

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Центр Оценки и Аудита»



127521, г. Москва, Анненская ул., д. 7, корп. 1 (а) e-mail: info@centr-2004.ru ☎ (495) 684-94-84 •  
• ОКНЮ 73521132 • ОГРН 1047796427150 • ИНН/КПП 7715524870/771501001 •

Участникам, Председателю Правления  
КБ «МСБ» (ООО)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ**

Наименование: *Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)*

ОГРН: *1085000003582 от 29 мая 2008 г.*

Место нахождения: *119021, г. Москва, улица Толстого Льва, дом 2/22, строение 6*

**СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Центр Оценки и Аудита»*

ОГРН: *1047796427150 от 15 июня 2004 г.*

Место нахождения: *127521, г. Москва, ул. Анненская, д. 7, корп. 1*

Член саморегулируемой организации аудиторов: *Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество», номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 11006005961*

**СОСТАВ АУДИРУЕМОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Коммерческого банка «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью), состоящей из:

- бухгалтерского баланса (публикуемая форма) по состоянию на 01 января 2012 года,
- отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2011 год,
- отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов (публикуемая форма) по состоянию на 01 января 2012 года,
- сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) по состоянию на 01 января 2012 года,
- отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2011 год,
- пояснительной записки.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, стандартами аудиторской деятельности Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество». Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

**МНЕНИЕ**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Коммерческого банка «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью) по состоянию на 01 января 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2011 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор ООО «Центр Оценки и Аудита»

Квалификационный аттестат аудитора №К029059

Аудитор ООО «Центр Оценки и Аудита»

Квалификационный аттестат аудитора №03-000016

27 апреля 2012 г.



*Р.И. /Ливченко Р.И./*  
*С.В. /Тропин С.В./*  
*Брошис С.В.*

Код территории по ОКATO	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286590000	86656951	1085000003582	3484	044552421

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
(публикуемая форма)

на «01» января 2012 г.

Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)  
КБ «МСБ» (ООО)

Кредитной организации \_\_\_\_\_  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

119021, г. Москва, ул. Толстого Лына, д.2/22, стр.6

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Код формы по ОКУД 0409806  
Квартальная (Годовая)

тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные на отчетную дату	Данные на соответствующую отчетную дату прошлого года
1	2	3	4
<b>I. АКТИВЫ</b>			
1	Денежные средства	3234	1268
2	Средства кредитных организаций в Центральном банке Российской Федерации	77324	103045
2.1	Обязательные резервы	517	280
3	Средства в кредитных организациях	1369	217
4	Чистые вложения в ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1714	97912
5	Чистая ссудная задолженность	350010	103909
6	Чистые вложения в ценные бумаги и другие финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	0	0
6.1	Инвестиции в дочерние и зависимые организации	0	0
7	Чистые вложения в ценные бумаги, удерживаемые до погашения	0	0
8	Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	1578	911
9	Прочие активы	10737	2357
10	Всего активов	445966	309619
<b>II. ПАССИВЫ</b>			
11	Кредиты, депозиты и прочие средства Центрального банка Российской Федерации	0	0
12	Средства кредитных организаций	0	0
13	Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	164027	73318
13.1	Вклады физических лиц	0	0
14	Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
15	Выпущенные долговые обязательства	5159	0

16	Прочие обязательства	4616	10205
17	Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами офшорных зон	42790	6190
18	Всего обязательств	216592	89713
<b>III. ИСТОЧНИКИ СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ</b>			
19	Средства акционеров (участников)	200000	200000
20	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0
21	Эмиссионный доход	0	0
22	Резервный фонд	9905	3901
23	Переоценка по справедливой стоимости ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи	0	0
24	Переоценка основных средств	0	0
25	Нераспределенная прибыль (непокрытые убытки) прошлых лет	10000	0
26	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	9469	16005
27	Всего источников собственных средств	229374	219906
<b>IV. ВНЕБАЛАНСОВЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
28	Безотзывные обязательства кредитной организации	0	0
29	Выданные кредитной организацией гарантии и поручительства	2662851	357826
30	Условные обязательства некредитного характера	0	0

Руководитель  
Главный бухгалтер  
М.П.

