

О текущих тенденциях в сфере ипотечного жилищного кредитования и развитии механизмов рефинансирования ипотечных жилищных кредитов

В соответствии с Указанием Банка России от 21 января 2008 года № 1963-У (зарегистрировано Минюстом России 5 февраля 2008 года № 11103) «О проведении единовременного обследования досрочного погашения ипотечных жилищных кредитов» (далее – Указание № 1963-У) Банк России провел единовременное обследование кредитных организаций по вопросу досрочного погашения предоставленных ими в 2007 году заемщикам – физическим лицам ипотечных жилищных кредитов. На основании полученной информации, а также данных, представляемых кредитными организациями на ежеквартальной основе в составе формы отчетности 0409302 «Сведения о размещенных и привлеченных средствах кредитных организаций», установленной Указанием Банка России от 16 января 2004 года № 1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» (с изменениями), подготовлены аналитические материалы о текущих тенденциях в сфере ипотечного жилищного кредитования и развитии механизмов рефинансирования¹ ипотечных жилищных кредитов.

1. Текущие тенденции в сфере ипотечного жилищного кредитования.

В 2007 году продолжилось расширение круга кредитных организаций, предоставляющих населению ипотечные жилищные кредиты (далее – ИЖК). По сравнению с 2006 годом их количество возросло на 17,9% и составило 587 кредитных организаций, или 51,7% от общего количества действующих кредитных организаций. Регулярно в течение 2007 года осуществляли предоставление ИЖК в рублях около 400 кредитных организаций, в иностранной валюте - около 100 кредитных организаций. В первом квартале 2008 года ИЖК предоставили 552 кредитные организации.

Диаграмма 1

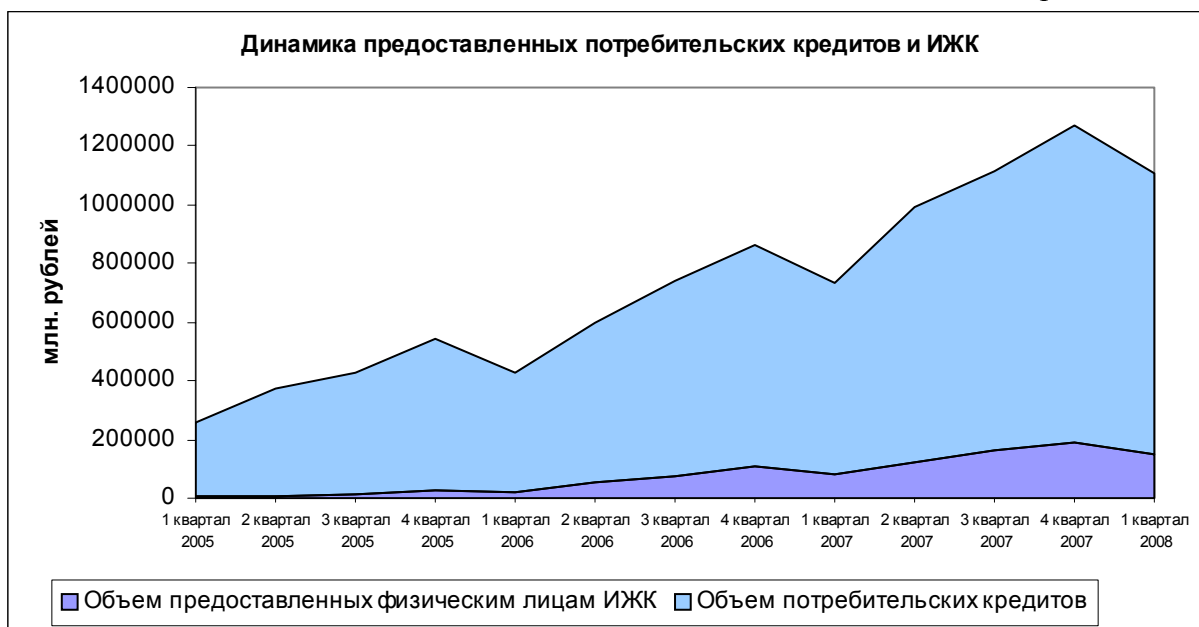


Сохраняется тенденция увеличения объемов предоставляемых кредитными организациями ИЖК и роста их значения в розничном бизнесе кредитных организаций. По сравнению с 2006 годом объем выданных за 2007 год ИЖК увеличился на 292,9 млрд. рублей, составив по итогам 2007 года 556,5 млрд. рублей. При этом наблюдался неуклонный рост доли ИЖК в общем объеме потребительских кредитов. Если в 2005 году доля ИЖК составляла 3,6% в объеме потребительских кредитов, то в 2006 году

¹ В рамках настоящих аналитических материалов под «рефинансированием» понимается уступка прав требования по выданным кредитными организациями ипотечным жилищным кредитам другому финансовому институту (оператору вторичного рынка)

