

**26 марта**

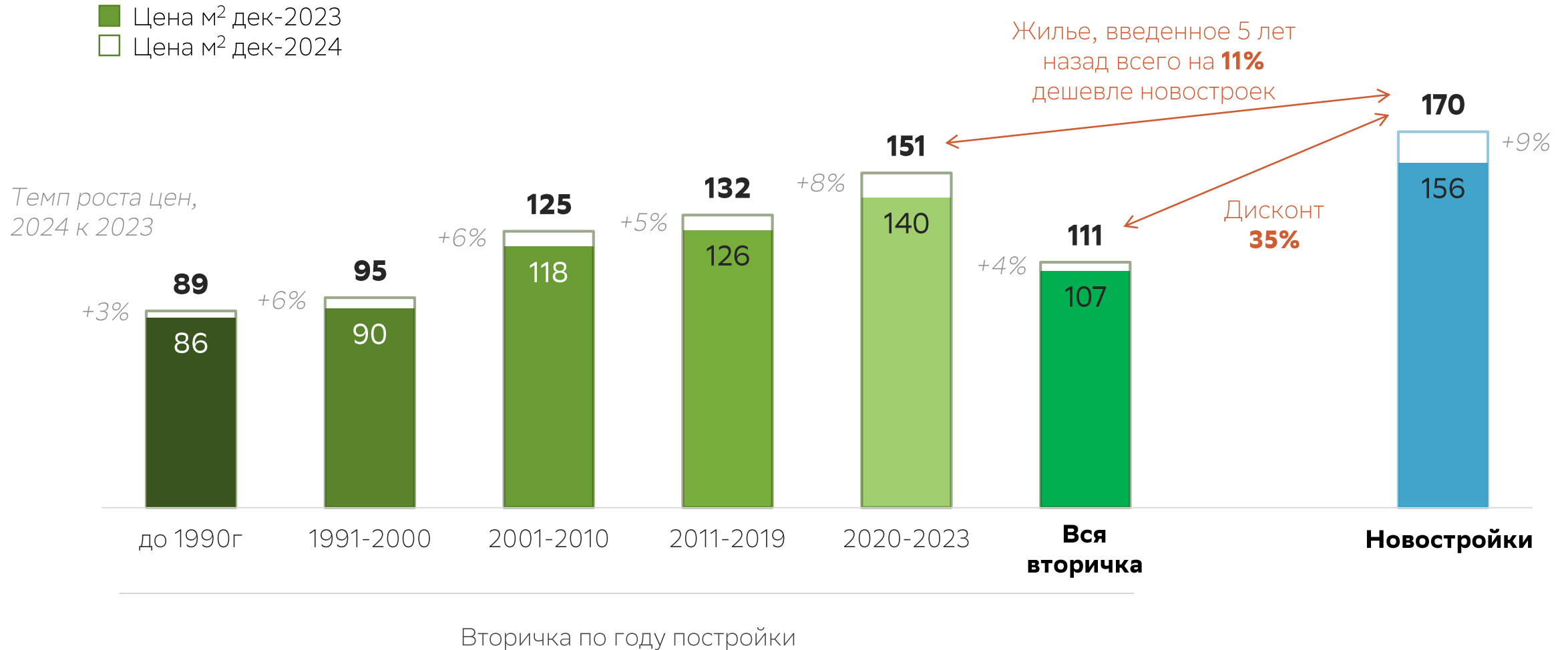
# **Банковское кредитование: тренды, риски и новые возможности**

**Михаил Матовников**



# РИСК ДЕФОЛТОВ ИЗ-ЗА РАЗРЫВА ЦЕН НА НОВОСТРОЙКИ И ГОТОВОЕ ЖИЛЬЁ ПРЕУВЕЛИЧЕН: «СВЕЖАЯ» ВТОРИЧКА СТОИТ ВСЕГО НА 11% ДЕШЕВЛЕ ПЕРВИЧКИ И РАСТЁТ СОПОСТАВИМО С НЕЙ

