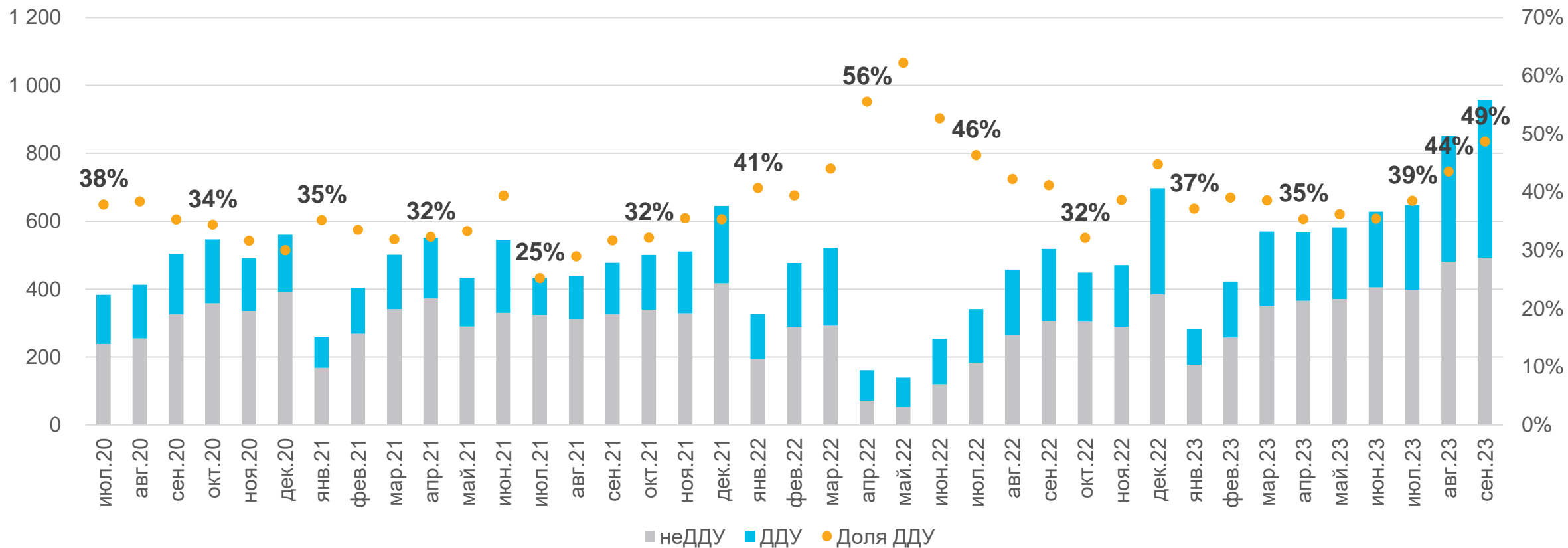
## Темпы роста розничного кредитования замедляются в октябре