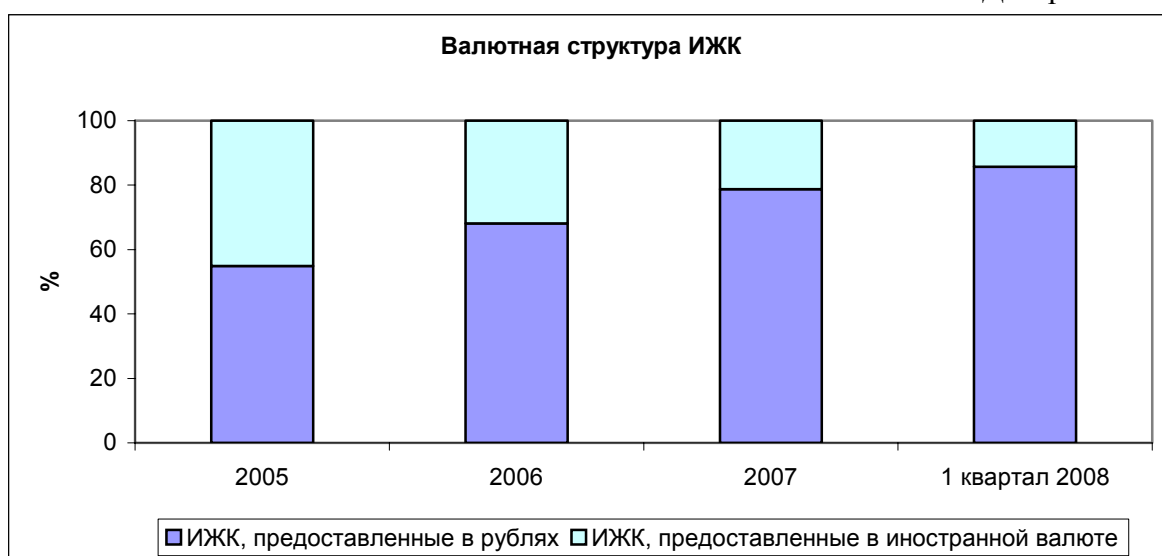
уже 11,1% и в 2007 году - 15,6%. Несмотря на относительное снижение в 2007 году темпов роста объемов ИЖК по сравнению с предыдущими годами вследствие нестабильности на международных финансовых рынках, данный сектор потребительского рынка по-прежнему развивался опережающими темпами. При ежегодном росте объема потребительского кредитования в среднем в 1,5 раза объем ИЖК за последние три года возрос более значительно – в 3,1 раза в 2005 году, 4,8 раза – в 2006 году и 2,1 раза в 2007 году.

Диаграмма 2



Как и в предыдущие годы, рост объема ИЖК произошел в значительной степени за счет кредитов, предоставленных в национальной валюте. За 2007 год объем ИЖК, предоставленных в рублях, увеличился в 2,4 раза, составив 438,1 млрд. рублей. Доля предоставленных в рублях средств в структуре ИЖК повысилась на 10,6%, достигнув по итогам 2007 года 78,7%. В первом квартале 2008 года тенденция опережающего роста ИЖК, предоставленных в рублях, сохранилась. Их доля в объеме предоставленных средств составила 85,7%.

Диаграмма 3



Следует отметить растущий уровень концентрации ипотечных портфелей у ведущих операторов рынка. Если в 2006 году на долю 10 кредитных организаций - лидеров приходилось 46% предоставленных ИЖК, в 2007 году – 54%, то в первом квартале текущего года уже 66%. В указанный круг вошли крупные кредитные организации, имеющие собственную ресурсную базу, а также дочерние кредитные организации иностранных банков.

Изменение основных параметров выдачи ИЖК в рассматриваемом периоде характеризовалось снижением средневзвешенных процентных ставок и увеличением средневзвешенных сроков выдачи кредита.

В течение 2007 года величина средневзвешенных процентных ставок по ИЖК, предоставленным в рублях, снизилась на 1,1 процента, в иностранной валюте – на 0,5 процента, составив по итогам года 12,6 и 10,9 процента соответственно. В первом квартале текущего года средневзвешенные процентные ставки продолжали уменьшаться - по рублевым кредитам на 0,2 процента, по кредитам, предоставленным в иностранной валюте, на 0,1 процента.

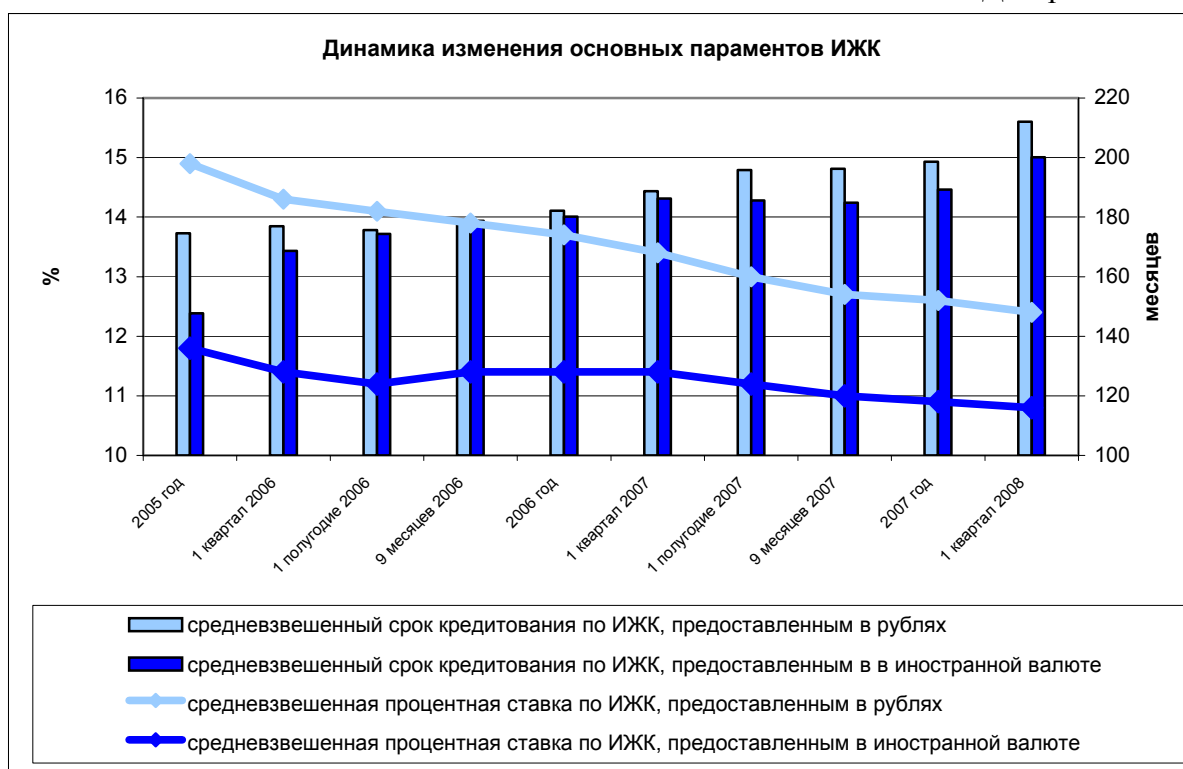
При этом наблюдалась значительная дифференциация средневзвешенных процентных ставок по ИЖК в зависимости:

