



*Независимая аудиторская фирма*

**“АКТИВ”**

*Закрытое акционерное общество*

---

# Аудиторское заключение

---

по финансовой (бухгалтерской) отчетности  
жилищно-кредитного коммерческого банка  
«ЖИЛКРЕДИТ»  
Общество с ограниченной ответственностью  
за 2010 год

Участникам и органам управления  
ООО КБ «Жилкредит»

Москва 2011г.

### *Сведения об аудируемом лице*

*Полное наименование:* жилищно-кредитный коммерческий банк «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью

*Сокращенное наименование:* ООО КБ «Жилкредит»

*Дата регистрации Банком России:* 27.03.1992

*Регистрационный номер:* 1736

*Основной государственный регистрационный номер:* 1027739186738

*Место нахождения:* Российская Федерация, 107023, г. Москва, улица Малая Семеновская, дом 1, строение 1.

### *Сведения об аудиторе*

*Наименование организации:* Закрытое акционерное общество «Актив»

*Государственный регистрационный номер:* 1027700021030. Независимая аудиторская фирма «Актив» зарегистрирована 7 апреля 1992 года Московской регистрационной палатой, свидетельство № 421.908.

*Место нахождения (юридический адрес):* 115304, г. Москва, Каспийская ул., д. 18, корп. 1, оф. 22

*Почтовый адрес:* 109017, Москва, Пыжевский пер. 5, офис 315.

*Телефоны:* 925-77-55, 956-09-19, 951-47-46, 951-63-17

*Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация:* ЗАО «Актив» является членом «Некоммерческого партнерства «Аудиторская Палата России» (сокращенное название - «НП АПР»).

*Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов «НП АПР»:* № 10201000026 от 28.12.2009г.

*Лицензии:* лицензия Минфина России № Е 000215 от 20.05.2002 г. на право осуществления аудиторской деятельности сроком на 5 лет, продлена Минфином РФ сроком до 20.05.2012г.

Лицензия на осуществление работ, составляющих государственную тайну выдана Управлением ФСБ по г.Москве и Московской области от 01.03.2010 г. № 16410 сроком действия до 05.02.2014г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью, за период с 1 января по 31 декабря 2010 года включительно, входящей в состав годового отчета согласно Указанию Банка России от 08.10.2008 № 2089-У «О порядке составления кредитными организациями годового бухгалтерского отчета».

Финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО КБ «Жилкредит» включает следующие формы:



- бухгалтерский баланс (публикуемая форма);
- отчет о прибылях и убытках (публикуемая форма);
- отчет об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма);
- отчет о движении денежных средств (публикуемая форма);
- сведения об обязательных нормативах (публикуемая форма);
- пояснительная записка.

Порядок составления данной отчетности устанавливается Банком России.

### ***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство ООО КБ «Жилкредит» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### ***Ответственность аудитора***

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;
- Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 г. № 696;
- Федеральными стандартами аудиторской деятельности (ФСАД), утвержденными Приказом Минфина РФ от 24.02.2010 N 16н, Приказом Минфина РФ от 20.05.2010 N 46н;
- Внутрифирменными стандартами аудиторской деятельности ЗАО «Актив».

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных

вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение жилищно-кредитного коммерческого банка «ЖИЛКРЕДИТ» Общество с ограниченной ответственностью по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор  
ЗАО «Актив»



А.А. Бабченко

Руководитель аудиторской проверки  
Старший Аудитор

И.А. Бабченко

Член саморегулируемой организации аудиторов  
«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»,  
основной регистрационный номер записи в контрольном  
экземпляре реестра 20601040825.

Квалификационный аттестат аудитора № K025795 на право  
осуществления аудиторской деятельности в области банковского  
аудита с 20.01.2006 на неограниченный срок.

Аудитор

И.В. Жильченко

Член саморегулируемой организации аудиторов  
«Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России»,  
основной регистрационный номер записи в контрольном  
экземпляре реестра 21001030165.

квалификационный аттестат аудитора № K031183 на право  
осуществления аудиторской деятельности в области банковского  
аудита с 20.01.2010 на неограниченный срок.

Дата аудиторского заключения:

15.04.2011г.