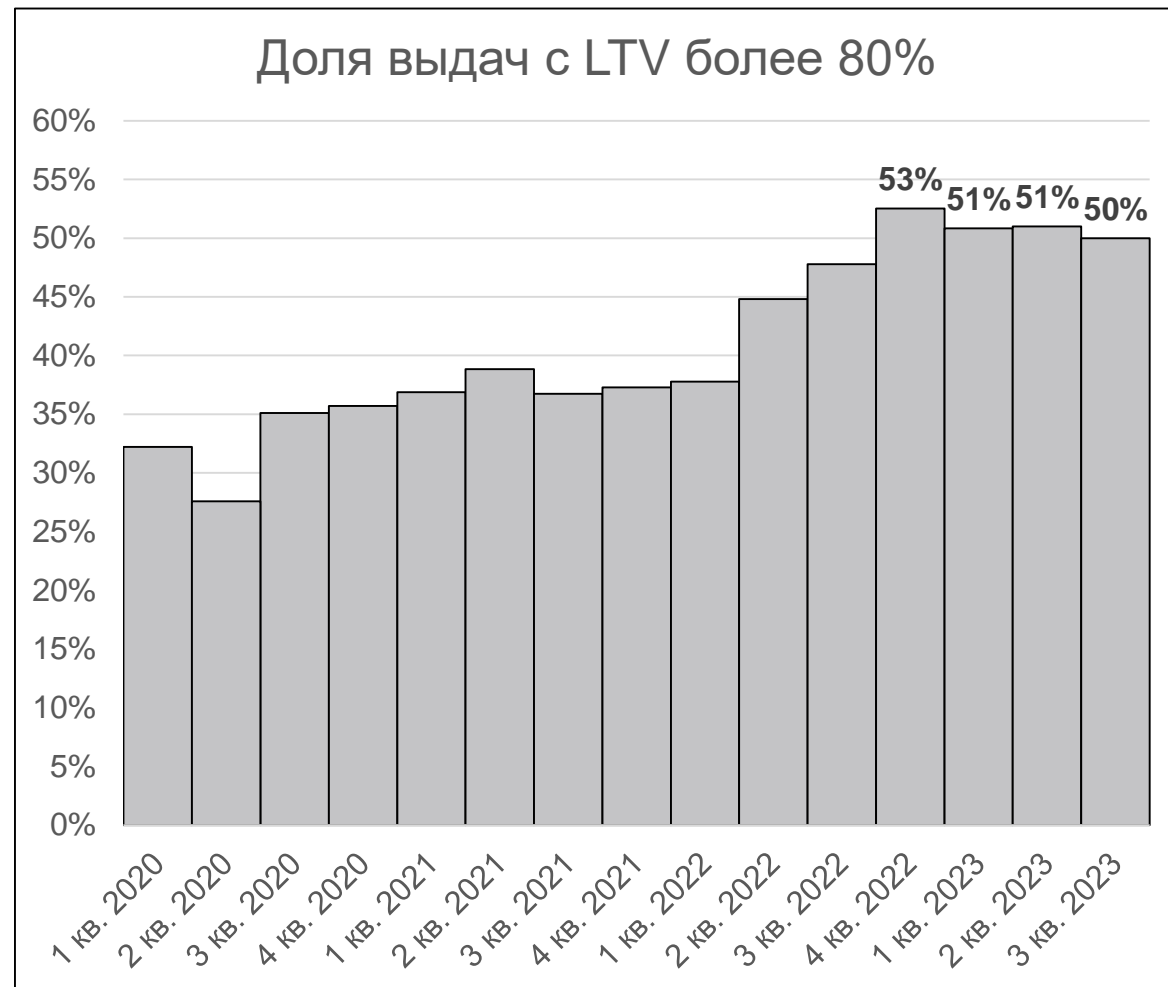
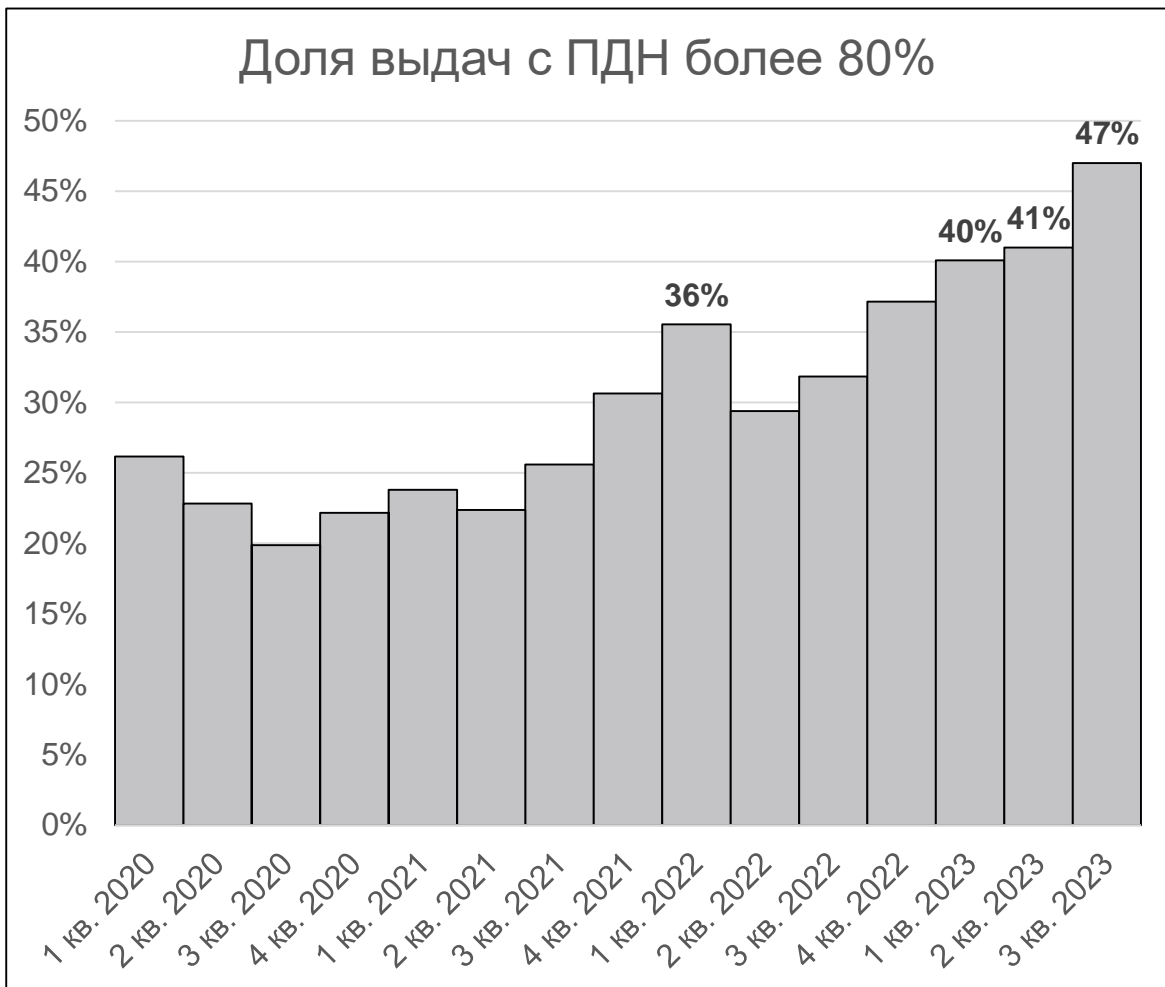
Источник: ф.0409316  
С учётом секьюритизации и ППТ