- от региона, в котором находился заемщик, – от 11,4% в Ямало-Ненецком автономном округе до 13,8% в Костромской области по кредитам, предоставленным в рублях, и от 6,5% в Ненецком автономном округе до 12,2% в Новгородской области по кредитам, предоставленным в иностранной валюте;

- от процентной политики кредитных организаций. Средневзвешенные процентные ставки по ИЖК, предоставленным в рублях, находились в диапазоне от 7,9 до 36%; по кредитам, предоставленным в иностранной валюте - от 6,9% до 15%.

Одновременно отмечалась тенденция постепенного сближения процентных ставок при предоставлении кредитными организациями ИЖК в рублях и иностранной валюте. Разница между средневзвешенными процентными ставками по ИЖК, предоставленным кредитными организациями в 2007 году в рублях и иностранной валюте, составила 1,7 процента и уменьшилась по сравнению с 2006 годом на 0,6 процента.

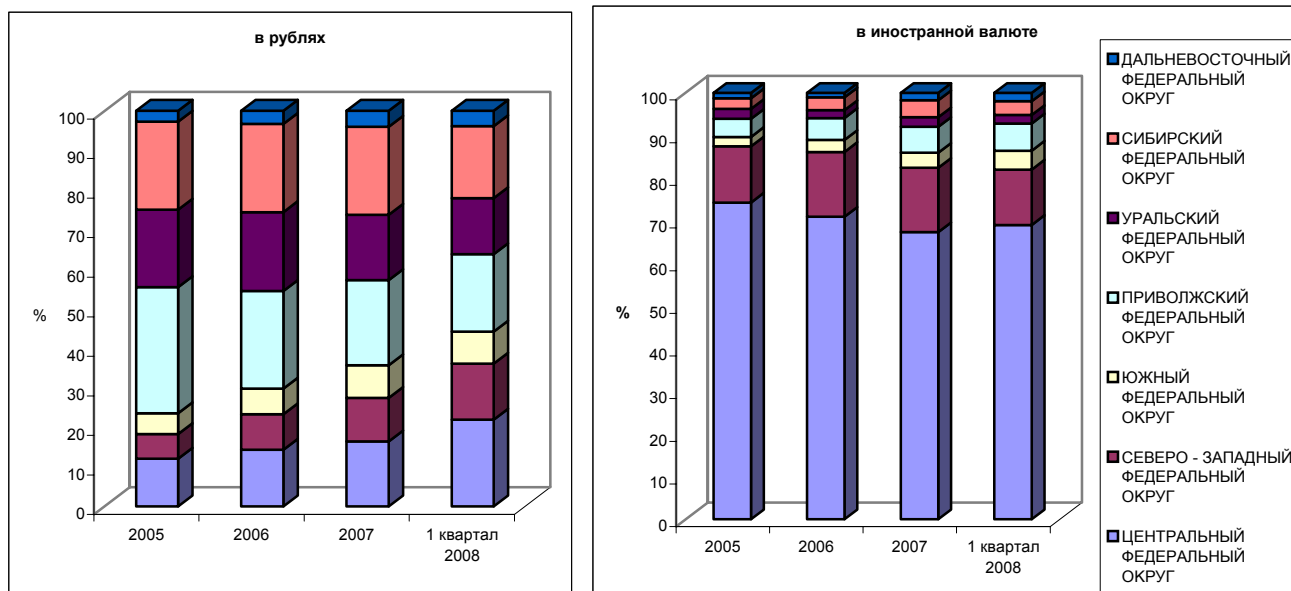
Диаграмма 4



Средневзвешенный срок предоставления кредитными организациями ИЖК в 2007 году составил 199 месяцев по кредитам, предоставленным в рублях, и 189 месяцев по кредитам, предоставленным в иностранной валюте, и увеличился по сравнению с 2006 годом на 16 и 9 месяцев соответственно. В первом квартале 2008 года средневзвешенный срок предоставления кредитными организациями ИЖК в рублях увеличился до 212 месяцев, по кредитам, предоставленным в иностранной валюте, – до 200 месяцев.

