



ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(БАНК РОССИИ)

УКАЗАНИЕ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

«30 » июня 2025 г. ЗАРЕГИСТРИРОВАНО № 7114-У
Регистрационный № 84225
от "20" ^{Москва} ноября 2025.

О составе сведений, входящих в годовой отчет жилищного накопительного кооператива, сроках и порядке его составления и представления в Банк России, а также о порядке и сроках составления и представления в Банк России отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива

На основании пункта 13 части первой статьи 76¹ и статьи 76⁶ Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», частей 1 и 4 статьи 20, пунктов 6 и 8 части 1 статьи 51 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах»:

1. Настоящее Указание устанавливает:

порядок и сроки составления отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – ЖНК) (приложение 1 к настоящему Указанию);

состав сведений, входящих в годовой отчет жилищного накопительного кооператива, порядок и сроки его составления (приложение 2 к настоящему Указанию);

порядок и сроки представления в Банк России годового отчета жилищного накопительного кооператива и отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного

накопительного кооператива (приложение 3 к настоящему Указанию).

2. Настоящее Указание подлежит официальному опубликованию и в соответствии с решением Совета директоров Банка России (протокол заседания Совета директоров Банка России от 23 июня 2025 года № ПСД-17) вступает в силу с 1 января 2026 года.

3. Годовой отчет ЖНК и отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК (далее при совместном упоминании – Отчетность ЖНК) составляются и представляются в Банк России в соответствии с настоящим Указанием начиная с Отчетности ЖНК за отчетный период, в котором настоящее Указание вступает в силу.

4. Со дня вступления в силу настоящего Указания признать утратившими силу:

Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»¹ (далее – Указание Банка России № 3608-У);

Указание Банка России от 31 января 2018 года № 4711-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»²;

Указание Банка России от 15 августа 2023 года № 6506-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»³.

5. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, предусмотренная приложением 1 к Указанию Банка России № 3608-У, и годовой отчет ЖНК, предусмотренный приложением 2 к Указанию Банка России № 3608-У, составленные за отчетный период, предшествующий отчетному периоду, в котором настоящее

¹ Зарегистрировано Минюстом России 23 апреля 2015 года, регистрационный № 37015.

² Зарегистрировано Минюстом России 3 апреля 2018 года, регистрационный № 50597.

³ Зарегистрировано Минюстом России 15 сентября 2023 года, регистрационный № 75240.

Указание вступает в силу, должны быть представлены в Банк России в порядке и сроки, установленные в приложении 4 к настоящему Указанию.

Председатель
Центрального банка
Российской Федерации

Э.С. Набиуллина

Приложение 1
к Указанию Банка России
от 30 июня 2025 года № 7114-У
«О составе сведений, входящих в годовой отчет
жилищного накопительного кооператива, сроках и порядке
его составления и представления в Банк России, а также
о порядке и сроках составления и представления в Банк
России отчетности о соблюдении нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности жилищного
накопительного кооператива»

**Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
жилищного накопительного кооператива**

по состоянию на _____ г.

Код по ОКУД¹ 0420801
Квартальная

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе²

Подраздел 1. Реквизиты ЖНК

Полное наименование ЖНК	Адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК	Адрес фактического ведения деятельности ЖНК	Идентификационный номер налогоплательщика ³ ЖНК	Основной государственный регистрационный номер ⁴ ЖНК	Номер телефона ЖНК	Адрес электронной почты ЖНК	Адрес специального сайта ЖНК в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»
1	2	3	4	5	6	7	8

¹ Общероссийский классификатор управлеченческой документации.

² Далее – ЖНК.

³ Далее – ИНН.

⁴ Далее – ОГРН.

Подраздел 2. Реквизиты саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК

Полное наименование саморегулируемой организации	ИНН саморегулируемой организации	ОГРН саморегулируемой организации
1	2	3

Раздел II. Сведения о показателях деятельности ЖНК

тыс. руб.

Размер паевого фонда ЖНК	Величина денежных средств ЖНК	Стоимость основных средств ЖНК	Стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК	Стоимость долгосрочных обязательств ЖНК					
				всего	в том числе				
					займы	кредиты	векселя	облигации	кредиторская задолженность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

всего	Стоимость краткосрочных обязательств ЖНК					Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным годом	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным годом		
	в том числе								
	займы	кредиты	векселя	облигации	кредиторская задолженность				
11	12	13	14	15	16	17	18		

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника ЖНК, которому ЖНК предоставил жилое помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников ЖНК, которым ЖНК предоставил жилые помещения	Общая стоимость имущества ЖНК	Общая стоимость приобретенных ЖНК жилых помещений	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственной власти и местного самоуправления
19	20	21	22	23

Раздел III. Сведения о сделках ЖНК, совершенных на основании предварительного решения общего собрания членов ЖНК

Причина незаполнения

--

Номер строки	Дата совершения сделки	Предмет сделки	Сумма сделки, тыс. руб.	Размер паевого фонда ЖНК на дату совершения сделки, тыс. руб.	Дата и номер протокола общего собрания членов ЖНК
1	2	3	4	5	6

Раздел IV. Сведения о нарушении ЖНК обязательств по выплате выбывшим членам ЖНК или другим имеющим право на пай лицам действительной стоимости пая

Продолжительность просроченных платежей менее 6 месяцев		Продолжительность просроченных платежей от 6 месяцев до 2 лет		Продолжительность просроченных платежей более 2 лет		Всего	
число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V. Сведения о соблюдении ЖНК нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности

Норматив текущей обеспеченности обязательств (Н1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (Н2)	Норматив текущей сбалансированности деятельности (Н3)	Норматив среднесрочной сбалансированности деятельности (Н4)	Норматив максимальной задолженности членов ЖНК (Н5)	Норматив долговой нагрузки (Н6)	Норматив задолженности членов ЖНК (Н7)
1	2	3	4	5	6	7

Раздел VI. Балансовые показатели ЖНК

Номер строки	Показатели	тыс. руб.
		Остаток на отчетную дату
1	2	3
1	Актив, в том числе:	
1.1	внеборотные активы, в том числе:	
1.1.1	основные средства	
1.1.2	инвестиционная недвижимость, в том числе:	
1.1.2.1	объекты недвижимости, находящихся в собственности ЖНК, приобретенные для членов ЖНК	
1.1.3	финансовые вложения	
1.1.4	незавершенное строительство, в том числе:	
1.1.4.1	стоимость приобретенных прав на строящиеся объекты недвижимости, приобретенных для членов ЖНК	
1.1.5	нематериальные активы	
1.1.6	прочие внеоборотные активы	
1.2	оборотные активы, в том числе:	
1.2.1	запасы	

1.2.2	дебиторская задолженность, в том числе:	
1.2.2.1	платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.2.2	платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты	
1.2.3	финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов), в том числе:	
1.2.3.1	банковские вклады (депозиты), в том числе:	
1.2.3.1.1	размещенные в банковские вклады (депозиты) паевые взносы	
1.2.3.1.2	размещенные в банковские вклады (депозиты) членские взносы	
1.2.4	денежные средства, в том числе:	
1.2.4.1	касса	
1.2.4.2	расчетный счет	
1.2.4.3	валютный счет	
1.2.4.4	прочие денежные средства	
1.2.5	прочие оборотные активы	
2	Пассив, в том числе:	
2.1	добавочный капитал	
2.2	паевой фонд	
2.3	резервный фонд	
2.4	иные целевые (специализированные) фонды	
2.5	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	
2.6	долгосрочные обязательства, платежи по которым ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	
2.6.1	займы и кредиты	
2.6.2	отложенные налоговые обязательства	

2.6.3	прочие долгосрочные обязательства	
2.7	краткосрочные обязательства, платежи по которым ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	
2.7.1	займы и кредиты	
2.7.2	кредиторская задолженность, в том числе:	
2.7.2.1	задолженность по оплате объектов недвижимости	
2.7.2.2	задолженность перед пайщиками	
2.7.3	доходы будущих периодов	
2.7.4	резервы предстоящих расходов	
2.7.5	прочие краткосрочные обязательства, в том числе:	
2.7.5.1	задолженность по уплате налогов, сборов, взносов и иных платежей в бюджет	

Раздел VII. Расшифровка отдельных показателей деятельности ЖНК

Подраздел 1. Активы

тыс. руб.