## В августе и сентябре вырос спрос на льготную ипотеку (ожидания повышения ставок и первоначального взноса)

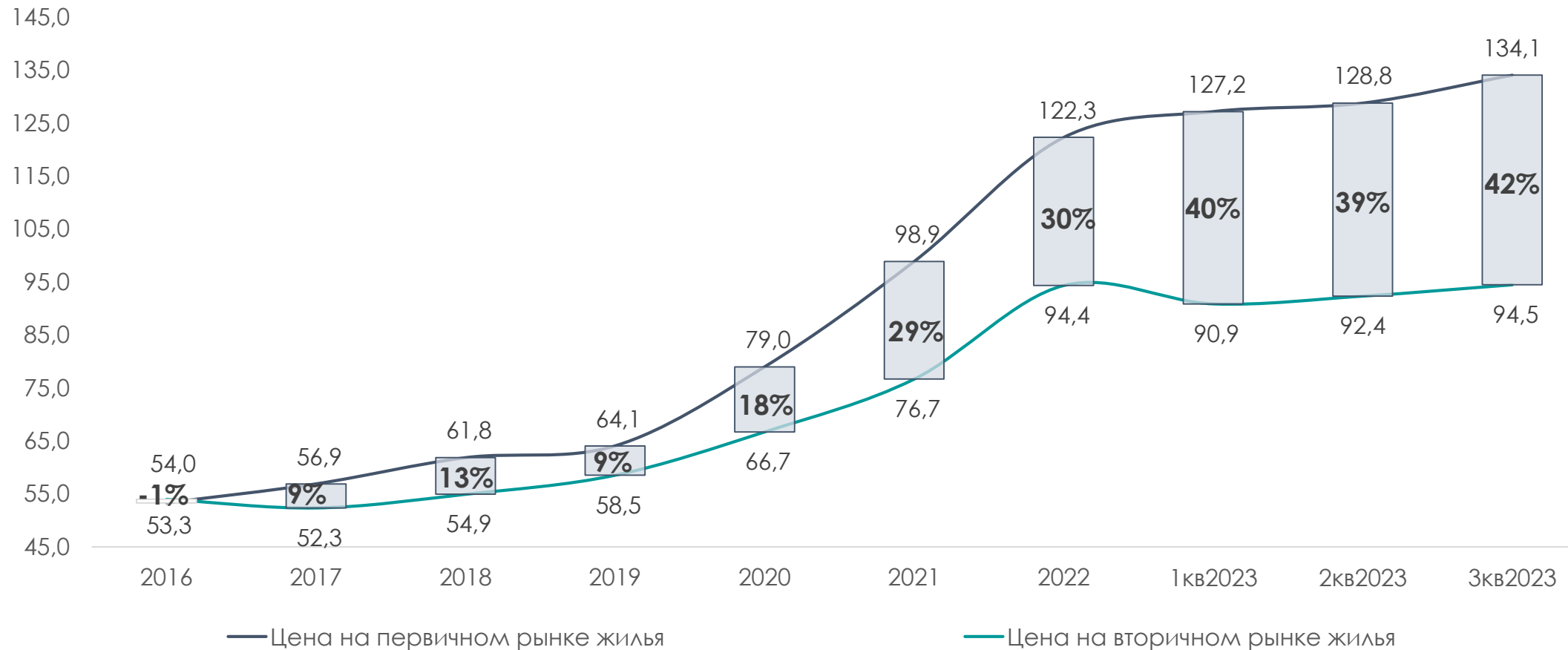
Объем предоставленных кредитов, млрд руб.