Диаграмма 5

Региональная структура ИЖК



Региональная структура ИЖК, предоставленных в иностранной валюте, характеризовалась более неравномерным распределением, чем региональная структура ИЖК, предоставленных в рублях. В 2007 году, как и в предыдущие годы, более двух третей ИЖК в иностранной валюте было предоставлено заемщикам Центрального федерального округа. Доля ИЖК, предоставленных заемщикам в регионах, входящих в состав других федеральных округов, за исключением заемщиков, проживающих на территории Северо-Западного федерального округа (15,1%), не превысила 10% по каждому из федеральных округов. В первом квартале 2008 года существенных изменений в региональной структуре ИЖК не произошло.

Развитие первичного рынка ИЖК обусловило и рост потребностей кредитных организаций в рефинансировании предоставленных ИЖК с тем, чтобы разделить основные компоненты ипотечного кредитования – предоставление и обслуживание, с одной стороны, и финансирование и управление кредитным риском, с другой.

Развитие механизмов рефинансирования в системе ипотечного жилищного кредитования.

Согласно данным проведенного Банком России обследования досрочного погашения ИЖК (Указание № 1963-У) круг кредитных организаций, привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования, в 2007 году расширился со 199 до 233 кредитных организации (прирост на 17,1%). При этом их доля в общем количестве кредитных организаций – участников ипотечного жилищного кредитования по сравнению с 2006 годом уменьшилась на 0,3%, составив 39,7%.

В таблице 1 представлена сводная информация об объемах досрочного погашения ИЖК путем их рефинансирования и использования других источников средств:

Таблица 1

**Динамика объемов досрочного погашения ИЖК
в 2005 – 2007 годах (в разрезе источников погашения)**

	2005 год ¹		2006 год ¹		млн. рублей 2007 год	
	Всего	в том числе выданные в 2005 году	Всего	в том числе выданные в 2006 году	Всего	в том числе выданные в 2007 году
1	2	3	4	5	6	7
Досрочно погашенные ИЖК, всего, в том числе за счет следующих источников:	17914	12757	68853	51250	167765	82691
Уступка кредитной организацией прав требования по договорам об ИЖК	12479	10775	52091	43091	113933	65071
в валюте Российской Федерации	10939	9906	41951	36818	78009	56498
в иностранной валюте	1540	869	10140	6273	35924	8573
Средства заемщиков	5428	1977	16272	7678	53166	17339
в валюте Российской Федерации	2434	902	7643	4122	32806	12523
в иностранной валюте	2994	1075	8629	3556	20360	4816
Вновь выданные кредиты ²	-	-	-	-	168	43
в валюте Российской Федерации	-	-	-	-	135	39
в иностранной валюте	-	-	-	-	33	4
Полученные заемщиками государственные субсидии в форме государственных жилищных сертификатов	8	6	490	480	498	238

Отражением общей ситуации на финансовых рынках стало снижение по сравнению с 2006 годом темпов роста объема ресурсов, привлеченных кредитными организациями посредством уступки прав требования по договорам об ИЖК. Объем указанных сделок увеличился в 2,2 раза (в 2006 году - 4,2 раза), составив 113,9 млрд. рублей. Средствами заемщиков и предоставленными им государственными субсидиями в анализируемом периоде было погашено 53,7 млрд. рублей, или в 3,2 раза больше, чем в 2006 году. В то же время величина ИЖК, погашенных за счет субсидий, перечисленных из федерального бюджета на счета физических лиц в кредитных организациях, осталась почти на уровне 2006 года - 498 млн. рублей.

В структуре источников досрочного погашения ИЖК в 2007 году на долю привлеченных кредитными организациями в порядке рефинансирования средств приходилось 67,9% (в 2006 году - 75,7%). Напротив, доля ИЖК, досрочно погашенных средствами заемщиков, увеличилась за год на 8,1% и составила 31,7%. Совокупная доля других источников не превысила 0,4%.

¹ По данным единовременного обследования кредитных организаций, проведенного Банком России в соответствии с Указанием Банка России от 13 декабря 2006 года № 1761-У «О проведении единовременного обследования досрочного погашения ипотечных жилищных кредитов» (зарегистрировано Минюстом России (17 января 2007 года № 8775)

² Показатель «Досрочно погашенные вновь выданными кредитами ИЖК» введен Указанием № 1963-У

Отдельные кредитные организации осуществляли перекредитование ранее выданных в других кредитных организациях ИЖК. В 2007 году ими было предоставлено таких кредитов на сумму 168 млн. рублей, в том числе в порядке перекредитования выданных до 2007 года кредитов на сумму 125 млн. рублей.

