



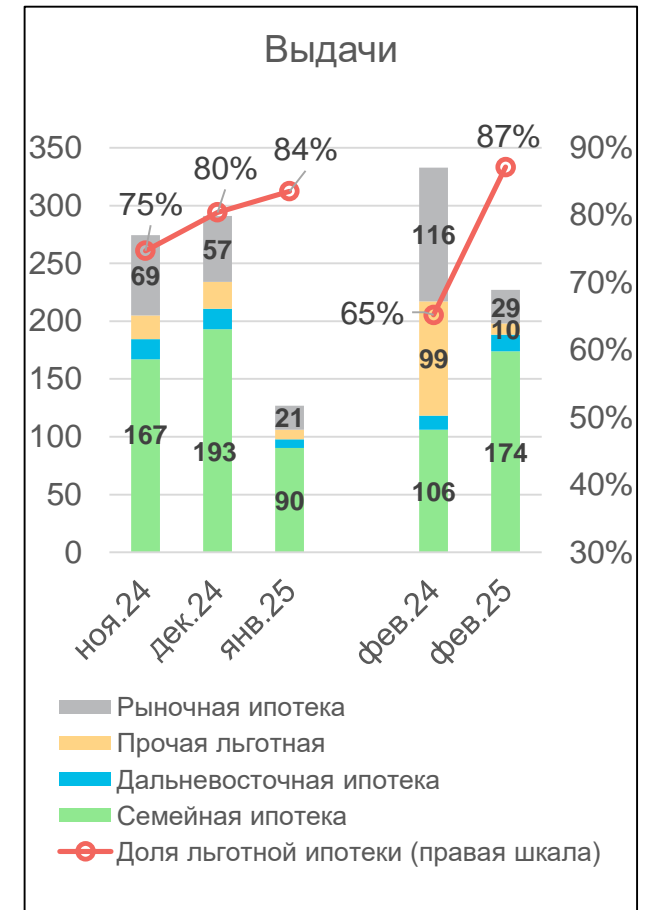
Банк России

РЫНОК ИПОТЕКИ

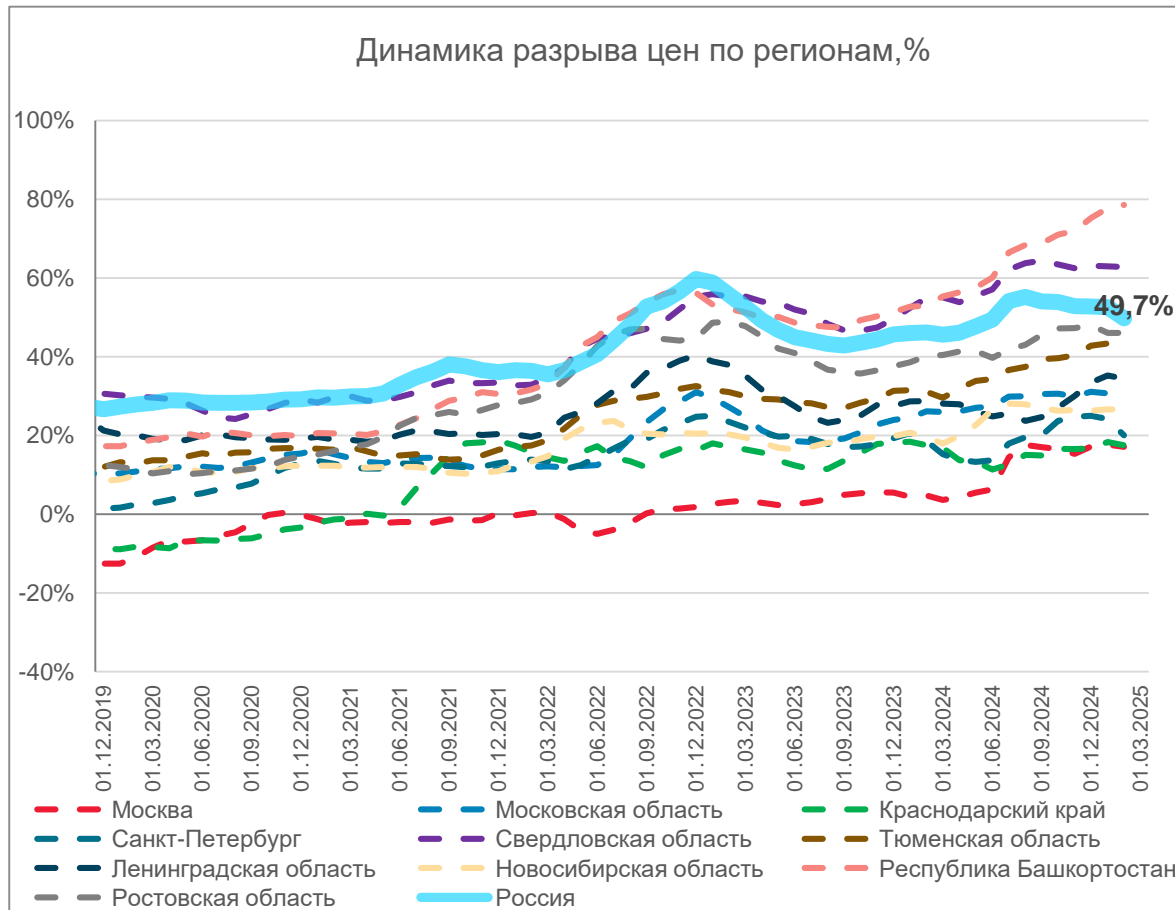
Март 2025 г.