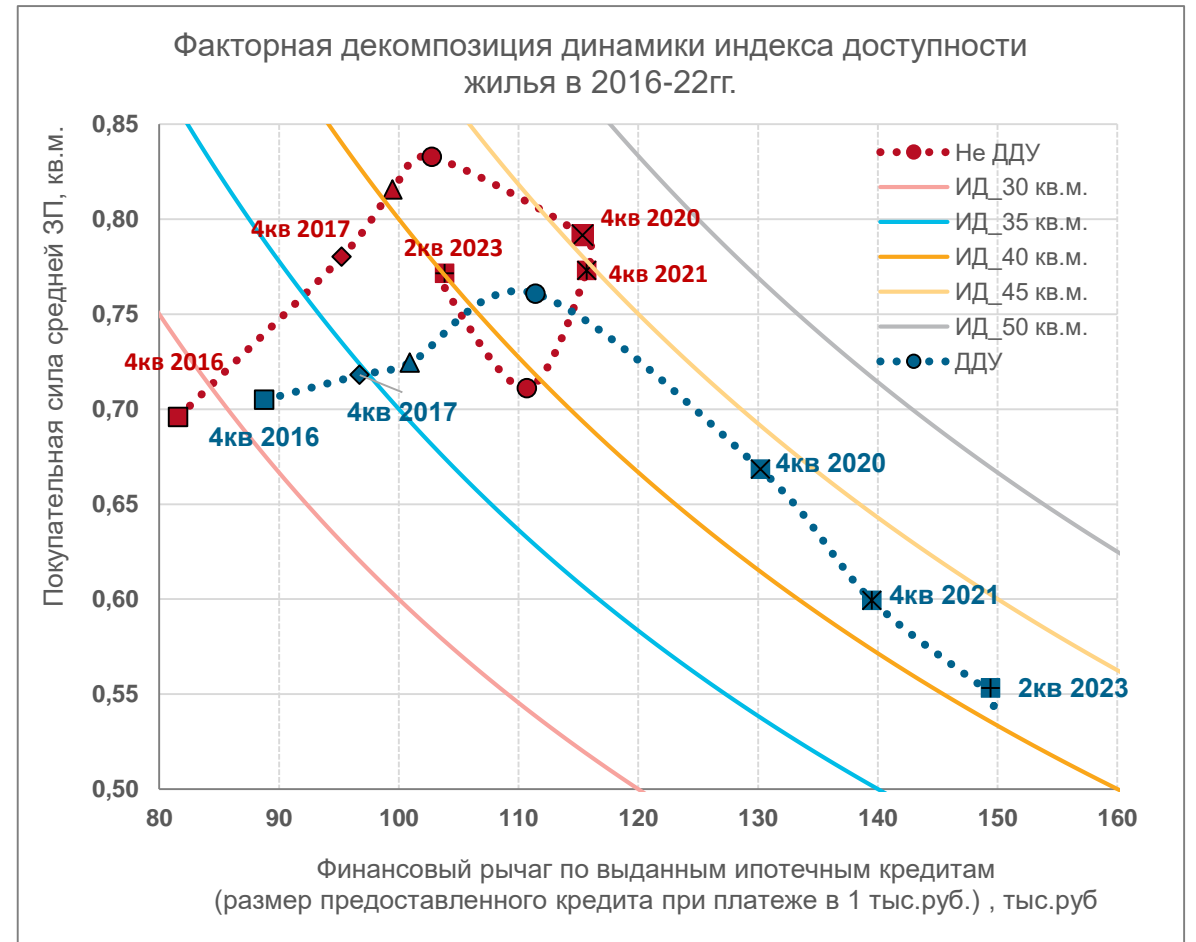
## Стандарты ипотечного кредитования ухудшаются с 2022 года