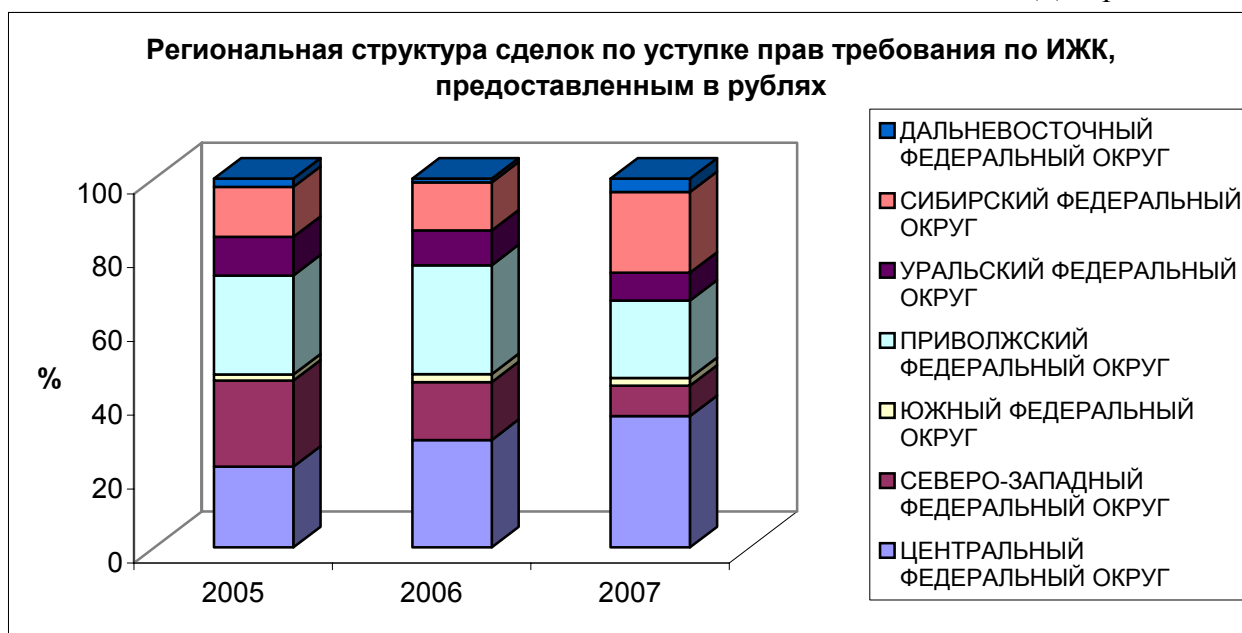
Изменилась валютная структура уступаемых кредитными организациями ИЖК. В 2007 году доля кредитов, предоставленных в иностранной валюте, в объеме рефинансируемых кредитными организациями ИЖК сохранила тенденцию к росту, увеличившись до 31,5% против 12,3% и 19,5% в 2005 и 2006 годах соответственно.

При этом если в предыдущие годы основную часть портфеля рефинансируемых ИЖК (86% - в 2005 году и 83% - 2006 году) составляли выданные в текущем году кредиты, то в 2007 году их доля снизилась до 57%.

Данные об объемах сделок кредитных организаций по уступке прав требования в 2007 году в разрезе регионов Российской Федерации представлены в Приложении 1 к настоящей записке.

Анализ региональной структуры осуществляемых кредитными организациями сделок по уступке прав требования по договорам об ИЖК показывает, что развитие механизмов рефинансирования ИЖК в регионах Российской Федерации происходит неравномерно. Основной объем сделок по рефинансированию ИЖК в 2007 году приходился на 69 кредитных организаций – участников вторичного рынка, расположенных в Центральном федеральном округе. Ими рефинансировано 35,6% предоставленных ИЖК в рублях и 99,2% предоставленных ИЖК в иностранной валюте.

Диаграмма 6

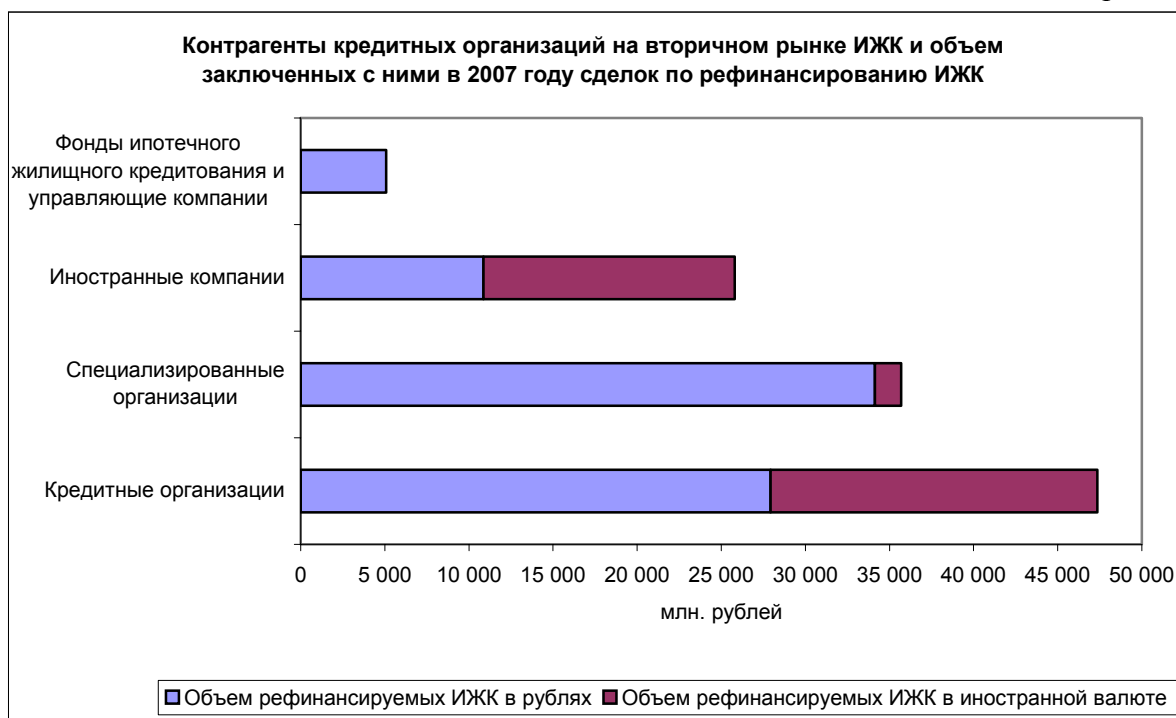


В то же время следует отметить и позитивную тенденцию устойчивого роста объемов рефинансируемых ИЖК кредитными организациями других федеральных округов (за исключением Северо-Западного федерального округа). Так, рост объемов указанных сделок в кредитных организациях, расположенных в Сибирском федеральном округе, составил 3,1 раза, Южном - 1,8 раза, Приволжском - 1,3 раза. Наиболее существенно (в 6,2 раза) увеличился объем сделок, заключенных кредитными организациями, расположенными на территории Дальневосточного федерального округа (в 2006 году – в 1,9 раза).

Проведенное Банком России обследование показало также, что кредитные организации использовали различные каналы рефинансирования ИЖК. Информация о

составе контрагентов кредитных организаций и объемах сделок рефинансирования ИЖК с указанными контрагентами в 2007 году представлена в Диаграмме 7.

Диаграмма 7



В 2007 году основным источником рефинансирования ИЖК стали средства кредитных организаций. Изменения основных показателей заключенных с кредитными организациями в 2007 году сделок характеризовались ростом:

- количества кредитных организаций, выкупавших ИЖК, с 7 до 30;
- объема совершенных сделок в 4,3 раза до уровня 47,4 млрд. рублей;
- доли указанного источника рефинансирования ИЖК в общем объеме осуществляемых на вторичном рынке операций по уступке прав требования, которая изменилась с 21,2% до 41,6%.

При этом подавляющее большинство кредитных организаций, приобретающих ИЖК (90%), являлись одновременно участниками первичного рынка ипотечного жилищного кредитования. В этой связи следует отметить, что из общего объема предоставленных кредитными организациями в 2007 году ИЖК было рефинансировано за пределами банковской системы только 12%. В результате объем задолженности по ИЖК в банковском секторе за 2007 год увеличился в 2,6 раза, составив по состоянию на 1 января 2008 года 611,2 млрд. рублей. При этом в 2007 году, в отличие от предыдущих лет, наметилась тенденция превышения величины задолженности по ИЖК над объемом их выдачи в текущем году. По состоянию на 1 января текущего года величина указанного превышения составила 54,7 млрд. рублей, в том числе по кредитам, предоставленным в иностранной валюте, - 8,1 млрд. рублей, по кредитам, предоставленным в рублях, - 46,6 млрд. рублей.

Несмотря на общее ужесточение условий внешнего финансирования, объем рефинансируемых иностранными компаниями ИЖК возрос за 2007 год в 3,4 раза, составив 25,8 млрд. рублей, или 22,6% общего объема выкупленных прав требования. При этом на долю шести кредитных организаций г. Москвы из восьми кредитных организаций, осуществивших в 2007 году трансграничные сделки, пришлось 17,8 млрд. рублей, или 69% рефинансируемых через иностранные компании ИЖК.

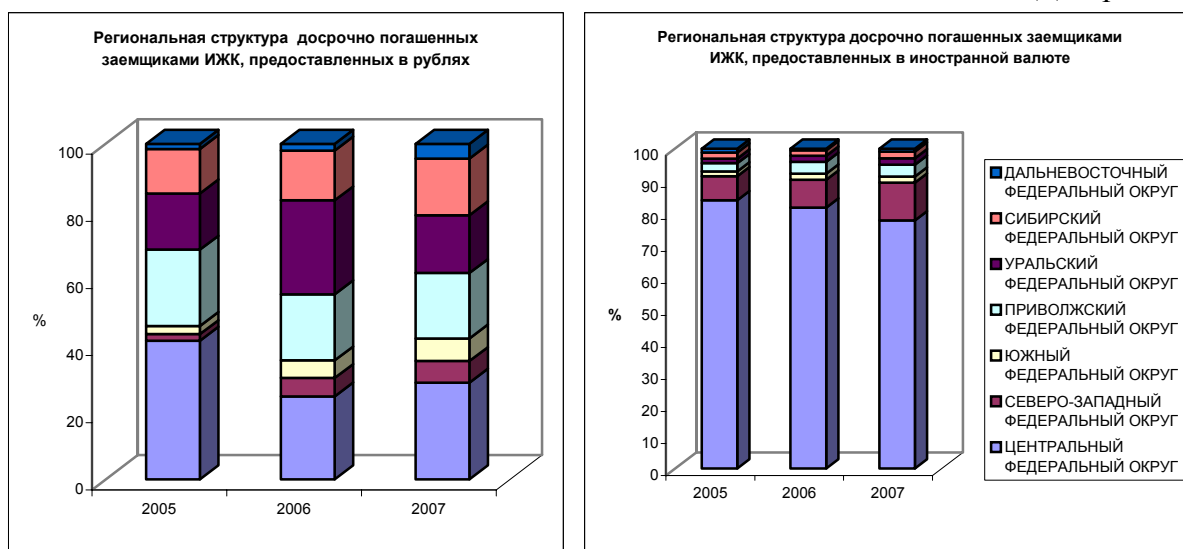
Объем заключенных со специализированными агентствами сделок по рефинансированию ИЖК по сравнению с 2006 годом увеличился менее существенно (в 1,2 раза), составив 35,7 млрд. рублей. Значительный рост других сегментов вторичного рынка ипотечного кредитования привел к снижению доли данного источника рефинансирования ИЖК с 58,4% в 2006 году до 31,3% в 2007 году.

Изменение валютной структуры сделок с рассматриваемыми контрагентами в 2007 году носило разнонаправленный характер. С одной стороны, в структуре выкупленных кредитными и специализированными организациями прав требования повысилась доля кредитов, предоставленных в иностранной валюте (на 17,7% и 4,3%, составив 19,4 млрд. рублей и 1,6 млрд. рублей соответственно), с другой стороны, следует отметить появление в портфеле выкупленных иностранными компаниями прав требования значительной (42,1%) доли ИЖК, предоставленных в рублях.

По данным проведенного Банком России обследования, в 2007 году средствами заемщиков до наступления сроков по договорам о предоставлении ИЖК было погашено 53,2 млрд. руб., или 9,6% объема выданных в 2007 году кредитов. При этом 61,7% общей суммы досрочно погашенных средств приходилось на кредиты, предоставленные в рублях, 38,3% - на кредиты в иностранной валюте.

Региональная структура досрочно погашенных заемщиками ИЖК отражена в Диаграмме 8.

Диаграмма 8



Как и в предыдущие годы, в 2007 году практически половина досрочно погашенных средствами заемщиков ИЖК была погашена заемщиками Центрального федерального округа. При этом в целом по Российской Федерации в структуре досрочно погашенных средств на заемщиков указанного федерального округа пришлось 77,6% суммы кредитов, предоставленных в иностранной валюте, и 28,8% суммы кредитов, предоставленных в рублях. Что касается заемщиков других регионов, то в общем объеме досрочно погашенных ИЖК, предоставленных в рублях, возросла доля заемщиков Дальневосточного и Сибирского федеральных округов - на 2,4 и 2,1% соответственно и снизилась (на 10,8%) доля заемщиков Уральского федерального округа. По кредитам, предоставленным в иностранной валюте, несколько увеличилась (на 3,1%) доля досрочного погашения кредитов заемщиками Северо-Западного федерального округа.

Приложение 1

**Объем сделок кредитных организаций по уступке прав требования по ИЖК
в 2007 году**

(млн. рублей)

	Всего	В валюте Российской Федерации	В иностранной валюте
1	2	3	4
ВСЕГО ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	113932,498	78008,882	35923,616
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	63406,268	27757,362	35648,906
Белгородская область	0	0	0
Брянская область	0	0	0
Владимирская область	0	0	0
Воронежская область	0	0	0
Ивановская область	0	0	0
Калужская область	255,017	255,017	0
Костромская область	0	0	0
Курская область	0	0	0
Липецкая область	0	0	0
Московская область	295,868	295,868	0
Орловская область	0	0	0
Рязанская область	78,141	78,141	0
Смоленская область	0,655	0,655	0
Тамбовская область	35,333	35,333	0
Тверская область	655,823	655,823	0
Тульская область	0	0	0
Ярославская область	116,644	116,644	0
г. Москва	61968,787	26319,881	35648,906
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6566,491	6421,623	144,868
Республика Карелия	12,596	12,596	0
Республика Коми	29,818	29,818	0
Архангельская область	0,550	0,550	0
Ненецкий автономный округ	0	0	0
Вологодская область	1699,420	1697,008	2,412
Калининградская область	219,903	219,903	0
Ленинградская область	36,456	36,456	0
Мурманская область	0	0	0
Новгородская область	0	0	0
Псковская область	2,109	2,109	0
г. Санкт-Петербург	4565,639	4423,183	142,456
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1639,717	1639,717	0
Республика Адыгея (Адыгея)	1,785	1,785	0
Республика Дагестан	47,981	47,981	0
Республика Ингушетия	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	79,764	79,764	0
Республика Калмыкия	0	0	0
Карачаево-Черкесская Республика	0	0	0
Республика Северная Осетия-Алания	8,628	8,628	0
Чеченская Республика	0	0	0
Краснодарский край	196,275	196,275	0
Ставропольский край	0	0	0
Астраханская область	282,625	282,625	0

Волгоградская область	755,202	755,202	0
Ростовская область	267,457	267,457	0
ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	16372,585	16368,585	4,000
Республика Башкортостан	3464,191	3464,191	0
Республика Марий Эл	0	0	0
Республика Мордовия	164,025	164,025	0
Республика Татарстан (Татарстан)	4008,803	4008,803	0
Удмуртская Республика	750,788	750,788	0
Чувашская Республика - Чувашия	56,335	56,335	0
Пермский край	226,318	226,318	0
Кировская область	1016,523	1016,523	0
Нижегородская область	311,964	311,964	0
Оренбургская область	1960,607	1957,690	2,917
Пензенская область	133,008	133,008	0
Самарская область	3418,392	3418,392	0
Саратовская область	780,563	779,480	1,083
Ульяновская область	81,068	81,068	
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	5935,703	5927,499	8,204
Курганская область	83,103	83,103	0
Свердловская область	3171,471	3170,172	1,299
Тюменская область	129,826	1286,921	6,905
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	0	0	0
Ямало-Ненецкий автономный округ	0	0	0
Челябинская область	1387,303	1387,303	0
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	17051,646	17042,586	9,060
Республика Алтай	110,215	110,215	0
Республика Бурятия	0	0	0
Республика Тыва	0	0	0
Республика Хакасия	3,457	3,457	0
Алтайский край	3376,177	3368,154	8,023
Красноярский край	1485,396	1485,396	0
Иркутская область	207,805	207,805	0
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	0	0	0
Кемеровская область	13,777	13,777	0
Новосибирская область	8920,418	8919,381	1,037
Омская область	2327,907	2327,907	0
Томская область	602,133	602,133	0
Читинская область	4,361	4,361	0
Агинский Бурятский автономный округ	0	0	0
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2960,088	2851,510	108,578
Республика Саха (Якутия)	41,404	41,404	
Приморский край	2751,9	2643,322	108,578
Хабаровский край	82,778	82,778	0
Камчатский край	33,473	33,473	0
Амурская область	19,038	19,038	0
Магаданская область	10,155	10,155	0
Сахалинская область	21,340	21,340	0
Еврейская автономная область	0	0	0
Чукотский автономный округ	0	0	0

Приложение 2

Объем досрочно погашенных ИЖК средствами заемщика в 2007 году
(млн. рублей)

	Всего	В рублях Российской Федерации	В иностранной валюте
ВСЕГО ПО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	53166,141	32805,706	20360,435
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	25243,033	9453,286	15789,747
Белгородская область	241,137	211,518	29,619
Брянская область	552,767	537,795	14,972
Владимирская область	281,265	230,302	50,963
Воронежская область	282,332	249,615	32,717
Ивановская область	113,680	69,925	43,755
Калужская область	231,031	132,568	98,463
Костромская область	75,294	60,600	14,694
Курская область	118,729	93,281	25,448
Липецкая область	138,964	118,254	20,710
Московская область	4819,919	2111,033	2708,886
Орловская область	45,934	32,783	13,151
Рязанская область	281,759	236,434	45,325
Смоленская область	322,820	273,041	49,779
Тамбовская область	37,231	18,681	18,550
Тверская область	423,608	370,753	52,855
Тульская область	324,014	268,148	55,866
Ярославская область	238,964	218,736	20,228
г. Москва	16713,585	4219,819	12493,766
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4523,653	2110,982	2412,671
Республика Карелия	120,138	102,678	17,460
Республика Коми	288,988	254,557	34,431
Архангельская область	132,935	114,940	17,995
<i>в том числе Ненецкий автономный округ</i>	<i>33,074</i>	<i>33,074</i>	<i>0,000</i>
Вологодская область	179,252	154,691	24,561
Калининградская область	139,830	82,960	56,870
Ленинградская область	243,461	118,763	124,698
Мурманская область	150,806	103,090	47,716
Новгородская область	100,319	59,676	40,643
Псковская область	55,494	41,892	13,602
г. Санкт-Петербург	3112,430	1077,735	2034,695
ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2580,255	2203,930	376,325
Республика Адыгея (Адыгея)	51,974	41,970	10,004
Республика Дагестан	8,709	2,147	6,562
Республика Ингушетия	0,696	0,696	0,000
Кабардино-Балкарская Республика	34,547	19,928	14,619
Республика Калмыкия	9,070	4,295	4,775
Карачаево-Черкесская Республика	4,352	3,516	0,836
Республика Северная Осетия-Алания	49,849	26,712	23,137
Чеченская Республика	1,938	1,799	0,139
Краснодарский край	974,775	865,615	109,160
Ставропольский край	365,583	322,641	42,942
Астраханская область	107,426	98,288	9,138
Волгоградская область	281,658	218,462	63,196
Ростовская область	689,678	597,861	91,817

ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	7152,117	6400,080	752,037
Республика Башкортостан	543,692	487,353	56,339
Республика Марий Эл	139,668	122,467	17,201
Республика Мордовия	64,509	47,804	16,705
Республика Татарстан (Татарстан)	776,806	722,023	54,783
Удмуртская Республика	634,353	612,412	21,941
Чувашская Республика - Чувашия	274,390	243,483	30,907
Пермский край	1194,569	1137,056	57,513
Кировская область	145,230	106,111	39,119
Нижегородская область	631,777	533,131	98,646
Оренбургская область	498,104	453,898	44,206
Пензенская область	113,394	80,882	32,512
Самарская область	1556,843	1373,639	183,204
Саратовская область	393,749	338,465	55,284
Ульяновская область	185,033	141,356	43,677
УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	6059,022	5652,920	406,102
Курганская область	58,180	40,092	18,088
Свердловская область	1572,962	1369,571	203,391
Тюменская область <i>в том числе Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>	3447,685 1454,388	3311,132 1420,718	136,553 33,670
<i>Ямало-Ненецкий автономный округ</i>	476,801	455,560	21,241
Челябинская область	980,195	932,125	48,070
СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	5980,765	5544,018	436,747
Республика Алтай	6,284	6,265	0,019
Республика Бурятия	88,931	74,523	14,408
Республика Тыва	13,429	13,361	0,068
Республика Хакасия	127,507	124,452	3,055
Алтайский край	498,959	463,832	35,127
Красноярский край	956,175	882,997	73,178
Иркутская область	1264,679	1223,626	41,053
<i>в том числе Усть-Ордынский Бурятский автономный округ</i>	0,588	0,588	0,000
Кемеровская область	614,076	566,926	47,150
Новосибирская область	1108,445	1027,371	81,074
Омская область	774,052	701,876	72,176
Томская область	428,891	365,348	63,543
Читинская область	99,337	93,441	5,896
<i>в том числе Агинский Бурятский автономный округ</i>	2,141	1,793	0,348
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	1627,296	1440,490	186,806
Республика Саха (Якутия)	87,135	79,278	7,857
Приморский край	234,891	196,561	38,330
Хабаровский край	248,582	206,466	42,116
Камчатский край	47,895	45,840	2,055
Амурская область	138,608	136,053	2,555
Магаданская область	18,575	15,891	2,684
Сахалинская область	764,316	745,994	18,322
Еврейская автономная область	82,277	11,006	71,271
Чукотский автономный округ	5,017	3,401	1,616