Номер строки	Наименования показателей	Код показателя	Остаток на отчетную дату	
			в валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Банковские вклады (депозиты) (за исключением вкладов, удостоверенных депозитными сертификатами)	001		
2	Вложения в долговые ценные бумаги (сумма показателей 003 и 004)	002		
3	нерезиденты	003		
4	резиденты (сумма показателей 005–012)	004		

5	органы государственного управления	005		
6	кредитные организации (кроме банковских вкладов (депозитов), удостоверенных депозитными сертификатами)	006		
7	банковские вклады (депозиты), удостоверенные депозитными сертификатами	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и страховых агентов, являющихся юридическими лицами)	010		
11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и страховых агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		
13	Вложения в акции и другие формы участия в капитале (сумма показателей 014 и 015)	013		
14	нерезиденты	014		
15	резиденты (сумма показателей 016–022)	015		
16	кредитные организации	016		
17	паевые инвестиционные фонды (паи)	017		
18	акционерные инвестиционные фонды (акции)	018		
19	страховщики	019		
20	негосударственные пенсионные фонды	020		
21	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и страховых агентов, являющихся юридическими лицами)	021		
22	нефинансовые организации	022		
23	ВСЕГО (сумма показателей 001, 002, 013)	023		

Подраздел 2. Пассивы

тыс. руб.

Номер строки	Наименование показателей	Код показателя	Остаток на отчетную дату	
			в валюте Российской Федерации	в иностранной валюте в рублевом эквиваленте
1	2	3	4	5
1	Складочный капитал и резервы/целевое финансирование (сумма показателей 002, 013–015)	001		
2	паевой фонд/складочный капитал (сумма показателей 003–005)	002		
3	целевой капитал	003		
4	нерезиденты	004		
5	резиденты (сумма показателей 006–012)	005		
6	органы государственного управления	006		
7	кредитные организации	007		
8	страховщики	008		
9	негосударственные пенсионные фонды	009		
10	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	010		
11	нефинансовые организации	011		
12	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	012		
13	целевые средства	013		
14	фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	014		
15	резервный и иные целевые фонды	015		
16	Кредиты и займы полученные (сумма показателей 017 и 018)	016		

17	нерезиденты	017		
18	резиденты (сумма показателей 019–025)	018		
19	органы государственного управления	019		
20	кредитные организации	020		
21	страховщики	021		
22	негосударственные пенсионные фонды	022		
23	другие финансовые организации (включая страховых брокеров и агентов, являющихся юридическими лицами)	023		
24	нефинансовые организации	024		
25	население и некоммерческие организации, обслуживающие население (включая страховых брокеров и агентов, являющихся физическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	025		
26	Выпущенные долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	026		
27	Резервы на возможные потери по кредитам и займам	027		
28	Резервы под обесценение финансовых вложений	028		
29	ВСЕГО (сумма показателей 001, 016, 026)	029		

**Порядок и сроки составления отчетности
о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности жилищного накопительного кооператива**

1. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее – отчетность) составляется ЖНК за первый квартал, полугодие, девять месяцев, год (далее – отчетный период).

Сведения в отчетности указываются по состоянию на последний календарный день отчетного периода (далее – отчетная дата), за исключением раздела III, который составляется за последний квартал отчетного периода по состоянию на последний день последнего квартала отчетного периода без нарастающего итога.

2. В заголовочной части отчетности указывается последняя календарная дата отчетного периода.

3. Все графы и строки отчетности должны быть заполнены. В случае отсутствия информации в строке (графе) отчетности указывается символ «–» (прочерк), в случае отсутствия числового значения показателя указывается значение «0» (ноль), за исключением случаев, указанных в подпунктах 5.1.2 и 5.1.3 пункта 5, абзаца первого пункта 9 настоящих Порядка и сроков. В случае отсутствия значения показателя типа «Дата» графа не заполняется.

4. В целях составления отчетности данные по суммам денежных средств указываются в тысячах рублей с округлением до трех знаков после запятой по правилам математического округления. Для указания значений количественных показателей используются единицы измерения «штука», «единица». Даты указываются в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год.

5. В разделе I отчетности указываются общие сведения о ЖНК.

5.1. В подразделе 1 раздела I отчетности указываются реквизиты ЖНК:

5.1.1. В графе 1 – полное наименование ЖНК на русском языке в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

5.1.2. В графе 2 – адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ. Сведения (субъект Российской Федерации, муниципальное образование (административно-территориальная единица), населенный пункт, элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети, идентификационные элементы объекта адресации) указываются в соответствии с Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»¹, через запятую с отступом (пробелом). В графе 2 использование значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

5.1.3. В графе 3 – адрес фактического ведения деятельности ЖНК, определяемый как основное место ведения деятельности ЖНК по состоянию на отчетную дату (с указанием почтового индекса). В графе 3 использование значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

5.1.4. В графе 4 – ИНН ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.1.5. В графе 5 – ОГРН ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.1.6. В графе 6 – номер телефона ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и (при наличии) внутренний номер (указывается через символ «#»)). Номер телефона указывается цифрами без

¹ Зарегистрирован Министром России 10 декабря 2015 года, регистрационный № 40069, с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 года № 207н (зарегистрирован Министром России 8 ноября 2018 года, регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 года № 97н (зарегистрирован Министром России 10 июля 2019 года, регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 года № 38н (зарегистрирован Министром России 16 апреля 2020 года, регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 года № 220н (зарегистрирован Министром России 3 февраля 2022 года, регистрационный № 67143).

использования иных знаков и без отступов (пробелов). При наличии у ЖНК нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

5.1.7. В графе 7 – адрес электронной почты ЖНК.

5.1.8. В графе 8 – адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), доменным именем которого ЖНК обладает на праве администрирования (использования), начиная с символа префикса «www.», или «http://», или «https://», без отступов (пробелов).

Графа 8 заполняется ЖНК, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (далее – Федеральный закон № 215-ФЗ). ЖНК, не указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона № 215-ФЗ, указывается символ «–» (прочерк).

5.2. В подразделе 2 раздела I отчетности указываются реквизиты саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, членом которой является ЖНК (далее – СРО):

в графе 1 – полное наименование СРО в соответствии с ЕГРЮЛ;

в графе 2 – ИНН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ;

в графе 3 – ОГРН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ.

В случае если ЖНК не является членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, в графах 1–3 подраздела 2 раздела I отчетности указывается символ «–» (прочерк).

6. В разделе II отчетности указываются сведения о показателях деятельности ЖНК. Значения показателей в разделе II отчетности указываются на основании данных бухгалтерского учета ЖНК.

6.1. В графах 1–4 указываются соответственно размер паевого фонда ЖНК, величина денежных средств ЖНК, стоимость основных средств ЖНК и стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК, принадлежащих ЖНК на праве собственности, на отчетную дату.

6.2. В графах 5–10 указывается стоимость долгосрочных обязательств ЖНК, подлежащих исполнению ЖНК в срок, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.

6.3. В графах 11–16 указывается общая стоимость краткосрочных обязательств ЖНК, подлежащих исполнению ЖНК в течение 12 месяцев после отчетной даты.

6.4. В графе 17 указывается максимальное значение разницы за I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал между расходной частью и приходной частью (без учета займов и кредитов) приходно-расходной сметы ЖНК, утвержденной ЖНК на год, следующий за календарным годом, за который составляется отчетность (далее – отчетный год). Отрицательное значение указывается в скобках.

6.5. В графе 18 указывается значение разницы между расходной частью и приходной частью (без учета займов и кредитов) приходно-расходной сметы ЖНК, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным годом. Отрицательное значение указывается в скобках.

6.6. В графе 19 указывается максимальный размер задолженности члена ЖНК по сумме взносов, образовавшейся перед ЖНК в связи с предоставлением жилого помещения члену ЖНК.

6.7. В графе 20 указывается общий размер задолженности членов ЖНК по суммам взносов, образовавшейся перед ЖНК в связи с предоставлением жилых помещений членам ЖНК.

6.8. В графе 21 указывается общая стоимость движимого и недвижимого имущества ЖНК.

6.9. В графе 22 указывается общая стоимость приобретенных ЖНК жилых помещений.

6.10. В графе 23 указывается общая стоимость субсидий и субвенций органов государственной власти и местного самоуправления.

6.11. В разделе II отчетности должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 5, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 6–10;

значение, указанное в графе 11, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 12–16.