## Разрыв цен на первичном и вторичном рынке недвижимости РФ



# Дифференциал цен между первичным и вторичным рынком соответствует разнице в ставках кредитования

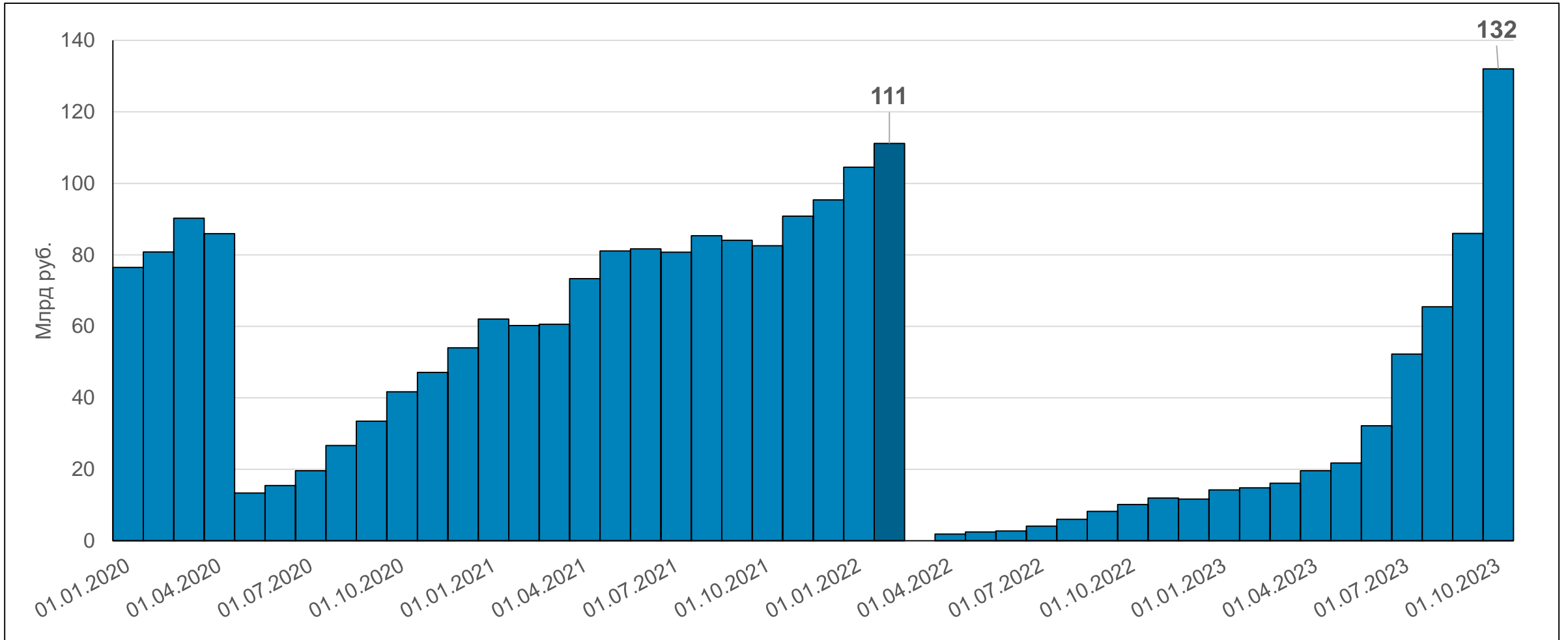


Качество обслуживания ипотеки пока остается высоким:  
доля просрочки 0,4%, доля NPL 90+ 0,5%



По данным формы отчетности 0409115.