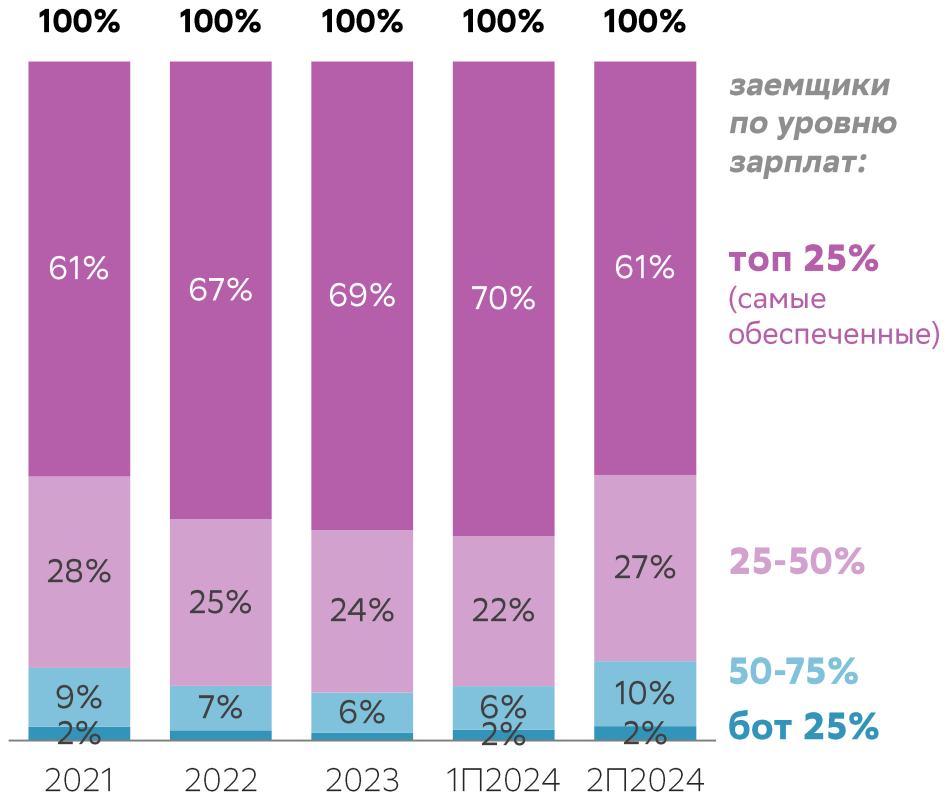
Динамика цен новостроек и готового жилья разных лет постройки (оценка ДомКлик), тыс. руб.



# ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ГП2020 ДОЛЯ ВЫСОКОДОХОДНЫХ ЗАЕМЩИКОВ СНИЗИЛАСЬ

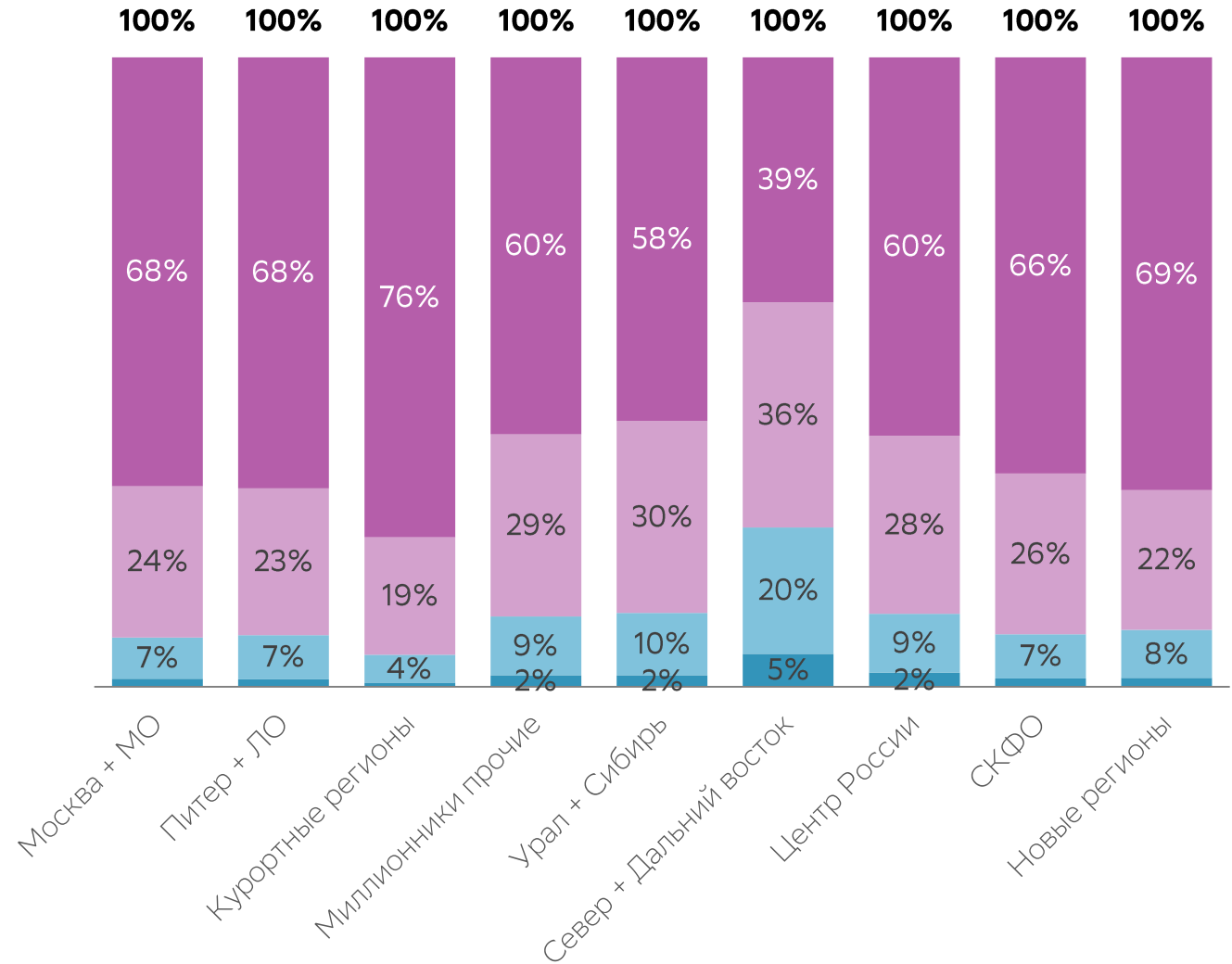
## Структура выдач ипотеки в разрезе доходных групп заемщиков, %