В разделе II отчетности должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей с показателями, указанными в разделе VI отчетности:

значение, указанное в графе 1 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 2.2 раздела VI;

значение, указанное в графе 2 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 1.2.4 раздела VI;

значение, указанное в графе 3 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 1.1.1 раздела VI;

значение, указанное в графе 4 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 1.1.4 раздела VI;

значение, указанное в графе 5 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 2.6 раздела VI;

сумма значений, указанных в графах 6 и 7 раздела II, должна быть равна значению, указанному в строке 2.6.1 раздела VI;

значение, указанное в графе 11 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 2.7 раздела VI;

сумма значений, указанных в графах 12 и 13 раздела II, должна быть равна значению, указанному в строке 2.7.1 раздела VI;

значение, указанное в графе 16 раздела II, должно быть равно значению, указанному в строке 2.7.2 раздела VI.

7. В разделе III отчетности указываются сведения о всех совершенных за отчетный период сделках по отчуждению находящихся в собственности ЖНК жилых помещений, в том числе по обмену жилых помещений, переданных в пользование членам ЖНК, других сделках, влекущих за собой уменьшение имущества ЖНК, а также сделках по сдаче жилых помещений

внаем или в аренду либо в залог (ипотеку), требующих предварительного решения общего собрания членов ЖНК в соответствии с частью 1 статьи 48 Федерального закона № 215-ФЗ (далее при совместном упоминании – сделки).

В случае отсутствия информации по всем показателям раздела III отчетности заполняется поле «Причина незаполнения», которое должно содержать пояснения о причинах отсутствия информации.

7.1. В графе 2 – дата совершения сделки. В случае если в графах 3–5 указаны значения показателей, графа 2 подлежит обязательному заполнению.

7.2. В графе 3 – предмет сделки.

7.3. В графе 4 – сумма сделки.

7.4. В графике 5 – размер паевого фонда ЖНК на дату совершения сделки.

7.5. В графике 6 – дата и номер протокола общего собрания членов ЖНК, на котором принято решение по вопросу одобрения сделки. В случае если в графах 2–5 указаны значения показателей, графа 6 подлежит обязательному заполнению.

8. В разделе IV отчетности указываются данные о числе выбывших в отчетном периоде и в периодах, предшествующих отчетному, членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 215-ФЗ, в отношении которых по состоянию на отчетную дату не исполнены обязательства ЖНК по выплате выбывшему члену ЖНК или другим имеющим право на пай лицам действительной стоимости пая, а также общая сумма указанных выплат.

В графах 1–6 раздела IV отчетности указываются сведения о нарушении ЖНК срока исполнения обязательств по выплате действительной стоимости пая выбывшему члену ЖНК или другим имеющим право на пай лицам, предусмотренного частью 4 статьи 32 Федерального закона № 215-ФЗ, в зависимости от продолжительности нарушения ЖНК обязательств по выплате действительной стоимости пая (менее 6 месяцев, от 6 месяцев до 2 лет включительно, более 2 лет).

В разделе IV отчетности должны соблюдаться равенства и соотношение следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 7, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 1, 3 и 5;

значение, указанное в графе 8, должно быть равно сумме значений, указанных в графах 2, 4 и 6.

Значение, указанное в графе 8, должно быть меньше или равно значению, указанному в строке 2 раздела VI отчетности.

9. В разделе V отчетности указываются числовые значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, рассчитанные в соответствии с пунктами 4–10 методики определения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 (далее – Методика). Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по методу математического округления.

9.1. В графе 1 указывается значение норматива текущей обеспеченности обязательств (Н1), рассчитанное в соответствии с пунктом 4 Методики.

9.2. В графе 2 указывается значение норматива общей обеспеченности обязательств (Н2), рассчитанное в соответствии с пунктом 5 Методики.

9.3. В графе 3 указывается значение норматива текущей сбалансированности деятельности ЖНК (Н3), рассчитанное в соответствии с пунктом 6 Методики.

9.4. В графе 4 указывается значение норматива среднесрочной сбалансированности деятельности ЖНК (Н4), рассчитанное в соответствии с пунктом 7 Методики.

9.5. В графе 5 указывается значение норматива максимальной задолженности членов ЖНК (Н5), рассчитанное в соответствии с пунктом 8 Методики.

9.6. В графе 6 указывается значение норматива долговой нагрузки ЖНК (Н6), рассчитанное в соответствии с пунктом 9 Методики.

9.7. В графе 7 указывается значение норматива задолженности членов ЖНК (Н7), рассчитанное в соответствии с пунктом 10 Методики.

9.8. В разделе V отчетности должны соблюдаться соотношения следующих значений показателей:

значения, указанные в графах 1, 3, 4, 5 и 7 раздела V, должны быть равны частному от деления значений, указанных в графах 2, 17, 18, 19 и 20 раздела II соответственно, на значение, указанное в графе 1 раздела II;

значение, указанное в графике 2 раздела V, должно быть равно частному от деления суммы значений, указанных в графах 2, 3 и 4 раздела II (за минусом значений, указанных в графах 5 и 11 раздела II), на значение, указанное в графике 1 раздела II;

значение, указанное в графике 6 раздела V, должно быть равно частному от деления суммы значений, указанных в строках 2.7.1 и 2.7.2 раздела VI, на значение, указанное в строке 1 раздела VI.

10. В разделе VI отчетности показатели формируются на основании данных бухгалтерского учета ЖНК.

В разделе VI отчетности должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в строке 1, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.1 и 1.2;

значение, указанное в строке 1.1, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.1.1, 1.1.2, 1.1.3, 1.1.4, 1.1.5 и 1.1.6;

значение, указанное в строке 1.2, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3, 1.2.4 и 1.2.5;

значение, указанное в строке 1.2.2, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в строках 1.2.2.1 и 1.2.2.2;

значение, указанное в строке 1.2.4, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 1.2.4.1–1.2.4.4;

значение, указанное в строке 2, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в строках 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 и 2.7;

значение, указанное в строке 2.6, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 2.6.1–2.6.3;

значение, указанное в строке 2.7, должно быть равно сумме значений, указанных в строках 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4 и 2.7.5.

В случае если в строках 1.1.3 и (или) 1.2.3 раздела VI отчетности указаны значения показателей, отличные от нуля, в строке 23 подраздела 1 раздела VII отчетности также должно быть указано значение показателя, отличное от нуля.

11. В подразделе 1 раздела VII отчетности все строки должны быть заполнены. В случае если значения строк 1.1.3 и 1.2.3 раздела VI отчетности равны нулю, во всех строках подраздела 1 раздела VII отчетности должно быть указано значение «0» (ноль).

В целях составления раздела VII отчетности понятия «резидент» и «нерезидент» используются в значениях, установленных пунктами 6 и 7 части 1 статьи 1 Федерального закона от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».

В разделе VII отчетности данные по резидентам указываются в разрезе секторов (подсекторов) экономики следующим образом:

11.1. В целях составления раздела VII отчетности сектор «государственное управление» включает:

федеральные органы государственной власти Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на федеральном уровне);

органы государственной власти субъектов Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на уровне субъектов Российской Федерации (республик, краев, областей, городов федерального значения, автономной области, автономных округов));

органы местного самоуправления Российской Федерации (организации, выполняющие функции государственного управления на уровне

муниципальных образований (городских округов, муниципальных округов, внутригородских муниципальных образований городов федерального значения);

казенные, бюджетные и автономные учреждения, финансируемые и контролируемые на федеральном уровне, на уровне субъектов Российской Федерации и на уровне органов местного самоуправления Российской Федерации (в том числе государственные бюджетные учреждения здравоохранения, государственные бюджетные образовательные учреждения);

государственные внебюджетные фонды, государственные территориальные внебюджетные фонды (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, территориальные фонды обязательного медицинского страхования);

открытое акционерное общество «РОСНАНО», Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» и некоммерческие организации, финансируемые и контролируемые органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления Российской Федерации.

11.2. В целях составления раздела VII отчетности сектор «финансовые организации» включает организации, осуществляющие на основании лицензии финансовые услуги, а также организации, осуществляющие нелицензируемые виды финансовой деятельности (деятельность, связанная с привлечением и использованием денежных средств юридических и физических лиц).

К подсектору «кредитные организации» относятся банки и небанковские кредитные организации, имеющие лицензии Банка России на осуществление банковских операций.

К подсектору «паевые инвестиционные фонды» относятся обособленные имущественные комплексы, состоящие из имущества, переданного в доверительное управление управляющей компании учредителем (учредителями) доверительного управления с условием объединения этого

имущества с имуществом иных учредителей доверительного управления, и из имущества, полученного в процессе такого управления, доля в праве собственности на которое удостоверяется ценной бумагой, выдаваемой управляющей компанией.