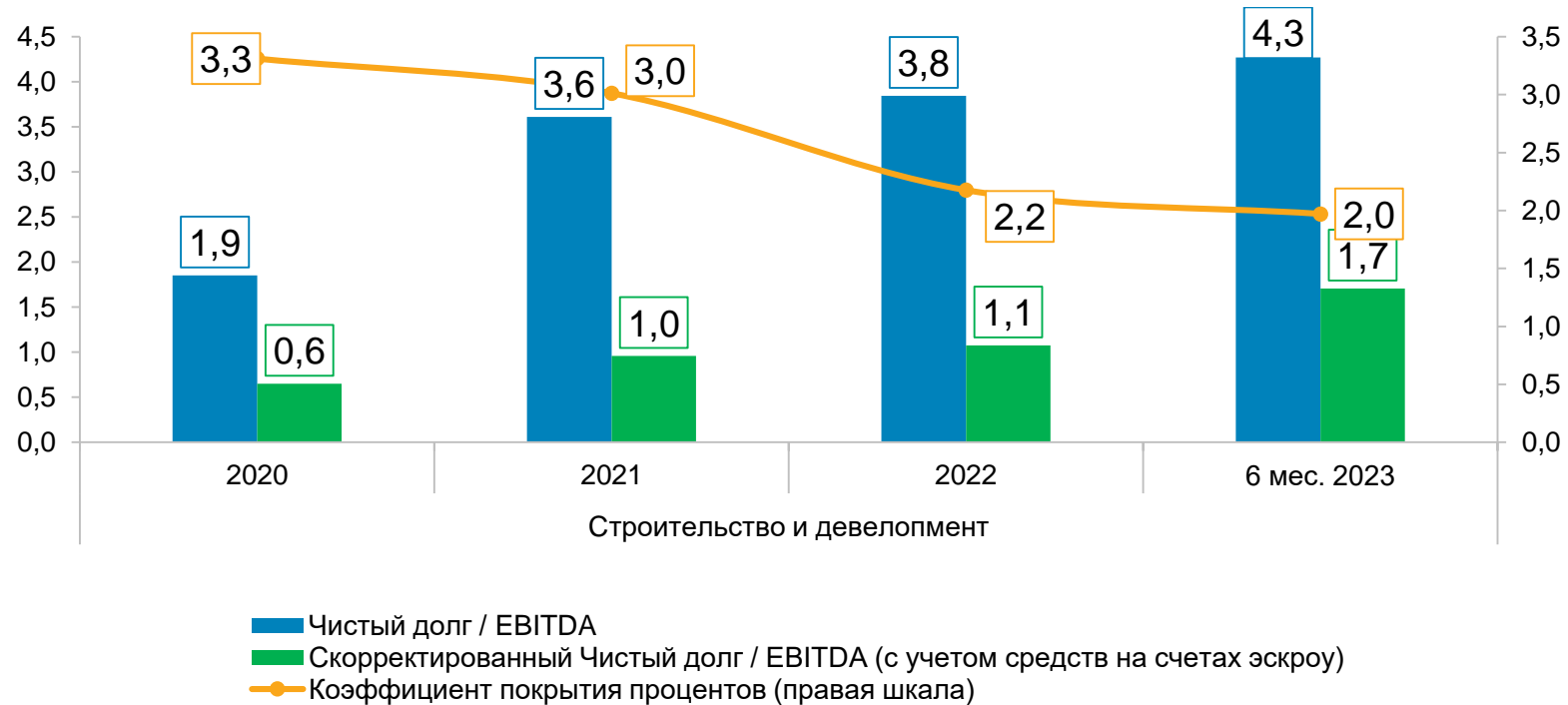
# Макропруденциальный запас капитала по ипотечным кредитам – 0,5% долга







## Долговая нагрузка застройщиков остается приемлемой. Доля кредитов застройщикам в корпоративном портфеле банков достигла 10%.



## Уровень продаж строящегося жилья сохраняется с 2022 года