Исполнитель  
Телефон:  
« 27 » апреля 2012 г.



*Панасюк*

Панасюк Юрий Валерьевич  
Девятова Лидия Михайловна

Табаченкова Т.В.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286590000	86656951	1085000003582	3484	044552421

### ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ (публикуемая форма)

за 2011 г.

Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)  
КБ «МСБ» (ООО)

Кредитной организации \_\_\_\_\_  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)  
119021, г. Москва, ул. Толстого Льва, д.2/22, стр.6

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Код формы по ОКУД 0409807  
Квартальная (Годовая)  
тыс. руб.

Номер строки	Наименование статьи	Данные за отчетный период	Данные за соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	30790	24972
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	452	85
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями	30338	24887
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	0	0
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	4477	70
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	30	3
2.2	По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	4287	67
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	160	0
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	26313	24902
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам, всего, в том числе:	-43982	2119
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-23	0
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	-17669	27021
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток	8854	7954
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	0	0
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	1	628
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	2	-6
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	0	0
12	Комиссионные доходы	159647	28563
13	Комиссионные расходы	22778	7216

14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	-36606	-5851
17	Прочие операционные доходы	400	1
18	Чистые доходы (расходы)	91851	51094
19	Операционные расходы	64472	30843
20	Прибыль (убыток) до налогообложения	27379	20251
21	Начисленные (уплаченные) налоги	17910	4246
22	Прибыль (убыток) после налогообложения	9469	16005
23	Выплаты из прибыли после налогообложения, всего, в том числе:	0	0
23.1	Распределение между акционерами (участниками) в виде дивидендов	0	0
23.2	Отчисления на формирование и пополнение резервного фонда	0	0
24	Неиспользованная прибыль (убыток) за отчетный период	9469	16005

Руководитель  
Главный бухгалтер

М.П.

Исполнитель

Телефон:



*Панасюк*

Панасюк Юрий Валерьевич  
Девятова Лидия Михайловна

Табаченкова Т.В.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286590000	86656951	1085000003582	3484	044552421

**ОТЧЕТ ОБ УРОВНЕ ДОСТАТОЧНОСТИ КАПИТАЛА,  
ВЕЛИЧИНЕ РЕЗЕРВОВ НА ПОКРЫТИЕ СОМНИТЕЛЬНЫХ ССУД И ИНЫХ АКТИВОВ**  
(публикуемая форма)  
по состоянию на 1 января 2012 г.

Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)  
КБ «МСБ» (ООО)

Кредитной организации \_\_\_\_\_  
(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

119021, г. Москва, ул. Толстого Льва, д.2/22, стр.6

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Код формы по ОКУД 0409808  
Квартальная (Годовая)

Номер строк и	Наименование показателя	Данные на начало отчетного года	Прирост (+) / снижение (-) за отчетный период	Данные на отчетную дату
1	2	3	4	5
1	Собственные средства (капитал) (тыс. руб.), всего, в том числе:	217906	111512	329418
1.1	Уставный капитал кредитной организации, в том числе:	200000	0	200000
1.1.1	Номинальная стоимость зарегистрированных обыкновенных акций (долей)	200000	0	200000
1.1.2	Номинальная стоимость зарегистрированных привилегированных акций	0	0	0
1.2	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0
1.3	Эмиссионный доход	0	0	0
1.4	Резервный фонд кредитной организации	3901	6004	9905
1.5	Финансовый результат деятельности, принимаемый в расчет собственных средств (капитала):	14005	4508	18513
1.5.1.	прошлых лет	0	10000	10000
1.5.2.	отчетного года	14005	-5492	8513
1.6	Нематериальные активы	0	0	0
1.7	Субординированный кредит (заем, депозит, облигационный заем)	0	101000	101000
1.8	Источники (часть источников) дополнительного капитала, для формирования которых инвесторами использованы ненадлежащие активы	0	0	0
2	Нормативное значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	10,0	X	10,0
3	Фактическое значение достаточности собственных средств (капитала), (процентов)	31,2	X	10,9