К подсектору «акционерные инвестиционные фонды» относятся акционерные общества, исключительным предметом деятельности которых является инвестирование имущества в ценные бумаги и иные объекты.

К подсектору «страховщики» относятся страховые организации и общества взаимного страхования.

К подсектору «негосударственные пенсионные фонды» относятся организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по пенсионному обеспечению и пенсионному страхованию.

В подсектор «другие финансовые организации» включаются инвестиционные компании, управляющие компании, специализированные депозитарии, организаторы торговли, профессиональные участники рынка ценных бумаг (не являющиеся кредитными организациями), кредитные потребительские кооперативы, микрофинансовые организации, лизинговые компании, организаций, предоставляющие факторинговые услуги, ломбарды, саморегулируемые организации в сфере финансового рынка, страховые агенты и страховые брокеры, являющиеся юридическими лицами, и другие финансовые посредники.

Источником информации для определения принадлежности юридического лица к сектору «финансовых организаций» является перечень организаций финансового сектора (для формирования показателей макроэкономической статистики и для использования респондентами при составлении отчетности, содержащей данные в секторальном разрезе), размещаемый на официальном сайте Банка России в сети «Интернет» в соответствии с абзацем третьим пункта 1.3 Указания Банка России от 3 сентября 2024 года № 6836-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке,

и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета, а также о порядке и сроках направления уведомления об использовании личного кабинета и уведомления об отказе от использования личного кабинета»¹.

Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ» и государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» включаются в подсектор «другие финансовые организации».

11.3. В целях составления раздела VII отчетности сектор «нефинансовые организации» включает организации, занимающиеся производством товаров и оказанием нефинансовых услуг по рыночным ценам, независимо от формы собственности и организационно-правовой формы, а также унитарные предприятия и сельскохозяйственные потребительские (кроме кредитных и страховых) и производственные кооперативы.

11.4. В целях составления раздела VII отчетности сектор «население» включает институциональные единицы, состоящие из одного лица или группы лиц, проживающих в одном и том же жилище, объединяющих частично или полностью свои доходы и имущество, потребляющих коллективно некоторые виды товаров и услуг, жилищные услуги и продукты питания, а также физические лица, индивидуальные предприниматели и потребительские общества граждан.

11.5. В целях составления раздела VII отчетности сектор «некоммерческие организации, обслуживающие население» включает все некоммерческие организации, кроме некоммерческих организаций, относящихся к секторам «финансовые организации», «нефинансовые организации» и сектору «государственное управление», в том числе общественные и религиозные организации, фонды.

¹ Зарегистрировано Министром России 3 октября 2024 года, регистрационный № 79699, с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 26 мая 2025 года № 7064-У (зарегистрировано Министром России 3 июля 2025 года, регистрационный № 82807).

Приложение 2
к Указанию Банка России
от 30 июня 2025 года № 7114-У
«О составе сведений, входящих в годовой отчет
жилищного накопительного кооператива, сроках и порядке
его составления и представления в Банк России, а также
о порядке и сроках составления и представления в Банк
России отчетности о соблюдении нормативов оценки
финансовой устойчивости деятельности жилищного
накопительного кооператива»

Годовой отчет жилищного накопительного кооператива

по состоянию на _____ г.

Код по ОКУД¹ 0420802
Годовая

Раздел I. Общие сведения о жилищном накопительном кооперативе²

Подраздел 1. Реквизиты ЖНК

Полное наименование ЖНК	Сокращенное наименование ЖНК (при наличии)	Адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК	Адрес фактического ведения деятельности ЖНК	Адрес ЖНК для почтовой корреспонденции	Идентификационный номер налогоплательщика ³ ЖНК	Основной государственный регистрационный номер ⁴ ЖНК	Дата создания ЖНК
1	2	3	4	5	6	7	8

Номер телефона ЖНК	Номер факса ЖНК (при наличии)	Адрес электронной почты ЖНК	Адрес специального сайта ЖНК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
9	10	11	12

¹ Общероссийский классификатор управлеченческой документации.

² Далее – ЖНК.

³ Далее – ИНН.

⁴ Далее – ОГРН.

Подраздел 2. Реквизиты саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК

Полное наименование саморегулируемой организации	ИНН саморегулируемой организации	ОГРН саморегулируемой организации	Дата вступления ЖНК в саморегулируемую организацию
1	2	3	4

Подраздел 3. Сведения о лицах, входящих в состав органов ЖНК, и главном бухгалтере

Номер строки	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения	Гражданство (подданство)	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес регистрации по месту пребывания	Адрес регистрации по месту жительства	ИНН (при наличии)	Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии)	Наименование должности	Дата и номер решения о назначении (об избрании) на должность	Должности, занимаемые по совместительству в иных организациях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Сведения о лице, осуществляющем функции единоличного исполнительного органа ЖНК											
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени ЖНК											
Сведения о главном бухгалтере											
Сведения о членах правления ЖНК											
Сведения о членах коллегиального исполнительного органа ЖНК											

Сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора)										

Подраздел 4. Сведения о филиалах и представительствах ЖНК

Причина незаполнения

--

Порядковый номер	Вид обособленного подразделения ЖНК	Наименование обособленного подразделения ЖНК	Адрес фактического места нахождения обособленного подразделения ЖНК	Адрес для почтовой корреспонденции обособленного подразделения ЖНК	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя обособленного подразделения ЖНК	Номер телефона обособленного подразделения ЖНК	Номер faxа обособленного подразделения ЖНК (при наличии)	Адрес электронной почты обособленного подразделения ЖНК
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Подраздел 5. Сведения о банковских счетах ЖНК, открытых в кредитных организациях

Номер строки	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации	Вид счета	Номер счета	Валюта счета	Дата открытия счета	Сумма остатка денежных средств на счете на начало отчетного периода, тыс. руб.	Обороты за отчетный период, тыс. руб.		Сумма остатка денежных средств на счете на конец отчетного периода, тыс. руб.
								по дебету	по кредиту	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Подраздел 6. Сведения об аудиторской организации ЖНК

Полное фирменное наименование аудиторской организации	ОГРН аудиторской организации	Адрес аудиторской организации в пределах места нахождения аудиторской организации	Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) аудиторской организации	Дата и номер решения правления ЖНК об утверждении аудиторской организации	Отчетный период, за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение
1	2	3	4	5	6

Раздел II. Сведения о членах ЖНК

Общее число членов ЖНК	Число членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающую право на приобретение жилого помещения для члена ЖНК	Число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел жилое помещение	Число выбывших членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая	чел.
1	2	3	4	

Раздел III. Сведения о показателях деятельности ЖНК

Размер паевого фонда ЖНК	Величина денежных средств ЖНК	Стоимость основных средств ЖНК	Стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК	Стоймость долгосрочных обязательств ЖНК						тыс. руб.	
				всего	в том числе						
					займы	кредиты	векселя	облигации	кредиторская задолженность		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		

Стоимость краткосрочных обязательств ЖНК						Максимальная поквартальная разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным	Разница между расходами и поступлениями (без учета займов и кредитов), планирующимися в приходно-расходной смете, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным		
всего	в том числе								
	займы	кредиты	векселя	облигации	кредиторская задолженность				
11	12	13	14	15	16	17	18		

Максимальный размер оставшейся невыплаченной части взноса одного участника ЖНК, которому ЖНК предоставил жилое помещение	Общий размер оставшейся невыплаченной части взносов участников ЖНК, которым ЖНК предоставил жилые помещения	Общая стоимость имущества ЖНК	Общая стоимость приобретенных ЖНК строящихся жилых помещений	Общая стоимость субсидий и субвенций органов государственной власти и местного самоуправления
19	20	21	22	23

Раздел IV. Сведения о нарушении ЖНК обязательств по выплате выбывшим членам ЖНК или другим лицам, имеющим право на пай, действительной стоимости пая

Продолжительность просроченных платежей менее 6 месяцев		Продолжительность просроченных платежей от 6 месяцев до 2 лет		Продолжительность просроченных платежей более 2 лет		Всего	
число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.	число членов (лиц)	сумма, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел V. Сведения о соблюдении ЖНК нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности

Норматив текущей обеспеченности обязательств (H1)	Норматив общей обеспеченности обязательств (H2)	Норматив текущей сбалансированности и деятельности (H3)	Норматив среднесрочной сбалансированности и деятельности (H4)	Норматив максимальной задолженности членов ЖНК (H5)	Норматив долговой нагрузки (H6)	Норматив задолженности членов ЖНК (H7)
1	2	3	4	5	6	7

Порядок и сроки составления годового отчета жилищного накопительного кооператива

1. Годовой отчет жилищного накопительного кооператива составляется ЖНК ежегодно по итогам календарного года (далее – отчетный период) по состоянию на последний календарный день отчетного периода (далее – отчетная дата).