по периодам



Границы доходных групп разные для каждого региона

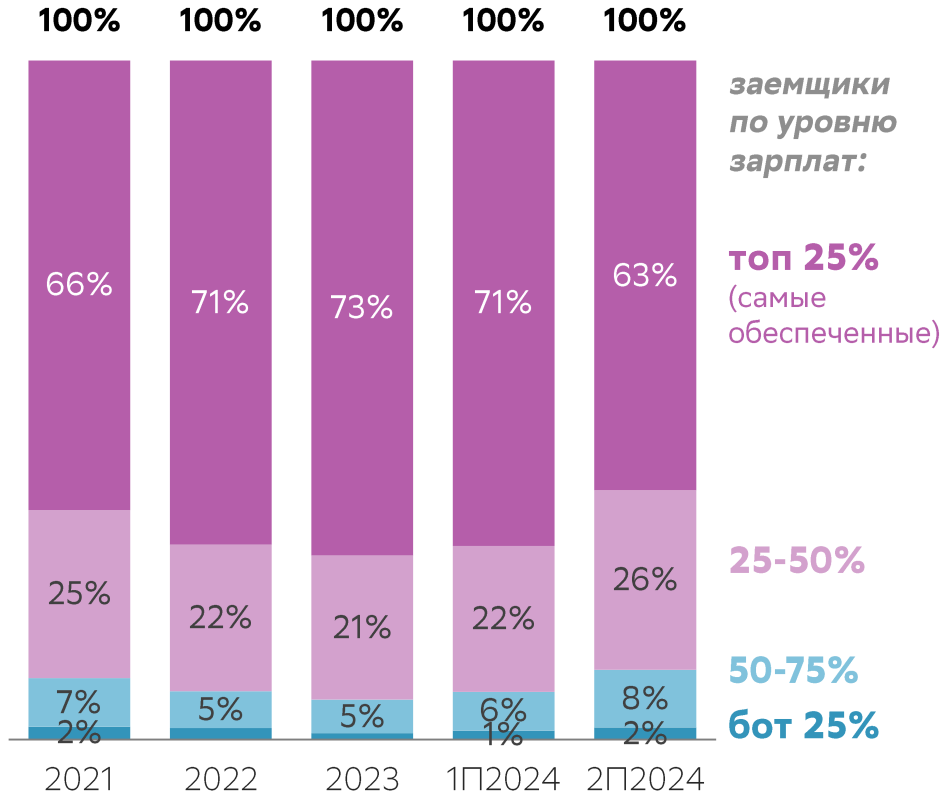
по регионам (2П2024)



# ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ ГП2020 ДОЛЯ ВЫСОКОДОХОДНЫХ ЗАЕМЩИКОВ СНИЗИЛАСЬ

## Структура выдач ипотеки с Господдержкой в разрезе доходных групп заемщиков, %

по периодам



Границы доходных групп разные для каждого региона

по регионам (2П2024)