4	Фактически сформированные резервы на возможные потери (тыс. руб.), всего, в том числе:	7352	80588	87940
4.1	по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности	1146	43981	45127
4.2	по иным активам, по которым существует риск понесения потерь, и прочим потерям	16	7	23
4.3	по условным обязательствам кредитного характера, отраженным на внебалансовых счетах и срочным сделкам	6190	36600	42790
4.4	под операции с резидентами офшорных зон	0	0	0

Раздел «Справочно»:

1. Формирование (доначисление) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 98025, в том числе вследствие:

- 1.1. выдачи ссуд 30222;
- 1.2. изменения качества ссуд 67803;
- 1.3. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
- 1.4. иных причин 0.

2. Восстановление (уменьшение) резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности в отчетном периоде (тыс. руб.), всего 54044, в том числе вследствие:

- 2.1. списания безнадежных ссуд 0;
- 2.2. погашения ссуд 28103;
- 2.3. изменения качества ссуд 25941;
- 2.4. изменения официального курса иностранной валюты по отношению к рублю, установленного Банком России, 0;
- 2.5. иных причин 0.

Руководитель  
Главный бухгалтер  
М.П.

Исполнитель

Телефон: двухзначный  
« 27 » апреля 2012 г.



*Панасюк*

Панасюк Юрий Валерьевич  
Девятова Лидия Михайловна

Табаченкова Т.В.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (/порядковый номер)	БИК
45286590000	86656951	1085000003582	3484	044552421

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ НОРМАТИВАХ

(публикуемая форма)

по состоянию на 1 января 2012 г.

Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)

КБ «МСБ» (ООО)

Кредитной организации

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

119021, г. Москва, ул. Толстого Льва, д.2/22, стр.6

Почтовый адрес

Код формы по ОКУД 0409813

Годовая

в процентах

Но мер строки	Наименование показателя	Нормативное Значение	Фактическое значение			
			на отчетную дату		на предыдущую отчетную дату	
1	2	3	4		5	
1	Норматив достаточности собственных средств (капитала) банка (Н1)	10,0	10,9		31,2	
2	Норматив мгновенной ликвидности банка (Н2)	15,0	160,7		129,7	
3	Норматив текущей ликвидности банка (Н3)	50,0	191,7		238,0	
4	Норматив долгосрочной ликвидности банка (Н4)	120,0	0,4		0,7	
5	Норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6)	25,0	Максимальное	20,3	Максимальное	17,9
			Минимальное	0,0	Минимальное	0,0
6	Норматив максимального размера крупных кредитных рисков (Н7)	800,0	600,0		164,8	
7	Норматив максимального размера кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных банком своим участникам (акционерам) (Н9.1)	50,0	2,9		0,0	
8	Норматив совокупной величины риска по инсайдерам банка (Н10.1)	3,0	0,0		0,0	
9	Норматив использования собственных средств (капитала) банка для приобретения акций (долей) других юридических лиц (Н12)	25,0				
10	Норматив максимальной					



	совокупной величины кредитов клиентам - участникам расчетов на завершение расчетов (Н16)			
11	Норматив минимального соотношения размера предоставленных кредитов с ипотечным покрытием и собственных средств (капитала) (Н17)			
12	Норматив минимального соотношения размера ипотечного покрытия и объема эмиссии облигаций с ипотечным покрытием (Н18)			
13	Норматив максимального соотношения совокупной суммы обязательств кредитной организации - эмитента перед кредиторами, которые в соответствии с федеральными законами имеют приоритетное право на удовлетворение своих требований перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием, и собственных средств (капитала) (Н19)			

Руководитель,  
Главный бухгалтер  
М.П.

Исполнитель  
Телефон:



*Панасюк*

Панасюк Юрий Валерьевич  
Девятова Лидия Михайловна

Табаченкова Т.В.