2. В заголовочной части годового отчета ЖНК указывается отчетная дата.

3. Все графы и строки годового отчета ЖНК должны быть заполнены. В случае отсутствия информации в строке (графе) отчетности указывается символ «–» (прочерк), в случае отсутствия числового значения показателя указывается значение «0» (ноль), за исключением случаев, указанных в подпунктах 5.1.3 и 5.1.4, абзаце втором подпункта 5.6.1 пункта 5 настоящего Порядка и сроков. В случае отсутствия значения показателя типа «Дата» графа не заполняется, за исключением случая, указанного в подпункте 5.1.8 пункта 5 настоящего Порядка и сроков.

4. В целях составления годового отчета ЖНК данные по суммам денежных средств указываются в тысячах рублей с округлением до трех знаков после запятой по правилам математического округления. Для указания значений количественных показателей используются единицы измерения «штука», «единица». Даты указываются в формате «дд.мм.гггг», где «дд» – день, «мм» – месяц, «гггг» – год.

5. В разделе I годового отчета ЖНК указываются общие сведения о ЖНК.

5.1. В подразделе 1 раздела I годового отчета ЖНК указываются реквизиты ЖНК:

5.1.1. В графике 1 – полное наименование ЖНК на русском языке в соответствии с единым государственным реестром юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ).

5.1.2. В графе 2 – сокращенное наименование ЖНК (при наличии) на русском языке в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.1.3. В графе 3 – адрес ЖНК в пределах места нахождения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ. Сведения (субъект Российской Федерации, муниципальное образование (административно-территориальная единица), населенный пункт, элемент планировочной структуры, элемент улично-дорожной сети, идентификационные элементы объекта адресации) указываются в соответствии с Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Минфина России от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»¹, через запятую с отступом (пробелом). В графе 3 использование значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

5.1.4. В графе 4 – адрес фактического ведения деятельности ЖНК, определяемый как основное место ведения деятельности ЖНК по состоянию на отчетную дату годового отчета (с указанием почтового индекса). В графе 4 использование значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

5.1.5. В графе – 5 адрес для направления почтовой корреспонденции ЖНК.

5.1.6. В графе 6 – ИНН ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.1.7. В графе 7 – ОГРН ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.1.8. В графе 8 – дата внесения записи в ЕГРЮЛ. Графа 8 обязательна для заполнения.

¹ Зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2015 года, регистрационный № 40069, с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 октября 2018 года № 207н (зарегистрирован Минюстом России 8 ноября 2018 года, регистрационный № 52649), от 17 июня 2019 года № 97н (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2019 года, регистрационный № 55197), от 10 марта 2020 года № 38н (зарегистрирован Минюстом России 16 апреля 2020 года, регистрационный № 58121), от 23 декабря 2021 года № 220н (зарегистрирован Минюстом России 3 февраля 2022 года, регистрационный № 67143).

5.1.9. В графе 9 – номер телефона ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и (при наличии) внутренний номер (указывается через символ «#»). Номер телефона указывается цифрами без использования иных знаков и без отступов (пробелов). При наличии у ЖНК нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

5.1.10. В графе 10 – номер факса ЖНК (при наличии).

5.1.11. В графе 11 – адрес электронной почты ЖНК.

5.1.12. В графе 12 – адрес специального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доменным именем которого ЖНК обладает на праве администрирования (использования), начиная с символа префикса «www.», или «http://», или «https://», без отступов (пробелов).

Графа 12 заполняется ЖНК, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (далее – Федеральный закон № 215-ФЗ). ЖНК, не указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона № 215-ФЗ, указывается символ «–» (прочерк).

5.2. В подразделе 2 раздела I отчетности указываются реквизиты саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, членом которой является ЖНК (далее – СРО):

в графике 1 – полное наименование СРО в соответствии с ЕГРЮЛ;

в графике 2 – ИНН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ;

в графике 3 – ОГРН СРО в соответствии с ЕГРЮЛ;

в графике 4 – дата вступления ЖНК в СРО.

В случае если ЖНК не является членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка, объединяющей ЖНК, в графах 1–3 указывается символ «–» (прочерк), а графа 4 не заполняется.

5.3. В подразделе 3 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения о лицах, входящих в состав органов ЖНК, и главном бухгалтере (далее при совместном упоминании – должностное лицо):

сведения о лице, являющемся единоличным исполнительным органом (далее – ЕИО) ЖНК;

сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени ЖНК в соответствии с частью 5 статьи 44 Федерального закона № 215-ФЗ;

сведения о главном бухгалтере ЖНК;

сведения о членах правления ЖНК;

сведения о членах коллегиального исполнительного органа ЖНК;

сведения о лицах, входящих в состав ревизионной комиссии (лице, осуществляющем функции ревизора):

5.3.1. В графе 2 указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица в соответствии с документом, удостоверяющим личность физического лица. Для иностранного гражданина имя и фамилия указываются на английском языке (если неприменимо – на русском языке или в латинской транслитерации) на основании сведений, содержащихся в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина.

5.3.2. В графе 3 указывается дата рождения должностного лица согласно документу, удостоверяющему личность физического лица. Отсутствие информации в графе 3 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК не допускается при наличии информации в графе 2 подраздела 3 раздела I годового отчета ЖНК.

5.3.3. В графе 4 указывается по Общероссийскому классификатору стран мира код страны, гражданином (поданным) которой является должностное лицо. В случае наличия двойного гражданства указывается код страны, резидентом которой является должностное лицо. При отсутствии гражданства указывается значение «Лицо без гражданства».

5.3.4. В графе 5 указываются серия (при наличии) и номер паспорта гражданина Российской Федерации (иного документа, удостоверяющего личность физического лица), наименование органа, выдавшего паспорт гражданина Российской Федерации (иной документ, удостоверяющий

личность физического лица), дата выдачи паспорта гражданина Российской Федерации (иного документа, удостоверяющего личность физического лица).

5.3.5. В графах 6 и 7 в качестве адреса регистрации по месту жительства (месту пребывания) должностного лица указываются наименования субъекта Российской Федерации, района, города (иного населенного пункта), улицы, номер дома и номер квартиры. Для иностранных граждан и лиц без гражданства также указываются вид, реквизиты и срок действия документа, подтверждающего право находиться на территории Российской Федерации (при наличии такого документа), а в случае отсутствия регистрации по месту жительства (месту пребывания) на территории Российской Федерации указывается адрес фактического места жительства (места пребывания).

5.3.6. В графе 8 указывается ИНН (при наличии) должностного лица в соответствии с документом, подтверждающим постановку на учет в налоговом органе, в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

5.3.7. В графе 9 указывается страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) (при наличии) должностного лица.

5.3.8. В графе 10 указывается наименование должности должностного лица.

5.3.9. В графе 11 указываются дата и номер решения (документа), предоставляющего полномочия должностному лицу.

5.3.10. В графе 12 указывается наименование должности должностного лица, занимаемой им в иной некредитной финансовой организации или кредитной организации по совместительству (при наличии нескольких должностей сведения о каждой из них указываются через точку с запятой без отступов (пробелов)).

5.3.11. В случае если по предложению правления ЖНК общим собранием членов ЖНК принято решение о передаче полномочий ЕИО ЖНК управляющей организации или управляющему в соответствии с частью 5 статьи 44 Федерального закона № 215-ФЗ, в графах 2–12 подраздела 3

раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения о руководителе управляющей организации или управляющем.

5.4. В подразделе 4 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения обо всех филиалах и представительствах ЖНК по состоянию на отчетную дату годового отчета ЖНК:

5.4.1. В графе 2 – вид обособленного подразделения ЖНК: представительство, филиал.

5.4.2. В графе 3 – полное наименование обособленного подразделения ЖНК в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.4.3. В графе 4 – адрес фактического места нахождения обособленного подразделения ЖНК, определяемого как основное место ведения деятельности.

5.4.4. В графе 5 – адрес обособленного подразделения ЖНК для направления почтовой корреспонденции.