Рост ипотеки стал сбалансированным

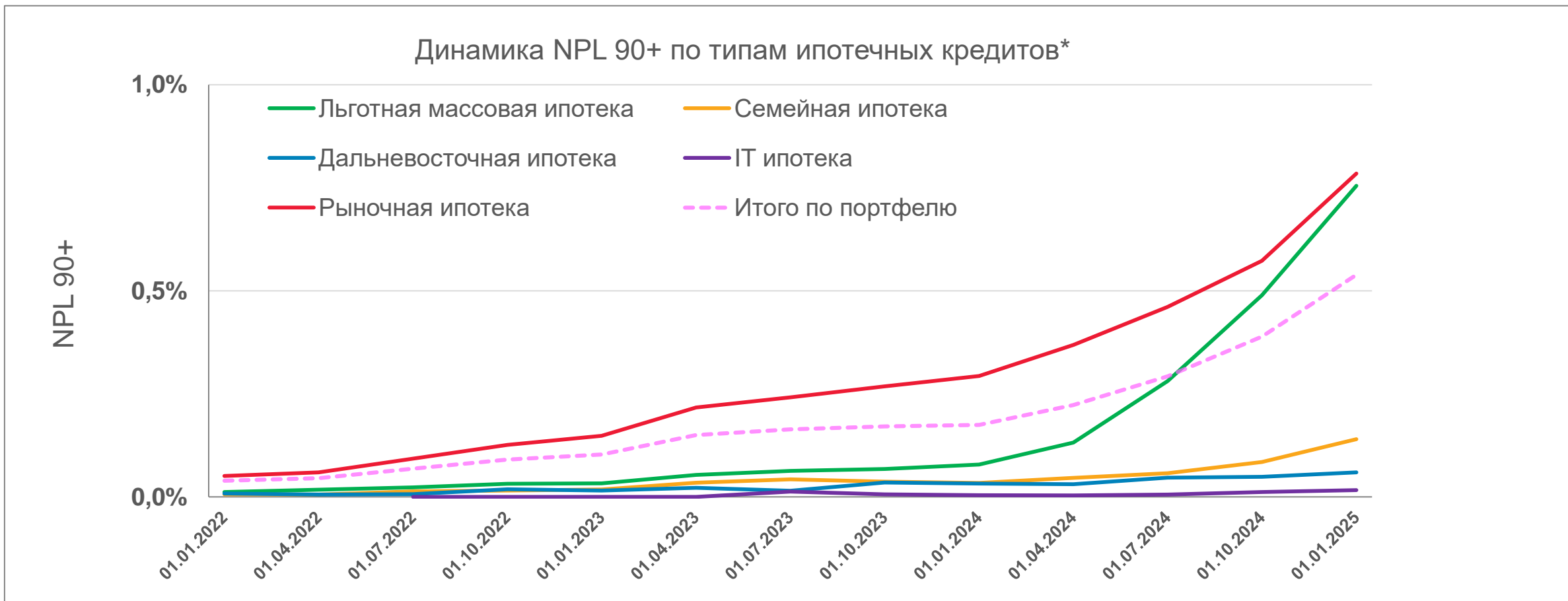


В феврале разрыв цен между первичным и вторичным жильем продолжает сокращаться. В целом по России разрыв уменьшился на 2,8 п.п., но остается большим



Регион Российской Федерации	Разрыв цен на 01.02.25	Разрыв цен на 01.03.25	Разница
Москва	17,7%	17,1%	-0,6 п.п.
Московская область	30,7%	28,1%	-2,5 п.п.
Краснодарский край	18,3%	17,5%	-0,8 п.п.
Санкт-Петербург	24,1%	20,1%	-4,1 п.п.
Свердловская область	62,9%	62,8%	-0,1 п.п.
Тюменская область	43,4%	43,5%	0,2 п.п.
Ленинградская область	35,2%	34,4%	-0,9 п.п.
Новосибирская область	26,6%	26,6%	0,0 п.п.
Республика Башкортостан	77,7%	78,5%	+0,8 п.п.
Ростовская область	46,0%	46,1%	+0,0 п.п.
Россия	52,6%	49,7%	-2,8 п.п.

В 2024 году основной рост просроченной задолженности в ипотеке пришелся на рыночную и массовую льготную ипотеку.



*По данным трёх крупнейших банков; по кредитам, выданным с 2020 года по 3 квартал 2024 года.