Код территории по ОКАТО	Код кредитной организации (филиала)			
	по ОКПО	основной государственный регистрационный номер	регистрационный номер (порядковый номер)	БИК
45286590000	86656951	1085000003582	3484	044552421

**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
(публикуемая форма)

за 2011 г.  
(отчетный год)

Коммерческий банк «Международный строительный банк» (Общество с ограниченной ответственностью)  
КБ «МСБ» (ООО)

Кредитной организации \_\_\_\_\_

(полное фирменное и сокращенное фирменное наименование)

119021, г. Москва, ул. Толстого Льва, д.2/22, стр.6

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Код формы по ОКУД 0409814  
Годовая  
тыс. руб.

Но мер строки	Наименование статей	Денежные потоки за отчетный период	Денежные потоки за предыдущий отчетный период
1	2	3	4
1	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности		
1.1	Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах, всего, в том числе:	92939	22926
1.1.1	Проценты полученные	30516	24962
1.1.2	Проценты уплаченные	-4308	-70
1.1.3	Комиссии полученные	159639	28563
1.1.4	Комиссии уплаченные	-29178	-202
1.1.5	Доходы за вычетом расходов по операциям с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, имеющимися в наличии для продажи	16795	16
1.1.6	Доходы за вычетом расходов по операциям с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0	0
1.1.7	Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой	1	628
1.1.8	Прочие операционные доходы	400	1
1.1.9	Операционные расходы	-63948	-30490
1.1.10	Расход (возмещение) по налогам	-16978	-482
1.2	Прирост (снижение) чистых денежных средств от операционных активов и обязательств, всего, в том числе:	-114598	63618
1.2.1	Чистый прирост (снижение) по обязательным резервам на счетах в Банке России	-237	-6
1.2.2	Чистый прирост (снижение) по вложениям в ценные бумаги, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	88257	-89974

1.2.3	Чистый прирост (снижение) по ссудной задолженности	-290059	108409
1.2.4	Чистый прирост (снижение) по прочим активам	-8300	-316
1.2.5	Чистый прирост (снижение) по кредитам, депозитам и прочим средствам Банка России	0	0
1.2.6	Чистый прирост (снижение) по средствам других кредитных организаций	0	0
1.2.7	Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями	90709	45536
1.2.8	Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток	0	0
1.2.9	Чистый прирост (снижение) по выпущенным долговым обязательствам	5159	0
1.2.10	Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам	-127	-31
1.3	Итого по разделу 1 (ст. 1.1 + ст. 1.2)	-21659	86544
2	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности		
2.1	Приобретение ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	0	0
2.2	Выручка от реализации и погашения ценных бумаг и других финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»	0	0
2.3	Приобретение ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	0	0
2.4	Выручка от погашения ценных бумаг, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»	0	0
2.5	Приобретение основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	-1196	-428
2.6	Выручка от реализации основных средств, нематериальных активов и материальных запасов	0	0
2.7	Дивиденды полученные	0	0
2.8	Итого по разделу 2 (сумма строк с 2.1 по 2.7)	-1196	-428
3	Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности		
3.1	Взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	0
3.2	Приобретение собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.3	Продажа собственных акций (долей), выкупленных у акционеров (участников)	0	0
3.4	Выплаченные дивиденды	0	0
3.5	Итого по разделу 3 (сумма строк с 3.1 по 3.4)	0	0
4	Влияние изменений официальных курсов иностранных валют по отношению к рублю, установленных Банком России, на денежные средства и их эквиваленты	3	-6
5	Прирост (использование) денежных средств и их эквивалентов	-22852	86110
5.1	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	104166	18056
5.2	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	81314	104166

Руководитель  
Главный бухгалтер  
МПО - Международный  
Исполнительный  
Банк  
Телефон:

« 27 » апреля 2012 г.

Панасюк

Панасюк Юрий Валерьевич  
Делятова Лидия Михайловна

Табаченкова Т.В.