5.4.5. В графе 6 – фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя обособленного подразделения ЖНК в соответствии с документом, удостоверяющим личность физического лица. Для иностранного гражданина фамилия и имя указываются на английском языке (если неприменимо – на русском языке или в латинской транслитерации) на основании сведений, содержащихся в документе, удостоверяющем личность иностранного гражданина.

5.4.6. В графе 7 – номер телефона обособленного подразделения ЖНК (код страны, код города или код оператора сотовой связи, номер телефона и (при наличии) внутренний номер (указывается через символ «#»). Номер телефона указывается цифрами без использования иных знаков и без отступов (пробелов). При наличии нескольких номеров телефонов они указываются через точку с запятой без отступов (пробелов).

5.4.7. В графе 8 – номер факса обособленного подразделения ЖНК (при наличии).

5.4.8. В графе 9 – адрес электронной почты обособленного

подразделения ЖНК (при наличии).

5.4.9. В случае отсутствия информации по всем показателям подраздела 4 раздела I годового отчета ЖНК, в подразделе 4 раздела I заполняется поле «Причина незаполнения», которое должно содержать пояснения о причинах отсутствия информации.

5.5. В подразделе 5 раздела I годового отчета ЖНК указываются сведения обо всех банковских счетах, открытых ЖНК в кредитных организациях по состоянию на отчетную дату, а также ссудных счетах, открытых ЖНК в связи с заключением ЖНК кредитных договоров с кредитными организациями (далее при совместном упоминании – счет):

5.5.1. В графе 2 – сокращенное фирменное наименование кредитной организации, в которой открыты счета ЖНК, согласно Книге государственной регистрации кредитных организаций, которая ведется Банком России в соответствии с частью третьей статьи 12 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (в редакции Федерального закона от 3 февраля 1996 года № 17-ФЗ) (далее – КГРКО).

При отсутствии сокращенного фирменного наименования кредитной организации указывается полное фирменное наименование кредитной организации.

Сведения о счетах, открытых ЖНК в кредитных организациях, у которых отзвана лицензия на осуществление банковских операций, отражаются в годовом отчете ЖНК до дня исключения записи о регистрации таких кредитных организаций из КГРКО.

5.5.2. В графе 3 – банковский идентификационный код (БИК) кредитной организации в соответствии со Справочником банковских идентификационных кодов в платежной системе Банка России, ведение которого обеспечивается Банком России в соответствии с приложением 5 к Положению Банка России от 24 сентября 2020 года № 732-П «О платежной системе Банка России»².

² Зарегистрировано Министром России 10 ноября 2020 года, регистрационный № 60810, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 25 марта 2021 года № 5756-У (зарегистрировано Министром России 26 мая 2021 года, регистрационный № 63632), от 23 декабря 2021 года № 6030-У (зарегистрировано

5.5.3. В графе 4 – вид счета.

5.5.4. В графе 5 – номер счета.

5.5.5. В графе 6 – цифровой код валюты счета в соответствии с Общероссийским классификатором валют.

5.5.6. В графе 7 – дата открытия счета.

5.5.7. В графе 8 – остаток денежных средств на счете на дату начала отчетного периода в тысячах рублей. Все входящие остатки (на начало отчетного периода) по счетам в иностранной валюте пересчитываются в рубли по официальному курсу иностранной валюты по отношению к рублю, установленному Банком России в соответствии с пунктом 15 статьи 4 Федерального закона от 10 июля 2002 года № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» (далее – курс иностранной валюты, установленный Банком России), действующему на конец периода, предшествующего отчетному периоду.

5.5.8. В графах 9 и 10 – операции по зачислению и списанию денежных средств по каждому счету за отчетный период в тысячах рублей. Пересчет в рубли сумм операций, совершенных в иностранной валюте, осуществляется по каждой операции по курсу иностранной валюты, установленному Банком России, действующему на дату ее осуществления, а полученные значения суммируются.

5.5.9. В графе 11 – остаток денежных средств на счете на отчетную дату в тысячах рублей. Все исходящие остатки по состоянию на отчетную дату по счетам в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу иностранной валюты, установленному Банком России, действующему на отчетную дату.

5.6. В подразделе 6 раздела I годового отчета ЖНК указываются

Минюстом России 14 марта 2022 года, регистрационный № 67709), от 4 апреля 2022 года № 6115-У (зарегистрировано Минюстом России 6 апреля 2022 года, регистрационный № 68096), от 12 января 2023 года № 6358-У (зарегистрировано Минюстом России 6 марта 2023 года, регистрационный № 72532), от 9 января 2024 года № 6656-У (зарегистрировано Минюстом России 15 марта 2024 года, регистрационный № 77512), от 17 июня 2024 года № 6753-У (зарегистрировано Минюстом России 18 июля 2024 года, регистрационный № 78863), от 9 декабря 2024 года № 6957-У (зарегистрировано Минюстом России 20 января 2025 года, регистрационный № 80970), от 17 июня 2025 года № 7084-У (зарегистрировано Минюстом России 15 июля 2025 года, регистрационный № 82913).

сведения об аудиторской организации, с которой ЖНК заключен договор на проведение аудиторской проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – аудиторская проверка, договор на проведение аудиторской проверки):

5.6.1. В графе 1 – полное фирменное наименование аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ. При наличии информации по показателю, указанному в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК, графы 2–6 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК должны быть заполнены.

В случае если в период действия договора на проведение аудиторской проверки (дополнительного соглашения к нему) полное фирменное наименование аудиторской организации изменилось, в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК указывается новое полное фирменное наименование аудиторской организации, а в скобках – ранее зарегистрированное фирменное наименование аудиторской организации. Использование в графе 1 подраздела 6 раздела I годового отчета ЖНК значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

5.6.2. В графе 2 – ОГРН аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.6.3. В графе 3 – адрес аудиторской организации в пределах места нахождения аудиторской организации в соответствии с ЕГРЮЛ.

5.6.4. В графе 4 – основной регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов, который в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» ведет саморегулируемая организация аудиторов.

5.6.5. В графе 5 – дата и номер решения об утверждении аудиторской организации, принятого правлением ЖНК.

5.6.6. В графе 6 – отчетный период, за который составлена годовая

бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК, в отношении которой аудиторской организацией составлено аудиторское заключение.

6. В разделе II годового отчета ЖНК указываются сведения о членах ЖНК:

- 6.1. В графе 1 – общее число членов ЖНК;
- 6.2. В графе 2 – число членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающую право на приобретение ЖНК жилого помещения для члена ЖНК;
- 6.3. В графе 3 – число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел жилое помещение;
- 6.4. В графе 4 – число выбывших членов ЖНК или других имеющих право на пай лиц, которым должна быть выплачена действительная стоимость пая в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 215-ФЗ.

7. В разделе III годового отчета ЖНК указываются сведения о показателях деятельности ЖНК на основании данных бухгалтерского учета ЖНК:

- 7.1. В графе 1 – размер паевого фонда ЖНК.
- 7.2. В графе 2 – величина денежных средств ЖНК.
- 7.3. В графе 3 – стоимость основных средств ЖНК.
- 7.4. В графе 4 – стоимость объектов незавершенного строительства ЖНК.
- 7.5. В графе 5 – стоимость долгосрочных обязательств ЖНК, подлежащих исполнению в срок, превышающий 12 месяцев после отчетной даты, и отраженная по строке 2.6 балансовых показателей раздела VI отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, составленного по состоянию на отчетную дату включительно.

В графах 6, 7, 8, 9, 10 – значение показателей «займы», «кредиты», «векселя», «облигации», «кредиторская задолженность», входящих в состав долгосрочных обязательств ЖНК и отраженных на счетах бухгалтерского учета.

7.6. В графе 11 – стоимость краткосрочных обязательств ЖНК, подлежащих исполнению в течение 12 месяцев после отчетной даты, и отраженная по строке 2.7 балансовых показателей раздела VI отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, составленного по состоянию на отчетную дату включительно.

В графах 12, 13, 14, 15, 16 – значение показателей «займы», «кредиты», «векселя», «облигации», «кредиторская задолженность», входящих в состав краткосрочных обязательств ЖНК и отраженных на счетах бухгалтерского учета.

7.7. В графе 17 – максимальное значение разницы между расходной частью и приходной частью (без учета займов и кредитов) приходно-расходной сметы ЖНК, утвержденной ЖНК на год, следующий за годом, за который составляется годовой отчет ЖНК (далее – отчетный год), рассчитанное за I квартал, II квартал, III квартал, IV квартал года, следующего за отчетным годом. Отрицательное значение указывается в скобках.

