

Аудиторское заключение независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности

АО «ГЛОБЭКСБАНК»
и его дочерних организаций
за 2016 год

Апрель 2017 г.

**Аудиторское заключение независимого аудитора
о консолидированной финансовой отчетности
АО «ГЛОБЭКСБАНК» и его дочерних организаций**

Содержание	Стр.
Аудиторское заключение независимого аудитора	3
Приложения	
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о прибылях и убытках	
Консолидированный отчет о совокупном доходе	
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	
Консолидированный отчет о движении денежных средств	
Примечания к консолидированной финансовой отчетности	
1. Описание деятельности	13
2. Основа подготовки отчетности	13
3. Основные положения учетной политики	15
4. Существенные учетные суждения и оценки	33
5. Объединение бизнеса	34
6. Информация по сегментам	35
7. Денежные средства и их эквиваленты	37
8. Торговые финансовые инструменты	37
9. Производные финансовые инструменты	39
10. Средства в кредитных организациях	39
11. Прочие финансовые активы, переоцениваемые через прибыль или убыток	40
12. Кредиты клиентам	40
13. Инвестиционные ценные бумаги	44
14. Инвестиционная и строящаяся инвестиционная недвижимость	46
15. Основные средства	47
16. Нематериальные активы	49
17. Налогообложение	49
18. Прочие расходы от обесценения и резервы	52
19. Запасы, прочие активы и обязательства	52
20. Средства кредитных организаций	54
21. Средства клиентов	54
22. Выпущенные долговые ценные бумаги	55
23. Субординированные кредиты	55
24. Капитал	56
25. Договорные и условные обязательства	57
26. Чистые комиссионные доходы	60
27. Прочие доходы	60
28. Расходы на персонал, административные и прочие операционные расходы	61
29. Управление рисками	61
30. Оценка справедливой стоимости	74
31. Переданные финансовые активы и активы, удерживаемые или предоставленные в качестве обеспечения	82
32. Взаимозачет финансовых инструментов	84
33. Анализ сроков погашения активов и обязательств	85
34. Раскрытие информации о связанных сторонах	87
35. Дочерние компании	93
36. Инвестиции в ассоциированные и совместно контролируемые компании	97
37. Достаточность капитала	100
38. События после отчетной даты	101

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам и Совету директоров
АО «ГЛОБЭКСБАНК»

Заключение о консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности АО «ГЛОБЭКСБАНК» («Банк») и его дочерних организаций («Группа»), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2016 г., консолидированного отчета о прибылях и убытках, консолидированного отчета о совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за 2016 год, а также примечаний, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

Ответственность аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство АО «ГЛОБЭКСБАНК» несет ответственность за составление и достоверность указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности данной отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы провели аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности, действующими в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает в себя проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в консолидированной финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом суждения аудитора, которое основывается на оценке риска существенных искажений консолидированной финансовой отчетности, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, обеспечивающую составление и достоверность консолидированной финансовой отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включает в себя оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства представляют достаточные и надлежащие основания для выражения нашего мнения.

Мнение

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ГЛОБЭКСБАНК» и его дочерних организаций по состоянию на 31 декабря 2016 г., его финансовые результаты и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Отчет в соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности»

Руководство АО «ГЛОБЭКСБАНК» несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Центральным банком Российской Федерации (далее – «Банком России»), а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

В соответствии с требованиями статьи 42 Федерального закона от 2 декабря 1990 г. № 395-1 «О банках и банковской деятельности» (далее – «Федеральный закон») в ходе аудита консолидированной финансовой отчетности Банка и его дочерних организаций за 2016 год мы провели проверку:

- 1) выполнения Банком по состоянию на 1 января 2017 г. обязательных нормативов, установленных Банком России;

- 2) соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в части:
- ▶ подчиненности подразделений управления рисками;
 - ▶ наличия у Банка утвержденных уполномоченными органами Банка методик выявления значимых для Банка рисков, управления значимыми для Банка рисками, осуществления стресс-тестирования, наличия системы отчетности по значимым для Банка рискам и капиталу;
 - ▶ последовательности применения в Банке методик управления значимыми для Банка рисками и оценки их эффективности;
 - ▶ осуществления Советом директоров и исполнительными органами управления Банка контроля соблюдения установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала), эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения.

Указанная проверка включала в себя такие выбранные на основе нашего суждения процедуры как запросы, анализ, изучение документов, сравнение утвержденных Банком требований, порядка и методик с требованиями, предъявляемыми Банком России, а также пересчет, сравнение и сверка числовых значений и иной информации.

Результаты проведенной нами проверки изложены ниже.

Выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России

Мы установили, что в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, составленной в соответствии с законодательством и нормативными актами Российской Федерации по бухгалтерскому учету и банковской деятельности (далее по тексту – «Годовая отчетность по РПБУ»), на 1 января 2017 г. требуется сформировать дополнительные резервы на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности и ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, в размере 2 609 млн. рублей, а также списание иных активов на сумму 1 087 млн. рублей. В случае отражения указанных резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности и ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи, а также списания иных активов в Годовой отчетности по РПБУ обязательные нормативы Банка Н1.0 и Н6 по состоянию на 1 января 2017 г. не находились бы в пределах лимитов, установленных Банком России. При этом иные обязательные нормативы Банка по состоянию на 1 января 2017 г. находились в пределах лимитов, установленных Банком России.

Мы не проводили каких-либо процедур в отношении данных бухгалтерского учета Банка, кроме процедур, которые мы сочли необходимыми для целей выражения мнения о достоверности консолидированной финансовой отчетности Банка и его дочерних организаций.

Соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам

- ▶ Мы установили, что в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России по состоянию на 31 декабря 2016 г. служба внутреннего аудита Банка подчинена и подотчетна Совету директоров, а подразделения управления рисками Банка не были подчинены и не были подотчетны подразделениям, принимающим соответствующие риски.
- ▶ Мы установили, что внутренние документы Банка, действующие на 31 декабря 2016 г. и устанавливающие методики выявления значимых для Банка кредитных, рыночных, операционных рисков и риска ликвидности, управления такими рисками и осуществления стресс-тестирования (за исключением кредитного риска по кредитному портфелю физических лиц и банков-контрагентов, в отношении которых методика стресс-тестирования отсутствует) утверждены уполномоченными органами управления Банка в соответствии с нормативными актами и рекомендациями Банка России. Мы также установили наличие в Банке по состоянию на 31 декабря 2016 г. системы отчетности по значимым для Банка кредитным, рыночным, операционным рискам, риску ликвидности и собственным средствам (капиталу) Банка.
- ▶ Мы установили, что периодичность и последовательность отчетов, подготовленных подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита Банка в течение 2016 года, в отношении вопросов управления кредитными, рыночными, операционными рисками и риском ликвидности Банка соответствовали внутренним документам Банка, и что отчеты, подготовленные службой внутреннего аудита, включали в себя наблюдения в отношении оценки эффективности соответствующих методик Банка по управлению рисками, а также рекомендации по их совершенствованию.
- ▶ Мы установили, что по состоянию на 31 декабря 2016 г. к полномочиям Совета директоров и исполнительных органов управления Банка относился контроль за соблюдением Банком установленных внутренними документами Банка предельных значений рисков и достаточности собственных средств (капитала). С целью осуществления контроля эффективности применяемых в Банке процедур управления рисками и последовательности их применения в течение 2016 года Совет директоров Банка на периодической основе рассматривал отчеты, подготовленные подразделениями управления рисками Банка и службой внутреннего аудита, и предлагаемые меры по устранению недостатков. Мы также установили, что указанные отчеты не выносились на рассмотрение исполнительных органов управления Банка.

Процедуры в отношении внутреннего контроля и организации систем управления рисками были проведены нами исключительно для целей проверки соответствия указанных в Федеральном законе и описанных выше определенных элементов внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, установленным Банком России.



Г.А. Шинин
Партнер
ООО «Эрнст энд Янг»

28 апреля 2017 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: АО «ГЛОБЭКСБАНК»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 7 октября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739326010.

Местонахождение: 109004, Россия, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 59, стр. 2.

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.

Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.

ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

Консолидированный отчет о финансовом положении**На 31 декабря 2016 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Прим.</i>	2016 г.	2015 г.
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	7	10 591 881	22 072 907
Обязательные резервы в ЦБ РФ		1 077 814	1 414 182
Торговые финансовые инструменты	8	20 953	1 108 335
Торговые финансовые инструменты, заложенные по договорам «репо»	8	—	4 385 087
Производные финансовые активы	9	874	626
Средства в кредитных организациях	10	2 064 678	3 313 709
Прочие финансовые активы, переоцениваемые через прибыль или убыток	11	516 303	488 647
Кредиты клиентам	12	103 136 617	165 594 183
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи	13	11 619 791	7 496 858
Инвестиционные ценные бумаги, имеющиеся в наличии для продажи, заложенные по договорам «репо»	13	2 552 760	5 178 885
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения	13	1 869 446	4 091 775
Инвестиционные ценные бумаги, удерживаемые до погашения, заложенные по договорам «репо»	13	1 040 042	5 176 868
Запасы	19	3 409 175	23 250 180
Инвестиции в ассоциированные и совместно контролируемые компании	36	4 196 773	534 662
Текущие активы по налогу на прибыль		117 559	178 235
Отложенные активы по налогу на прибыль	17	57 346	1 374 239
Инвестиционная и строящаяся инвестиционная недвижимость	14	6 724 034	8 772 401
Основные средства	15	4 355 083	10 218 322
Нематериальные активы	16	1 432	29 721
Прочие активы	18, 19	2 686 820	2 699 523
Итого активы		156 039 381	267 379 345
Обязательства			
Средства кредитных организаций	20	17 775 883	51 907 174
Производные финансовые обязательства	9	252 244	—
Средства клиентов	21	111 535 573	161 060 288
Выпущенные долговые ценные бумаги	22	3 124 343	21 907 650
Субординированные кредиты	23	—	14 643 304
Отложенные обязательства по налогу на прибыль	17	9 368	2 634 628
Резервы	18	698 617	586 607
Прочие обязательства	19	3 250 458	9 287 582
Итого обязательства		136 646 486	262 027 233
Капитал	24		
Уставный капитал		30 573 575	23 220 634
Дополнительный капитал		27 463 945	5 016 886
Непокрытый убыток		(38 637 950)	(27 241 143)
Нереализованный доход/(расход) по инвестиционным ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи		(6 675)	237 160
Итого капитал, приходящийся на акционеров Банка		19 392 895	1 233 537
Неконтрольные доли участия		—	4 118 575
Итого капитал		19 392 895	5 352 112
Итого обязательства и капитал		156 039 381	267 379 345

Подписано и утверждено к выпуску от имени Правления Банка



Д.О. Заплаткин

Старший Вице-президент

А.Е. Михайловский

Главный бухгалтер

18 апреля 2017 г.

Прилагаемые примечания 1-38 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о прибылях и убытках**За год, закончившийся 31 декабря 2016 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Прим.</i>	2016 г.	2015 г.
Процентные доходы			
Кредиты клиентам		13 571 268	22 931 963
Инвестиционные ценные бумаги		1 533 207	3 273 415
Средства в кредитных организациях и денежные эквиваленты		554 161	858 814
		15 658 636	27 064 192
Торговые финансовые инструменты		110 342	216 109
		15 768 978	27 280 301
Процентные расходы			
Средства клиентов		(8 751 629)	(15 328 299)
Выпущенные долговые ценные бумаги		(1 503 567)	(2 226 419)
Средства кредитных организаций		(3 104 368)	(3 301 967)
Субординированные кредиты		(919 237)	(1 370 724)
		(14 278 801)	(22 227 409)
Чистые процентные доходы		1 490 177	5 052 892
Создание резерва под обесценение кредитов	10, 12	(11 750 777)	(22 923 667)
Чистые процентные расходы после создания резерва под обесценение кредитов		(10 260 600)	(17 870 775)
Коммиссионные доходы		1 032 772	1 294 249
Коммиссионные расходы		(169 529)	(168 114)
Чистые коммиссионные доходы	26	863 243	1 126 135
Выручка от продажи квартир		4 216 102	925 951
Себестоимость реализованных квартир		(3 998 810)	(930 784)
Валовая прибыль/(убыток) от продажи квартир		217 292	(4 833)
Чистые доходы по операциям с торговыми финансовыми инструментами		84 710	156 596
Чистые доходы/(расходы) от переоценки прочих финансовых активов, переоцениваемых через прибыль или убыток		27 656	(35 079)
Чистые доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		579 260	614 742
Восстановление обесценения/(обесценение) долговых инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		39 840	(110 851)
Расходы от первоначального признания финансовых инструментов и от реструктуризации		—	(795 112)
Итого чистые доходы/(расходы) по операциям с финансовыми инструментами		731 466	(169 704)
Чистые доходы/(расходы) по операциям в иностранной валюте:			
- торговые операции		4 853 109	2 099 136
- переоценка валютных статей		(3 287 747)	(2 656 013)
Итого чистые доходы/(расходы) по операциям в иностранной валюте		1 565 362	(556 877)
Чистые доходы от продажи недвижимого имущества		364 384	260 451
Изменение справедливой стоимости инвестиционной и строящейся инвестиционной недвижимости	14	(194 577)	(498 433)
Доходы от выбытия дочерних компаний	35	1 852 115	—
Доля в чистой прибыли/(убытке) ассоциированных и совместно контролируемых компаний	36	(529 886)	(458 198)
Списание гудвила	5	(175 983)	—
Прочие доходы	27	2 156 206	1 880 381
Непроцентные доходы		3 472 259	1 184 201
Расходы на персонал	28	(2 830 430)	(2 899 176)
Административные и прочие операционные расходы	28	(2 537 013)	(2 374 230)
Арендная плата		(306 254)	(402 513)
Операционные налоги		(338 214)	(305 211)
Содержание помещений и оборудования		(425 300)	(480 164)
Амортизация основных средств	15	(316 210)	(388 527)
Прочие расходы от создания резервов	18	(79 735)	(437 629)
Непроцентные расходы		(6 833 156)	(7 287 450)
Изменение в неконтрольной доле участия в дочерней компании в форме общества с ограниченной ответственностью		—	(11 822)
Убыток до расходов по налогу на прибыль		(10 244 134)	(23 591 125)
Расходы по налогу на прибыль	17	(350 970)	(188 426)
Убыток за отчетный период		(10 595 104)	(23 779 551)
Приходящийся на:			
- акционеров Банка		(10 824 269)	(23 171 320)
- неконтрольную долю участия		229 165	(608 231)
		(10 595 104)	(23 779 551)

Прилагаемые примечания 1-38 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Консолидированный отчет о совокупном доходе**За год, закончившийся 31 декабря 2016 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Прим.</i>	2016 г.	2015 г.
Убыток за отчетный период		(10 595 104)	(23 779 551)
Прочий совокупный доход/(расход)			
<i>Прочий совокупный доход/(расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах:</i>			
Нереализованные доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи		274 466	1 456 420
Реализованные доходы по операциям с инвестиционными ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи, перенесенные в отчет о прибылях и убытках		(579 260)	(614 742)
Обесценение инвестиционных ценных бумаг, имеющихся в наличии для продажи		—	110 851
Налог на прибыль, относящийся к компонентам прочего совокупного дохода	17	60 959	(190 506)
Чистый прочий совокупный доход/(расход), подлежащий переклассификации в состав прибыли или убытка в последующих периодах		(243 835)	762 023
Итого совокупный расход за отчетный период		(10 838 939)	(23 017 528)
Приходящийся на:			
- акционеров Банка		(11 068 104)	(22 409 297)
- неконтрольную долю участия		229 165	(608 231)
		(10 838 939)	(23 017 528)

Консолидированный отчет об изменениях в капитале**За год, закончившийся 31 декабря 2016 г.***(в тысячах российских рублей)*

	Приходится на акционеров Банка						
	Уставный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль/ (накопленный убыток)	Нереализованный доход/ (расход) по инвестиционным ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	Итого	Неконтрольные доли участия	Итого капитал
На 31 декабря 2014 г.	20 703 748	2 500 000	(4 116 979)	(524 863)	18 561 906	3 776 982	22 338 888
Убыток за отчетный период	—	—	(23 171 320)	—	(23 171 320)	(608 231)	(23 779 551)
Прочий совокупный доход за отчетный период	—	—	—	762 023	762 023	—	762 023
Итого совокупный доход/(расход) за отчетный период	—	—	(23 171 320)	762 023	(22 409 297)	(608 231)	(23 017 528)
Увеличение уставного капитала	2 516 886	2 516 886	—	—	5 033 772	—	5 033 772
Изменение доли в дочерних компаниях	—	—	47 156	—	47 156	949 824	996 980
На 31 декабря 2015 г.	23 220 634	5 016 886	(27 241 143)	237 160	1 233 537	4 118 575	5 352 112
Убыток за отчетный период	—	—	(10 824 269)	—	(10 824 269)	229 165	(10 595 104)
Прочий совокупный расход за отчетный период	—	—	—	(243 835)	(243 835)	—	(243 835)
Итого совокупный расход за отчетный период	—	—	(10 824 269)	(243 835)	(11 068 104)	229 165	(10 838 939)
Увеличение уставного капитала (Примечание 24)	7 352 941	2 647 059	—	—	10 000 000	—	10 000 000
Безвозмездное финансирование, предоставленное акционерами (Примечание 2, Непрерывность деятельности)	—	19 800 000	—	—	19 800 000	—	19 800 000
Расход от досрочного погашения финансового инструмента (Примечание 23)	—	—	(430 822)	—	(430 822)	—	(430 822)
Выбытие дочерней компании (Примечание 35)	—	—	—	—	—	(3 490 476)	(3 490 476)
Изменение доли в дочерних компаниях (Примечание 35)	—	—	(141 716)	—	(141 716)	(857 264)	(998 980)
На 31 декабря 2016 г.	30 573 575	27 463 945	(38 637 950)	(6 675)	19 392 895	—	19 392 895

Консолидированный отчет о движении денежных средств**За год, закончившийся 31 декабря 2016 г.***(в тысячах российских рублей)*

	<i>Прим.</i>	2016 г.	2015 г.
Денежные потоки от операционной деятельности			
Проценты полученные		17 264 255	26 352 354
Проценты выплаченные		(15 325 859)	(23 748 307)
Комиссии полученные		1 012 652	1 238 426
Комиссии выплаченные		(160 494)	(161 017)
Чистые реализованные доходы по операциям с торговыми финансовыми инструментами		65 947	153 594
Чистые реализованные доходы по операциям с иностранной валютой		4 822 487	2 163 540
Прочие доходы полученные		1 733 657	2 739 089
Расходы на персонал выплаченные		(2 867 917)	(2 938 782)
Прочие операционные расходы выплаченные		(2 869 072)	(4 229 971)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах		3 675 656	1 568 926
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>			
Обязательные резервы в ЦБ		336 368	285 273
Торговые финансовые инструменты, включая заложенные по договорам «репо»		5 005 641	(4 604 924)
Средства в кредитных организациях		646 386	(2 539 499)
Кредиты клиентам		41 107 648	8 456 301
Прочие активы		(2 620 448)	(4 663 372)
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>			
Средства кредитных организаций		(22 165 318)	(19 786 250)
Средства клиентов		(44 264 247)	(7 057 766)
Выпущенные векселя и сертификаты		(13 275 339)	(2 445 192)
Прочие обязательства		1 583 503	2 521 627
Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль		(29 970 150)	(28 264 876)
Возмещенный налог на прибыль		37 986	210 809
Чистое расходование денежных средств по операционной деятельности		(29 932 164)	(28 054 067)
Денежные потоки от инвестиционной деятельности			
Приобретение инвестиционных ценных бумаг		(25 731 088)	(44 534 560)
Поступления от продажи и погашения инвестиционных ценных бумаг		29 873 435	57 653 592
Приобретение основных средств		(99 070)	(70 213)
Поступления от реализации основных средств		19 552	6 454
Приобретение инвестиционной недвижимости		(665 913)	(590 280)
Поступления от реализации инвестиционной недвижимости		11 772	14 317
Приобретение строящейся инвестиционной недвижимости		(18 903)	(32 486)
Поступления от реализации строящейся инвестиционной недвижимости		280 894	1 250 280
Поступления от выбытия дочерней компании, за вычетом выбывших денежных средств	35	3 480 594	530
Поступления от выбытия ассоциированной компании		147 000	—
Инвестиции в ассоциированные и совместно контролируемые компании		—	(54 085)
Чистое поступление денежных средств по инвестиционной деятельности		7 298 273	13 643 549
Денежные потоки от финансовой деятельности			
Взносы акционеров в уставный капитал	24	10 000 000	5 033 772
Безвозмездное финансирование, предоставленное акционерами	2	19 800 000	—
Приобретение неконтрольной доли участия в дочерней компании	35	(998 980)	—
Поступления от выбытия неконтрольной доли участия в дочерней компании	35	2 199 546	996 980
Погашение субординированных кредитов	23	(15 000 000)	—
Поступления от выпуска облигаций	22	273 039	3 900 000
Погашение выпущенных облигаций	22	(4 171 635)	(6 056 757)
Чистое поступление денежных средств по финансовой деятельности		12 101 970	3 873 995
Влияние изменений обменных курсов на денежные средства и их эквиваленты		(949 105)	1 415 079
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов		(11 481 026)	(9 121 444)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года		22 072 907	31 194 351
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	7	10 591 881	22 072 907

Прилагаемые примечания 1-38 являются неотъемлемой частью настоящей консолидированной финансовой отчетности.