7.8. В графе 18 – значение разницы между расходной частью и приходной частью (без учета займов и кредитов) приходно-расходной сметы ЖНК, утвержденной ЖНК на год, следующий за отчетным годом. Отрицательное значение указывается в скобках.

7.9. В графе 19 – максимальный размер задолженности члена ЖНК по сумме взносов, образовавшейся перед ЖНК в связи с предоставлением жилого помещения члену ЖНК.

7.10. В графике 20 – общий размер задолженности членов ЖНК по суммам взносов, образовавшейся перед ЖНК в связи с предоставлением жилых помещений членам ЖНК.

7.11. В графике 21 – общая стоимость движимого и недвижимого имущества ЖНК.

7.12. В графике 22 – общая стоимость приобретенных ЖНК жилых помещений.

7.13. В графе 23 – общая стоимость субсидий и субвенций органов государственной власти и местного самоуправления.

7.14. В разделе III годового отчета ЖНК должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей:

значение, указанное в графе 5, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 6–10;

значение, указанное в графе 11, должно быть больше или равно сумме значений, указанных в графах 12–16.

8. В разделе IV годового отчета ЖНК указываются данные о числе выбывших в отчетном году и в годах, предшествующих отчетному году, членов ЖНК, других имеющих право на пай лиц в соответствии со статьей 32 Федерального закона № 215-ФЗ (далее – другие имеющие право на пай лица), в отношении которых по состоянию на отчетную дату не исполнены обязательства ЖНК по выплате выбывшему члену ЖНК, другим имеющим право на пай лицам действительной стоимости пая (далее – выплата), а также общая сумма указанных выплат:

8.1. В графах 1, 3, 5 – число выбывших членов ЖНК, других имеющих право на пай лиц в зависимости от продолжительности нарушения ЖНК обязательств по выплате (менее 6 месяцев, от 6 месяцев до 2 лет включительно, более 2 лет).

8.2. В графах 2, 4, 6 – сумма выплат выбывшим членам ЖНК, другим имеющим право на пай лицам в зависимости от продолжительности нарушения ЖНК обязательств по выплате (менее 6 месяцев, от 6 месяцев до 2 лет включительно, более 2 лет).

8.3. В графе 7 – общее число выбывших членов ЖНК, других имеющих право на пай лиц, указанных в графах 1, 3, 5.

8.4. В графе 8 – общая сумма выплат, указанных в графах 2, 4, 6.

8.5. В разделе IV годового отчета ЖНК должны соблюдаться равенства и соотношения следующих значений показателей:

значение показателя, указанное в графе 7, должно быть равно сумме значений показателей, указанных в графах 1, 3 и 5;

значение показателя, указанное в графе 8, должно быть равно сумме значений показателей, указанных в графах 2, 4 и 6.

Значение, указанное в графе 8 раздела IV годового отчета ЖНК, должно быть меньше или равно значению, указанному в строке 2 раздела VI отчетности о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК по состоянию на последний календарный день отчетного года включительно.

9. В разделе V годового отчета ЖНК указываются числовые значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК, рассчитанные в соответствии с пунктами 4–10 методики определения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 46 (далее – Методика). Значения нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности ЖНК указываются в десятичных дробях с округлением до трех знаков после запятой по методу математического округления. Использование в графах 1–7 значения «0» (ноль) или символа «–» (прочерк) не допускается.

9.1. В графе 1 указывается значение норматива текущей обеспеченности обязательств (Н1), рассчитанное в соответствии с пунктом 4 Методики.

9.2. В графе 2 указывается значение норматива общей обеспеченности обязательств (Н2), рассчитанное в соответствии с пунктом 5 Методики.

9.3. В графике 3 указывается значение норматива текущей сбалансированности деятельности ЖНК (Н3), рассчитанное в соответствии с пунктом 6 Методики.

9.4. В графике 4 указывается значение норматива среднесрочной сбалансированности деятельности ЖНК (Н4), рассчитанное в соответствии с пунктом 7 Методики.

9.5. В графе 5 указывается значение норматива максимальной задолженности членов ЖНК (Н5), рассчитанное в соответствии с пунктом 8 Методики.

9.6. В графе 6 указывается значение норматива долговой нагрузки ЖНК (Н6), рассчитанное в соответствии с пунктом 9 Методики.

9.7. В графе 7 указывается значение норматива задолженности членов ЖНК (Н7), рассчитанное в соответствии с пунктом 10 Методики.

Приложение 3
к Указанию Банка России
от 30 июня 2025 года № 7114-У
«О составе сведений, входящих в годовой отчет
жилищного накопительного кооператива, сроках
и порядке его составления и представления в Банк
России, а также о порядке и сроках составления
и представления в Банк России отчетности
о соблюдении нормативов оценки финансовой
устойчивости деятельности жилищного
накопительного кооператива»

**Порядок и сроки представления в Банк России годового отчета
жилищного накопительного кооператива и отчетности о соблюдении
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
жилищного накопительного кооператива**

1. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее соответственно – ЖНК, отчетность о соблюдении нормативов) и годовой отчет ЖНК (далее при совместном упоминании – отчетность) представляются ЖНК в Банк России вместе с сопроводительным письмом в форме электронного документа в порядке, установленном Указанием Банка России от 3 сентября 2024 года № 6836-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями, некредитными финансовыми организациями, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке, и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета, а также о порядке и сроках направления уведомления об использовании личного кабинета и уведомления об отказе от использования личного кабинета»¹ (далее – Указание Банка России № 6836-У).

2. Отчетность о соблюдении нормативов и прилагаемые к ней документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего приложения, вместе с

¹ Зарегистрировано Минюстом России 3 октября 2024 года, регистрационный № 79699, с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 26 мая 2025 года № 7064-У (зарегистрировано Минюстом России 3 июля 2025 года, регистрационный № 82807).

сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанными лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК (иным уполномоченным им лицом), в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

Годовой отчет ЖНК, подтвержденный ревизионной комиссией (ревизором) ЖНК, и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 6 настоящего приложения, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанными лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК, и главным бухгалтером ЖНК в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

3. Отчетность формируется ЖНК перед отправкой в виде пакета электронных документов в соответствии с требованиями, установленными частями 1 и 4 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), согласно информации о технологии подготовки и представления в Банк России электронного документа, размещенной на официальном сайте Банка России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с абзацем третьим пункта 1.3 Указания Банка России № 6836-У.

4. Отчетность представляется ЖНК в Банк России в следующие сроки:

4.1. Отчетность о соблюдении нормативов за первый квартал, полугодие, девять месяцев, год (далее – отчетный период) – не позднее 15 рабочих дней по окончании отчетного периода.

4.2. Годовой отчет ЖНК – не позднее 15 июля года, следующего после окончания календарного года, за который составлен годовой отчет ЖНК.

5. К отчетности о соблюдении нормативов прилагаются следующие документы в виде электронных документов и (или) электронных копий документов, полученных в результате преобразования документов на бумажном носителе в их электронный образ с сохранением всех реквизитов:

сообщение о выявлении убытков, которые превышают сумму, равную пяти процентам паевого фонда ЖНК, с указанием даты и места раскрытия

информации о существенном факте, в случае если в соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» число членов ЖНК превышает пятьсот человек или ЖНК размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖНК, в случае если убытки ЖНК составляют более 25 процентов размера паевого фонда ЖНК;

информация о несоответствии размера резервного фонда ЖНК размеру, предусмотренному уставом ЖНК, или недостаточном размере резервного фонда ЖНК с указанием причин;

информация о нарушении срока исполнения обязательств ЖНК по приобретению жилого помещения, если число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел жилое помещение, меньше числа членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающую право на приобретение жилого помещения для члена ЖНК с указанием причин просрочки ЖНК.

6. К годовому отчету ЖНК прилагаются:

6.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК за три последних финансовых года, предшествующих последнему календарному дню отчетного периода включительно. В случае если ЖНК осуществляет свою деятельность менее трех лет, к годовому отчету ЖНК прилагается годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК за каждый финансовый год после его завершения. В случае если ЖНК принимает решение не составлять отчет о финансовых результатах и (или) отчет о движении денежных средств, являющихся приложениями к бухгалтерскому балансу ЖНК и отчету о целевом использовании средств, ЖНК направляет в Банк России информацию о причинах отсутствия отчета о финансовых результатах и (или) отчета о движении денежных средств.

6.2. Документы в виде электронных документов и (или) электронных копий документов, полученных в результате преобразования документов на бумажном носителе в их электронный образ с сохранением всех реквизитов:

протокол общего собрания членов ЖНК по вопросу об утверждении годового отчета ЖНК;

протокол заседания правления ЖНК по вопросу об утверждении годового отчета ЖНК;

протокол заседания ревизионной комиссии (решение ревизора) по вопросу подтверждения достоверности информации, содержащейся в годовом отчете ЖНК.

7. К годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК, входящей в состав годового отчета ЖНК, прилагается аудиторское заключение с приложением к нему годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, в отношении которой оно составлено, подписанное в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ, в виде пакета электронных документов, предусмотренного частью 4 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ, или в виде электронного образа (указанные документы на бумажном носителе, преобразованные в электронную форму путем сканирования с сохранением всех реквизитов).

В случае если на дату представления годового отчета ЖНК в Банк России аудиторская организация не представила ЖНК аудиторское заключение, ЖНК не позднее пяти рабочих дней со дня представления такого аудиторского заключения аудиторской организацией обязан направить его в Банк России в соответствии с требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта.

8. Файл, содержащий аудиторское заключение, должен иметь следующее наименование до расширения:

«AudZakl_<ИИН>_bfo_<ГОД>12.»,

где:

<ИИН> – идентификационный номер налогоплательщика ЖНК;

<ГОД> – год, за который составлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность ЖНК, в отношении которой составлено аудиторское заключение (в виде «ГГГГ»).

9. Представление в Банк России годовой бухгалтерской (финансовой)

отчетности ЖНК, содержащей информацию, не подлежащую раскрытию и (или) размещению в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляется с приложением файла с наименованием до расширения «НЕРАСКРЫТИЕ» и расширением *.pdf или *.docx, содержащего пояснения с указанием следующей информации:

номер строки формы годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК или таблицы примечаний к ней, которая не подлежит раскрытию и (или) размещению;

основания, в силу которых информация, содержащаяся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК, не подлежит раскрытию и (или) размещению.

10. В случае выявления ЖНК в представленной в Банк России отчетности неверных и (или) неактуальных значений показателей (текстовых или числовых) за любой отчетный период в течение последних двух лет, предшествующих дню их выявления, отчетность должна быть исправлена и представлена ЖНК в Банк России за каждый отчетный период в течение 10 рабочих дней, следующих за днем выявления неверных и (или) неактуальных значений показателей. При формировании электронного документа с исправленной отчетностью отчетность за другие отчетные периоды в него не включается. В случае необходимости внесения исправлений в отчетность, представленную за несколько отчетных периодов, каждая исправленная отчетность направляется ЖНК в Банк России за каждый отчетный период отдельным электронным документом, к которому прилагается файл, содержащий перечень неверных и (или) неактуальных значений показателей с описанием причин их отражения.

11. Обработка персональных данных, включая получение, использование, хранение и передачу персональных данных, осуществляется ЖНК в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Приложение 4
к Указанию Банка России
от 30 июня 2025 года № 7114-У
«О составе сведений, входящих в годовой отчет
жилищного накопительного кооператива, сроках
и порядке его составления и представления в Банк
России, а также о порядке и сроках составления
и представления в Банк России отчетности
о соблюдении нормативов оценки финансовой
устойчивости деятельности жилищного
накопительного кооператива»

**Порядок и сроки представления отчетности о соблюдении нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного
накопительного кооператива и годового отчета жилищного
накопительного кооператива, предусмотренные приложениями 1 и 2
к Указанию Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У
«О сроках и порядке составления и представления в Банк России
отчетности жилищного накопительного кооператива»**

1. Отчетность о соблюдении нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности жилищного накопительного кооператива (далее соответственно – ЖНК, отчетность о соблюдении нормативов) и годовой отчет жилищного накопительного кооператива, предусмотренные приложениями 1 и 2 к Указанию Банка России от 26 марта 2015 года № 3608-У «О сроках и порядке составления и представления в Банк России отчетности жилищного накопительного кооператива»¹ (далее при совместном упоминании – отчетность), представляется ЖНК в Банк России вместе с сопроводительным письмом в форме электронного документа в порядке, установленном Указанием Банка России от 3 сентября 2024 года № 6836-У «О порядке взаимодействия Банка России с кредитными организациями,

¹ Зарегистрировано Минюстом России 23 апреля 2015 года, регистрационный № 37015, с изменениями, внесенными Указаниями Банка России от 31 января 2018 года № 4711-У (зарегистрировано Минюстом России 3 апреля 2018 года, регистрационный № 50597), от 15 августа 2023 года № 6506-У (зарегистрировано Минюстом России 15 сентября 2023 года, регистрационный № 75240).

некредитными финансовыми организациями, лицами, оказывающими профессиональные услуги на финансовом рынке, и другими участниками информационного обмена при использовании ими информационных ресурсов Банка России, в том числе личного кабинета, а также о порядке и сроках направления уведомления об использовании личного кабинета и уведомления об отказе от использования личного кабинета»² (далее – Указание Банка России № 6836-У).

2. Отчетность представляется ЖНК в Банк России в следующие сроки:

2.1. Отчетность о соблюдении нормативов за четвертый квартал 2025 года по состоянию на 31 декабря 2025 года – не позднее 115 календарных дней после 31 декабря 2025 года.

2.2. Годовой отчет ЖНК по состоянию на 31 декабря 2025 года – в срок не позднее, чем через шесть месяцев после 31 декабря 2025 года.

3. Отчетность о соблюдении нормативов и прилагаемые к ней копии документов, указанные в абзацах третьем – шестом настоящего пункта, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанными лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК (иным уполномоченным им лицом), в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

К отчетности о соблюдении нормативов прилагаются следующие копии документов в электронном виде:

справка с указанием даты и места раскрытия информации об убытках, составляющих более пяти процентов размера паевого фонда ЖНК, в случае если число членов ЖНК превышает 500 человек или ЖНК размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖНК, в случае если убытки ЖНК составляют более 25 процентов размера паевого фонда ЖНК;

² Зарегистрировано Минюстом России 3 октября 2024 года, регистрационный № 79699, с изменениями, внесенными Указанием Банка России от 26 мая 2025 года № 7064-У (зарегистрировано Минюстом России 3 июля 2025 года, регистрационный № 82807).

справка с указанием причин несоответствия размера резервного фонда ЖНК размеру, предусмотренному уставом ЖНК;

справка с указанием причин просрочки ЖНК по приобретению жилого помещения, если число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел жилое помещение, меньше числа членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающую право на приобретение жилого помещения для члена ЖНК.

4. Годовой отчет ЖНК и прилагаемые к нему копии документов, указанные в абзацах третьем – десятом настоящего пункта, вместе с сопроводительным письмом представляются в Банк России подписанными лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа ЖНК, и главным бухгалтером ЖНК в соответствии с абзацем третьим пункта 1.1 Указания Банка России № 6836-У.

К годовому отчету ЖНК прилагаются следующие копии документов в электронном виде, содержащие:

годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность ЖНК за три последних финансовых года, составленную в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Если ЖНК осуществляет свою деятельность менее трех лет, то к годовому отчету прилагаются электронные документы, содержащие копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК за каждый финансовый год после его завершения;

протокол общего собрания членов ЖНК по вопросу об утверждении годового отчета ЖНК;

протокол заседания правления ЖНК по вопросу об утверждении годового отчета ЖНК;

протокол заседания ревизионной комиссии (решение ревизора) по вопросу подтверждения достоверности содержащейся в годовом отчете ЖНК информации;

справку с указанием даты и места раскрытия информации об убытках, составляющих более пяти процентов размера паевого фонда ЖНК, в случае если число членов ЖНК превышает 500 человек или ЖНК размещает рекламу;

сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ЖНК, в случае если убытки ЖНК составляют более 25 процентов размера паевого фонда ЖНК;

справку с указанием причин несоответствия размера резервного фонда ЖНК размеру, предусмотренному уставом ЖНК, или недостаточности размера резервного фонда ЖНК (менее полутора процентов от размера паевого фонда ЖНК);

справку с указанием причин просрочки ЖНК по приобретению жилого помещения, если число членов ЖНК, которым ЖНК приобрел жилое помещение, меньше числа членов ЖНК, которые внесли часть паевого взноса, дающую право на приобретение жилого помещения для члена ЖНК.

ЖНК направляет в Банк России копию аудиторского заключения о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖНК не позднее чем через пять календарных дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией.