

Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
**Публичного акционерного общества**  
**Национальный банк «ТРАСТ»**  
**и его дочерних организаций**  
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 г.

Август 2019 г.

**Заключение по результатам обзорной проверки  
промежуточной финансовой информации  
Публичного акционерного общества  
Национальный банк «ТРАСТ»  
и его дочерних организаций**

| <b>Содержание</b>  | <b>Стр.</b> |
|--|-------------|
| Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации                  | 3           |
| Приложения   |             |
| Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении (неаудировано)                      | 5           |
| Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках (неаудировано)                        | 6           |
| Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе (неаудировано)                         | 7           |
| Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств (неаудировано)                 | 8           |
| Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в составе собственных средств (неаудировано) | 9           |
| Примечания к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности                   |             |
| 1. Организационная структура и деятельность  | 10          |
| 2. Принцип непрерывности деятельности  | 13          |
| 3. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности                                  | 13          |
| 4. Объединение бизнеса и приобретение активов и обязательств                                     | 15          |
| 5. Использование оценок и суждений   | 16          |
| 6. Управление капиталом  | 19          |
| 7. Денежные и приравненные к ним средства  | 19          |
| 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток             | 19          |
| 9. Инвестиционная недвижимость   | 25          |
| 10. Текущие счета и депозиты клиентов  | 26          |
| 11. Депозиты, полученные от Центрального банка Российской Федерации                              | 27          |
| 12. Акционерный капитал  | 28          |
| 13. Процентные доходы и процентные расходы   | 29          |
| 14. Внебалансовые и условные обязательства   | 29          |
| 15. Оценка справедливой стоимости  | 31          |
| 16. Операции со связанными сторонами   | 36          |
| 17. Дочерние компании  | 38          |
| 18. Новые учетные положения  | 43          |

## **Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации**

Акционерам Публичного акционерного общества  
Национальный банк «ТРАСТ»

### **Введение**

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» и его дочерних организаций, состоящей из промежуточного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 г., промежуточного консолидированного отчета о прибылях и убытках и промежуточного консолидированного отчета о совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, промежуточного консолидированного отчета о движении денежных средств и промежуточного консолидированного отчета об изменениях в составе собственных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная финансовая информация»). Руководство Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

### **Объем обзорной проверки**

Мы проводили обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

### **Вывод**

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на Примечание 2 «Принцип непрерывности деятельности» к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, в котором указано, что в отношении Публичного акционерного общества Национальный банк «ТРАСТ» действует План участия Банка России в осуществлении мер по предупреждению банкротства Банка. Наш вывод не модифицирован в связи с этим вопросом.



Мария Игнатьева  
Партнер  
ООО «Эрнст энд Янг»

28 августа 2019 г.

### **Сведения об организации**

Наименование: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 15 августа 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027800000480.  
Местонахождение: 105066, Россия, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 5, стр. 1.

### **Сведения об аудиторе**

Наименование: ООО «Эрнст энд Янг»  
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.  
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.  
ООО «Эрнст энд Янг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (СРО RSA). ООО «Эрнст энд Янг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11603050648.

**Промежуточный консолидированный отчет о финансовом положении  
(неаудировано)**

(в миллионах российских рублей)

|   | Примечания | 30 июня<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|---|------------|--------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |            |                    |                       |
| Денежные и приравненные к ним средства  | 7          | 32 807             | 36 794                |
| Обязательные резервы на счетах в Банке России                                     |            | 145                | 347                   |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 8          | 202 046            | 201 670               |
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                                |            | 542                | 942                   |
| Инвестиционная недвижимость   | 9          | 7 707              | 5 584                 |
| Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования       |            | 1 514              | 1 978                 |
| Прочие активы   |            | 1 376              | 1 128                 |
| <b>Итого активы</b>   |            | <b>246 137</b>     | <b>248 443</b>        |
| <b>Обязательства</b>  |            |                    |                       |
| Текущие счета и депозиты клиентов   | 10         | 13 798             | 23 759                |
| Депозиты, полученные от Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ)           | 11         | 1 278 486          | 995 183               |
| Прочие обязательства  |            | 3 896              | 759                   |
| <b>Итого обязательства</b>  |            | <b>1 296 180</b>   | <b>1 019 701</b>      |
| <b>Собственные средства</b>   |            |                    |                       |
| Акционерный капитал   | 12         | 1 013              | 663                   |
| Добавочный капитал  |            | 20 488             | 20 488                |
| Положительная переоценка земли и зданий   |            | 562                | 970                   |
| Накопленные убытки  |            | (1 072 106)        | (793 379)             |
| <b>Итого дефицит капитала</b>   |            | <b>(1 050 043)</b> | <b>(771 258)</b>      |
| <b>Итого обязательства и собственные средства</b>                                 |            | <b>246 137</b>     | <b>248 443</b>        |

Утверждено к выпуску и подписано 28 августа 2019 г.

А.К. Соколов  
Президент, Председатель ПравленияФ.А. Лерман  
Член Правления

**Промежуточный консолидированный отчет о прибылях и убытках (неаудировано)***(в миллионах российских рублей)*

|   | Примечания | Трехмесячный период,<br>закончившийся 30 июня |                 | Шестимесячный период,<br>закончившийся 30 июня |                 |
|---|------------|---|-----------------|--|-----------------|
|   |            | 2019 г.                                       | 2018 г.         | 2019 г.  | 2018 г.         |
| Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки  | 13         | 536   | 4 835           | 1 386  | 11 756          |
| Процентные расходы  | 13         | (28 896)                                      | (7 238)         | (53 652)                                       | (16 061)        |
| <b>Чистый процентный расход</b>   |            | <b>(28 360)</b>                               | <b>(2 403)</b>  | <b>(52 266)</b>                                | <b>(4 305)</b>  |
| Восстановление/(создание) резерва под обесценение активов, оцениваемых по амортизированной стоимости  |            | 272   | (38 070)        | 849  | (33 820)        |
| <b>Чистый процентный расход после резерва под обесценение</b>   |            | <b>(28 088)</b>                               | <b>(40 473)</b> | <b>(51 417)</b>                                | <b>(38 125)</b> |
| Чистая прибыль от операций с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка | 8          | 8 692   | 2 156           | 8 335  | 2 118           |
| Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой, валютными производными инструментами и от переоценки иностранной валюты                    |            | 1 750   | 3 809           | 4 312  | 2 220           |
| Операционный результат по пенсионной деятельности   |            | —   | —               | —  | 964             |
| Прочие операционные доходы  |            | 23  | 83              | 85   | 281             |
| <b>Операционные расходы</b>   |            | <b>(17 623)</b>                               | <b>(34 425)</b> | <b>(38 685)</b>                                | <b>(32 542)</b> |
| Доход от прекращения обязательств   |            | —   | 28 124          | —  | 28 124          |
| Эффект от досрочного погашения депозитов, полученных от ЦБ РФ   | 11         | —   | —               | (7 915)  | —               |
| Создание резервов под обесценение инвестиционных ценных бумаг, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход                        |            | —   | (37 571)        | —  | (37 571)        |
| Создание резерва под условные обязательства   |            | (495)   | —               | (495)  | —               |
| Расходы на персонал   |            | (1 654)                                       | (479)           | (2 918)  | (1 045)         |
| Прочие общехозяйственные и административные расходы   |            | (724)   | (641)           | (1 265)  | (1 297)         |
| <b>Убыток до вычета налога на прибыль</b>   |            | <b>(20 496)</b>                               | <b>(44 992)</b> | <b>(51 278)</b>                                | <b>(44 331)</b> |
| Расход по налогу на прибыль   |            | (328)   | (11 234)        | (388)  | (11 410)        |
| <b>Убыток за период</b>   |            | <b>(20 824)</b>                               | <b>(56 226)</b> | <b>(51 666)</b>                                | <b>(55 741)</b> |
| <b>Приходящийся на:</b>   |            |   |                 |  |                 |
| - акционеров Банка  |            | (20 824)                                      | (56 245)        | (51 666)                                       | (55 760)        |
| - неконтрольные доли участия  |            | —   | 19              | —  | 19              |
| <b>Убыток за период</b>   |            | <b>(20 824)</b>                               | <b>(56 226)</b> | <b>(51 666)</b>                                | <b>(55 741)</b> |

**Промежуточный консолидированный отчет о совокупном доходе (неаудировано)***(в миллионах российских рублей)*

|   | <b>Трехмесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                 | <b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                 |
|---|---|-----------------|--|-----------------|
|   | <b>2019 г.</b>  | <b>2018 г.</b>  | <b>2019 г.</b>   | <b>2018 г.</b>  |
| <b>Убыток за период</b>   | <b>(20 824)</b>                                       | <b>(56 226)</b> | <b>(51 666)</b>  | <b>(55 741)</b> |
| <b>Прочий совокупный расход,<br/>не подлежащий переклассификации<br/>в состав прибыли или убытка<br/>в последующих периодах</b> |   |                 |  |                 |
| Нереализованные расходы по операциям<br>с инвестиционными ценными бумагами  | —   | (345)           | —  | (210)           |
| <b>Прочий совокупный расход</b>   | <b>—</b>  | <b>(345)</b>    | <b>—</b>   | <b>(210)</b>    |
| <b>Итого совокупный убыток за период</b>  | <b>(20 824)</b>                                       | <b>(56 571)</b> | <b>(51 666)</b>  | <b>(55 951)</b> |
| <b>Приходящийся на:</b>   |   |                 |  |                 |
| - акционеров Банка  | (20 824)  | (56 590)        | (51 666)   | (55 970)        |
| - неконтрольные доли участия  | —   | 19              | —  | 19              |
| <b>Итого совокупный убыток за период</b>  | <b>(20 824)</b>                                       | <b>(56 571)</b> | <b>(51 666)</b>  | <b>(55 951)</b> |

**Промежуточный консолидированный отчет о движении денежных средств  
(неаудировано)***(в миллионах российских рублей)*

|  | Примечания | 6 месяцев, закончившихся |                  |
|--|------------|--------------------------|------------------|
|  |            | 30 июня 2019 г.          | 30 июня 2018 г.  |
| <b>Движение денежных средств от операционной деятельности</b>  |            |                          |                  |
| Проценты полученные  |            | 1 178                    | 2 337            |
| Проценты выплаченные   |            | (7 918)                  | (14 715)         |
| Чистые поступления по операциям с иностранной валютой  |            | 4 312                    | (586)            |
| Расходы на персонал выплаченные  |            | (1 793)                  | (1 043)          |
| Прочие общехозяйственные и административные расходы выплаченные  |            | (753)                    | (1 246)          |
| Прочие доходы полученные   |            | —                        | 366              |
| <b>(Увеличение)/уменьшение операционных активов</b>  |            |                          |                  |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ   |            | 202                      | 498              |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, через прибыль или убыток                                 |            | 24 870                   | 53 880           |
| Кредиты и авансы, выданные банкам  |            | —                        | 6 554            |
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости   |            | 2 101                    | 12 618           |
| Прочие активы  |            | (282)                    | 75               |
| <b>Увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</b>   |            |                          |                  |
| Счета и депозиты банков  |            | —                        | (304 958)        |
| Текущие счета и депозиты клиентов  |            | (9 748)                  | (44 501)         |
| Прочие обязательства   |            | 760                      | 687              |
| <b>Чистое поступление/(использование) денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b> |            | <b>12 929</b>            | <b>(290 034)</b> |
| Налог на прибыль уплаченный  |            | (202)                    | (337)            |
| <b>Чистое поступление/(использование) денежных средств в операционной деятельности</b>                             |            | <b>12 727</b>            | <b>(290 371)</b> |
| <b>Движение денежных средств от инвестиционной деятельности</b>  |            |                          |                  |
| Присоединение АО Банк АББ  | 4          | 13 456                   | —                |
| Выбытие дочерних компаний  |            | —                        | (38 860)         |
| Приобретение основных средств и нематериальных активов   |            | (82)                     | (422)            |
| Продажа основных средств и нематериальных активов  |            | —                        | —                |
| Продажа инвестиционной недвижимости  |            | 1 870                    | 331              |
| <b>Чистое поступление/(использование) денежных средств в инвестиционной деятельности</b>                           |            | <b>15 244</b>            | <b>(38 951)</b>  |
| <b>Движение денежных средств от финансовой деятельности</b>  |            |                          |                  |
| Привлечение депозитов от Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ)   | 11         | —                        | 393 200          |
| Погашение депозитов от Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ)   | 11         | (31 703)                 | —                |
| Погашение депозита АСВ   |            | —                        | (99 000)         |
| Общий денежный отток по обязательствам по аренде   |            | (124)                    | —                |
| <b>Чистое (использование)/поступление денежных средств от финансовой деятельности</b>                              |            | <b>(31 827)</b>          | <b>294 200</b>   |
| <b>Чистое уменьшение денежных и приравненных к ним средств</b>   |            | <b>(3 856)</b>           | <b>(35 122)</b>  |
| Влияние изменений валютных курсов на величину денежных и приравненных к ним средств                                |            | (131)                    | (956)            |
| Денежные и приравненные к ним средства по состоянию на начало периода  | 7          | 36 794                   | 54 705           |
| <b>Денежные и приравненные к ним средства по состоянию на конец периода</b>  | 7          | <b>32 807</b>            | <b>18 627</b>    |

Прилагаемые примечания 1-18 составляют неотъемлемую часть данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.



**Промежуточный консолидированный отчет об изменениях в составе  
собственных средств (неаудировано)***(в миллионах российских рублей)*

|  |    | Приме-<br>чания | Акционерный<br>капитал | Добавочный<br>капитал | Положи-<br>тельная<br>переоценка<br>земли и<br>зданий | Нереализо-<br>ванные<br>доходы<br>по операциям<br>с инвести-<br>ционными<br>ценными<br>бумагами | Накопленные<br>убытки | Итого<br>дефицит<br>капитала,<br>приходя-<br>щийся на<br>акционеров<br>Банка | Неконт-<br>рольные<br>доли<br>участия | Итого<br>дефицит<br>капитала |
|--|----|-----------------|------------------------|-----------------------|---|---|-----------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|
| Остаток по состоянию<br>на 31 декабря 2017 г.  |    |                 | 10                     | 20 478                | 1 037   | 78  | (182 847)             | (161 244)  | (274)                                 | (161 518)                    |
| Влияние вступления в силу МСФО<br>(IFRS) 9   |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | (14 572)              | (14 572)   | –                                     | (14 572)                     |
| Остаток по состоянию<br>на 31 декабря 2017 г.  |    |                 | 10                     | 20 478                | 1 037   | 78  | (197 419)             | (175 816)  | (274)                                 | (176 090)                    |
| Убыток за период   |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | (55 760)              | (55 760)   | 19                                    | (55 741)                     |
| Прочий совокупный доход  |    |                 |                        |                       |   |   |                       |  |                                       |                              |
| Нереализованные доходы по<br>операциям с инвестиционными<br>ценными бумагами, имеющимися в<br>наличии для продажи  |    |                 | –                      | –                     | –   | (210)   | –                     | (210)  | –                                     | (210)                        |
| Итого совокупный доход   |    |                 | –                      | –                     | –   | (210)   | (55 760)              | (55 970)   | 19                                    | (55 951)                     |
| Выпуск акций   | 12 |                 | 300                    |                       |   |   |                       | 300  |                                       | 300                          |
| Уменьшение уставного капитала  | 12 |                 | (10)                   | 10                    | –   | –   | –                     | –  | –                                     | –                            |
| Эффект от признания депозитов,<br>полученных<br>от ЦБ РФ, по справедливой<br>стоимости и от досрочного<br>погашения депозитов, полученных<br>от ГК «АСВ» |    |                 |                        |                       |   |   | 93 219                | 93 219   | –                                     | 93 219                       |
| Безвозмездная финансовая помощь,<br>возвращенная дочерними<br>компаниями   |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | (840)                 | (840)  | –                                     | (840)                        |
| Эффект от выбытия дочерней<br>компаний   |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | 5 372                 | 5 372  | 255                                   | 5 627                        |
| Амортизация резерва по переоценке<br>земли и зданий  |    |                 | –                      | –                     | (14)  | –   | 14                    | –  | –                                     | –                            |
| Остаток по состоянию<br>на 30 июня 2018 г.   |    |                 | 300                    | 20 488                | 1 023   | (132)   | (155 414)             | (133 735)  | –                                     | (133 735)                    |
| Остаток по состоянию<br>на 31 декабря 2018 г.  |    |                 | 663                    | 20 488                | 970   | –   | (793 379)             | (771 258)  | –                                     | (771 258)                    |
| Убыток за период   |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | (51 666)              | (51 666)   | –                                     | (51 666)                     |
| Итого совокупный убыток  |    |                 | –                      | –                     | –   | –   | (51 666)              | (51 666)   | –                                     | (51 666)                     |
| Эффект от пролонгации депозитов,<br>полученных от ЦБ РФ  | 11 |                 | –                      | –                     | –   | –   | 93 827                | 93 827   | –                                     | 93 827                       |
| Убыток от присоединения АО Банк АВБ  | 4  |                 | 350                    | –                     | –   | –   | (321 296)             | (320 946)  | –                                     | (320 946)                    |
| Выбытие фонда переоценки   |    |                 | –                      | –                     | (396)   | –   | 396                   | –  | –                                     | –                            |
| Амортизация резерва по переоценке<br>земли и зданий  |    |                 | –                      | –                     | (12)  | –   | 12                    | –  | –                                     | –                            |
| Остаток по состоянию<br>на 30 июня 2019 г.   |    |                 | 1 013                  | 20 488                | 562   | –   | (1 072 106)           | (1 050 043)  | –                                     | (1 050 043)                  |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 1. Организационная структура и деятельность

### 1.1 Структура акционеров и органы управления

Состав акционеров по состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г.

|                                       | 30 июня<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Центральный банк Российской Федерации | 98,03625340%       | 97,99999942%          |
| ПАО Банк «ФК Открытие»                | 1,30916453%        | 2,00000057%           |
| ООО «РФПИ Управление инвестициями-19» | 0,65458207%        | —                     |
| Акционеры-миноритарии                 | 0,00000000%        | 0,00000001%           |
|                                       | <b>100,00%</b>     | <b>100,00%</b>        |

Центральный банк Российской Федерации (далее – «ЦБ РФ») передал Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фонда консолидации банковского сектора» (далее – «УК ФКБС») в доверительное управление обыкновенные акции Банка в размере 97,703927%, при этом передача Банком России обыкновенных акций Банка «ТРАСТ» (ПАО) (далее – «Банк») в доверительное управление не влечет перехода к УК ФКБС права собственности на них.

### Состав органов управления Банка

#### Наблюдательный Совет Банка

13 июня 2018 г. на Годовом общем собрании акционеров Банка был избран Наблюдательный совет Банка.

Председателем Наблюдательного совета стала Юдаева Ксения Валентиновна, первый заместитель Председателя ЦБ РФ, член Совета директоров ЦБ РФ.

Также по состоянию на 30 июня 2019 г. в состав Наблюдательного совета Банка входили:

- ▶ Бахтурин Илья Юрьевич, директор по специальным инвестиционным проектам Акционерного общества «Управляющая компания Российского Фонда Прямых Инвестиций»;
- ▶ Задорнов Михаил Михайлович, Президент – Председатель Правления ПАО Банк «ФК Открытие»;
- ▶ Иржевский Михаил Петрович, Заместитель Генерального директора по правовым вопросам Акционерного общества «Управляющая компания Российского Фонда Прямых Инвестиций»;
- ▶ Моисеев Алексей Владимирович, Заместитель Министра финансов Российской Федерации;
- ▶ Симановский Алексей Юрьевич, Советник Председателя ЦБ РФ, член Совета директоров ЦБ РФ;
- ▶ Титова Елена Борисовна, член Наблюдательного совета ПАО Банк «ФК Открытие».

#### Правление Банка

Правления Банка осуществляет общее руководство деятельностью Банка. Состав Правления по состоянию на 30 июня 2019 г. приведен ниже:

- ▶ Соколов Александр Константинович – Председателем Правления Банка;
- ▶ Кириллов Артем Анатольевич;
- ▶ Лерман Филипп Александрович;
- ▶ Сучков Сергей Валерьевич;
- ▶ Хабаров Михаил Валентинович.

### 1.2 Основная цель

В 2018 году ЦБ РФ было принято решение о создании Банка непрофильных активов на базе Банка «ТРАСТ» (ПАО), консолидирующего проблемные активы Банка, АО «РОСТ БАНК», ПАО «БИНБАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», АО Банк АВБ и других финансовых организаций (далее – «БНА»).

На сегодняшний день Банк является единственным в РФ банком, основной деятельностью которого является управление проблемными и непрофильными активами с целью максимизации сборов по данным активам, в том числе в результате реализации активов сторонним инвесторам.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 1. Организационная структура и деятельность (продолжение)

### 1.2 Основная цель (продолжение)

Основными задачами деятельности Банка являются:

- ▶ максимизация взыскания задолженностей с заемщиков и поступлений от проблемных активов;
- ▶ максимизация стоимости активов, через управление проблемными и непрофильными активами и повышение эффективности их деятельности, с целью последующей продажи на рынке.

Основными направлениями деятельности Банка являются:

- ▶ Взыскание задолженностей, которые были просрочены или были признаны проблемными и реализация проблемных и непрофильных активов. Процедуры взыскания будут направлены как на активы самих заемщиков, так и на активы предыдущего руководства и бенефициаров, в тех случаях, когда они несут солидарную ответственность по долгам своих компаний.
- ▶ Повышение стоимости и экономической привлекательности тех активов, которые либо уже находятся на балансе Банка, либо будут переведены на баланс в результате получения новых активов в рамках работы с проблемной задолженностью. Повышение стоимости активов будет достигаться за счет контроля над деятельностью и выстраивания эффективной и прозрачной системы корпоративного управления для каждого актива, что планируется осуществлять как силами Банка, так и с привлечением экспертизы третьих сторон. По результатам повышения стоимости активов планируется их продажа на рынке, в том числе с использованием процедуры торгов (конкурсов), по наиболее благоприятной для Банка стоимости.

Цель Банка – обеспечить максимально возможный возврат денежных средств, которые будут направлены в рамках Плана участия на погашение депозитов ЦБ РФ, которые в данный момент являются основными источниками финансирования Банка.

По состоянию на 30 июня 2019 г. справедливая стоимость проблемных и непрофильных активов, переданных на баланс БНА, составляет 209 753 млн. руб. (31 декабря 2018 г.: 207 254 млн. руб.). Классификация указанных активов и описание методов работы с ними приведены в Примечании 8 и 9.

### 1.3 Общая информация о Банке

Банк был создан 27 ноября 1995 г. как закрытое акционерное общество под названием АКБ «МЕНАТЕП СПб». В декабре 2000 года Банк был преобразован в открытое акционерное общество. В декабре 2004 года Банк был принят в государственную систему страхования вкладов. В марте 2005 года Банк был переименован в Национальный банк «ТРАСТ» (ОАО). В сентябре 2015 года наименование организационно-правовой формы Банка приведено в соответствие с законодательством, полное и сокращенное наименования Банка изменены на: Публичное акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ» и Банк «ТРАСТ» (ПАО). Деятельность Банка регулируется Центральным банком Российской Федерации и осуществляется на основании генеральной банковской лицензии № 3279.

Зарегистрированный юридический адрес Банка: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 5, стр. 1.

Банк осуществляет основную деятельность по следующему адресу: 109004, г. Москва, Известковый пер., д. 3.

Банк является материнской компанией Группы. При этом, как указано в Примечании 3, Банк в качестве инвестиционной организации консолидирует только те дочерние компании, которые оказывают Банку услуги, связанные с управлением инвестициями, а также административные услуги, и деятельность которых является продолжением деятельности Банка. По состоянию на 30 июня 2019 г. Банк имеет 233 неконсолидируемые дочерние компании, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ») и других стран (31 декабря 2018 г.: 228 неконсолидируемых дочерних компаний). Банк не имеет консолидируемых дочерних компаний на эти даты.

Перечень дочерних компаний и более детальная информация о них представлена в Примечании 17.

### 1.4 Создание Банка непрофильных активов (БНА)

2 июля 2018 г. с присоединением к Банку АО «РОСТ БАНК» начался процесс формирования БНА. При присоединении АО «РОСТ БАНК» на баланс Банка перешли обязательства АО «РОСТ БАНК» по депозитам ЦБ РФ в общем размере 807 829 млн. руб.

В ноябре 2018 года ПАО Банк «ФК Открытие» передал проблемные и непрофильные активы в форме присоединения к Банку АО «Банк Открытие Специальный». Кроме того, на баланс Банка перешли обязательства по депозитам ЦБ РФ в общем размере 152 750 млн. руб.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 1. Организационная структура и деятельность (продолжение)

### 1.4 Создание Банка непрофильных активов (БНА) (продолжение)

В течение второй половины 2018 года в соответствии с Планом участия в рамках формирования БНА было осуществлено приобретение проблемных активов ряда кредитных организаций.

7 марта 2019 г. было завершено присоединение к Банку АО Банк АВБ, в результате чего был завершен процесс формирования БНА в рамках того контура, который был предусмотрен в Плане участия. При присоединении АО Банк АВБ на баланс Банка перешли обязательства АО Банк АВБ по депозитам ЦБ РФ в общем размере 367 747 млн. руб.

Более подробная информация по объединению бизнеса и формированию портфеля проблемных активов приведена в Примечании 4. Информация о депозитах ЦБ, полученных в рамках создания БНА, приведена в Примечании 11.

В связи с созданием БНА и выполнением возложенных на него задач, Банк перестал осуществлять активные банковские операции, являющиеся непрофильными для БНА, что привело к следующим изменениям:

- ▶ было осуществлено сворачивание филиальной сети и выход из регионов присутствия Банка;
- ▶ было в основном осуществлено закрытие карточных счетов клиентов Банка;
- ▶ был прекращен прием депозитов от юридических и физических лиц, что привело к существенному сокращению портфеля депозитов клиентов;
- ▶ была в основном завершена реализация с баланса Банка активов, не являющихся проблемными или непрофильными;
- ▶ была проведена оптимизация численности персонала за счет сотрудников филиальной сети и непрофильных подразделений, связанных с коммерческой деятельностью Банка.

В феврале 2019 года Банком был завершен первый этап процесса оценки возмещения и определения целевых показателей по сборам от портфеля проблемных и непрофильных активов. Данная оценка была верифицирована сотрудниками УК ФКБС и утверждена Наблюдательным советом Банка.

Руководство Банка ожидает, что БНА просуществует не менее 5 лет, что вытекает из ожидаемого срока возврата активов в 3-5 лет. Именно на основе данных ожиданий по срокам возврата активов были определены целевые показатели по сборам.

Более детально структура проблемных и непрофильных активов и описание методов работы с ними приведены в Примечании 8 и 9.

### 1.5 Взаимодействие с ЦБ РФ и УК ФКБС

Банк является дочерним банком ЦБ РФ и осуществляет свою деятельность на основании Плана участия, который был утвержден ЦБ РФ.

Реализация мероприятий в рамках Плана участия позволит обеспечить бесперебойную деятельность Банка. Принимая во внимание специализацию Банка и объем проблемных активов Банка, восстановление капитала до положительной величины и соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Инструкцией ЦБ РФ № 180-И, в результате реализации мероприятий в рамках Плана участия не предусматривается.

В целях осуществления контроля над деятельностью Банка ЦБ РФ назначен куратор и группа уполномоченных представителей ЦБ РФ, которые:

- ▶ имеют рабочие места и осуществляют постоянное присутствие на территории Банка;
- ▶ присутствует на заседаниях коллегиальных органов и комитетов Банка;
- ▶ имеют постоянный доступ к автоматизированным банковским системам и в сетевое пространство Банка;
- ▶ получают информацию и документы о деятельности Банка по вопросам кредитования, предоставления гарантий, управления активами и пассивами, о размере вознаграждения, выплачиваемого Банком единоличному и коллегиальному исполнительным органам и другим вопросам.

Банком на регулярной основе направляются отчеты в УК ФКБС и ЦБ РФ о деятельности Банка.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 1. Организационная структура и деятельность (продолжение)

### 1.5 Взаимодействие с ЦБ РФ и УК ФКБС (продолжение)

Во втором полугодии 2018 года Главная Инспекция Банка России провела проверку Банка в части качества активов и в части объема недоформированных резервов. Основываясь на результатах проверки и прогнозах сборов по активам, Банком был разработан график досоздания резервов в соответствии с Положениями 590-П и 611-П.

Банк получил разрешение от ЦБ РФ на ряд отступлений в части соблюдения регуляторных требований:

- ▶ Учитывая специфику деятельности Банка требования о планировании капитала, предусмотренные Указанием Банка России № 3624-У, не могут выполняться Банком. Вместе с тем, необходимо адаптировать к специфике деятельности Банка и соблюдать качественные требования Указания Банка России № 3624-У в части системы управления рисками.
- ▶ Банк имеет возможность разрабатывать подходы к системе мотивации и оплаты труда наиболее эффективные для оценки деятельности банка, специализирующегося на работе с проблемными и непрофильными активами, продолжая соответствовать при этом требованиям Инструкции Банка России № 154-И.

## 2. Принцип непрерывности деятельности

Руководство подготовило данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности. Данная оценка руководства Банка основывается на следующих фактах и суждениях:

- ▶ Основным акционером Банка является ЦБ РФ, который предоставляет Банку финансирование для ведения деятельности. Более детальная информация о структуре акционеров и составе Наблюдательного совета приведена в Примечании 1.
- ▶ 14 марта 2018 г. ЦБ РФ утвердил План участия ЦБ РФ в осуществлении мер по предупреждению банкротства Банка. Предусмотренные Планом участия Банка России меры обеспечат бесперебойную деятельность Банка по обслуживанию клиентов и исполнению имеющихся обязательств.

В рамках реализации Плана участия, начиная с марта 2018 года, ЦБ РФ предоставил Банку депозиты в общем размере 1 759 478 млн. руб. под льготную ставку 0,5% годовых. Согласно Плану участия и условиям депозитных договоров срок возврата данных депозитов составляет 5 лет. Более детальная информация об условиях и сроках возврата данных депозитов приведена в Примечании 11.

- ▶ Банком разработана стратегия работы с проблемными и непрофильными активами, на основе которой были определены целевые показатели по сборам от общего портфеля с горизонтом выполнения 5 лет. Более детальная информация о стратегии работы и целях работы БНА приведена в Примечании 1.
- ▶ Банком было получено письмо от ЦБ РФ, которое подтверждает, что Банк является банком непрофильных активов, созданным для управления портфелем проблемных и непрофильных активов в целях увеличения уровня возврата денежных средств по данным активам. Планируется, что Банк будет вести деятельность на протяжении не менее трех лет.

## 3. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности

### Общие принципы

Данная промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Международного стандарта финансовой отчетности МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная консолидированная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, необходимых для полного варианта финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой консолидированной финансовой отчетностью Группы по состоянию на 31 декабря 2018 г.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

### 3. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

#### Функциональная валюта и валюта представления консолидированной финансовой отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль. Российский рубль был выбран руководством Банка в качестве функциональной валюты, так как российский рубль наилучшим образом отражает экономическую сущность проводимых Банком операций и обстоятельств, влияющих на его деятельность. Российский рубль является также валютой представления данных настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Данные в прилагаемой промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности представлены в миллионах российских рублей (далее – «млн. рублей»), если не указано иное.

#### Инвестиционная организация

Начиная со 2 июля 2018 г., в связи с обстоятельствами, указанными в пункте 1.4 Примечания 1, Банк отвечает определению инвестиционной организации в соответствии с МСФО (IFRS) 10, поскольку соответствует следующим критериям:

- (а) получает средства от одного или более инвесторов с целью предоставления данному инвестору (данным инвесторам) услуг по управлению инвестициями;
- (б) принимает на себя перед инвестором (инвесторами) обязательство в том, что целью его бизнеса является инвестирование средств исключительно для получения доходов от прироста стоимости, инвестиционного дохода либо и того и другого;
- (в) оценивает и определяет результаты деятельности практически по всем своим инвестициям на основе их справедливой стоимости.

При рассмотрении критерия (а) Руководство принимало во внимание, что для целей консолидации проблемных и непрофильных активов на балансе БНА и последующей работы с ними, Банку было предоставлено финансирование со стороны ЦБ РФ.

При рассмотрении критерия (б) Руководство принимало во внимание принятое ЦБ РФ решение о создании «Банка непрофильных активов» на базе ПАО Банка «ТРАСТ», основной деятельностью которого является управление проблемными и непрофильными активами с целью максимизации сборов по активам, что рассматривается Руководством как деятельность, направленная на прирост стоимости данных активов, либо получение инвестиционного дохода от этих активов.

Руководством было учтено, что по состоянию на 2 июля 2018 г. на балансе Банка были активы, возникшие в результате непрофильной для БНА коммерческой деятельности и не являющиеся проблемными. Однако доля таких активов была не существенной, и в соответствии с принятым планом Банком был осуществлен выход из большей части данных активов в 2018 году и первой половине 2019 года. Таким образом, Руководством был сделан вывод, что наличие данных активов не изменяет ключевую задачу деятельности Банка по максимизации сборов по проблемным и непрофильным активам.

В соответствии с критерием (в) Руководство оценивает и определяет результаты деятельности практически по всем инвестициям на основе их справедливой стоимости.

Кроме того, при определении того факта, отвечает ли Банк определению инвестиционной организации, Руководство принимает во внимание следующие типичные характеристики инвестиционной организации:

- ▶ наличие более чем одной инвестиции;
- ▶ наличие более чем одного инвестора;
- ▶ наличие инвесторов, не являющихся связанными сторонами организации;
- ▶ наличие непосредственной доли участия в форме доли в капитале организаций или аналогичных долей участия.

Банк не обязан удовлетворять всем типичным характеристикам инвестиционной организации. Так, по состоянию на 30 июня 2019 г., основные инвестиции Банка были получены от единственного инвестора в лице ЦБ РФ, который является контролирующим акционером Банка. Данный факт объясняется спецификой деятельности БНА, которая не подразумевает привлечение рыночных инвесторов для инвестирования в долевые или долговые инструменты Банка. Привлечение инвесторов планируется только для развития/продажи активов, находящихся в управлении БНА (см. Примечание 8). Несмотря на этот факт, Руководство Банка уверено в том, что Банк является инвестиционной организацией.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

### 3. Принципы составления консолидированной финансовой отчетности (продолжение)

#### Инвестиционная организация (продолжение)

В качестве инвестиционной организации Банк консолидирует только те дочерние компании, которые оказывают Банку услуги, связанные с управлением инвестициями, а также административные услуги, и деятельность которых является продолжением деятельности Банка.

Банк не консолидирует прочие дочерние компании (далее – «неконсолидируемые дочерние компании»). Доли участия в неконсолидируемых дочерних компаниях отражаются в учете как финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и оцениваются по справедливой стоимости. Инвестиции в ассоциированные компании также отражаются в учете как финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, и оцениваются по справедливой стоимости.

По мнению Руководства Банка, применение исключений для инвестиционных организаций в части консолидации дочерних компаний, как указано выше, позволяет подготовить более уместную для пользователя финансовую отчетность.

### 4. Объединение бизнеса и приобретение активов и обязательств

В 2018 году ЦБ РФ было принято решение о создании Банка непрофильных активов (БНА) на базе Банка «ТРАСТ» (ПАО), консолидирующего проблемные и непрофильные активы Банка, АО «РОСТ БАНК», ПАО «БИНБАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», АО Банк АББ и других финансовых организаций. Процесс формирования БНА и консолидации на его балансе портфеля проблемных и непрофильных активов осуществляется в соответствии с Планом участия.

2 июля 2018 г. с присоединения АО «РОСТ БАНК» к Банку начался процесс формирования БНА.

АО «РОСТ БАНК» на момент объединения находился под общим контролем акционеров Банка. Убыток от присоединения АО «РОСТ БАНК» в сумме 464 965 млн. руб. был отражен в консолидированном отчете об изменениях в составе собственных средств как операция с акционерами.

В ноябре 2018 года ПАО Банк «ФК Открытие» передал в БНА портфель проблемных и непрофильных активов, а также соответствующие им обязательства по депозитам ЦБ РФ, путем присоединения к Банку АО «Банк Открытие Специальный». АО «Банк Открытие Специальный» был выделен в этот же день из ПАО Банк «ФК Открытие». Банком в 2018 году также были приобретены проблемные и непрофильные активы за общую сумму 74 805 млн. руб. у следующих компаний, находящихся под контролем ЦБ РФ:

- ▶ ПАО СК «Росгосстрах»;
- ▶ ПАО «РГС Банк»;
- ▶ ПАО «БИНБАНК»;
- ▶ НПФ «Лукойл-Гарант»;
- ▶ АО «НПФ Электроэнергетики»;
- ▶ АО «НПФ РГС».

Убыток от первоначального признания активов по указанным выше сделкам составил 21 555 млн. руб. и был отражен в консолидированном отчете об изменениях в составе собственных средств как операция с акционерами.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**4. Объединение бизнеса и приобретение активов и обязательств (продолжение)**

7 марта 2019 г. было завершено присоединение к Банку АО Банк АВБ. АО Банк АВБ на момент присоединения находился под общим контролем акционеров Банка. Активы и обязательства АО Банк АВБ были включены в финансовую отчетность Банка на основе балансовой стоимости, указанной в консолидированной финансовой отчетности материнской организации. Данная финансовая отчетность была подготовлена без пересмотра сравнительных данных.

|   | <b>7 марта<br/>2019 г.</b> |
|---|----------------------------|
| <b>Активы</b>   |                            |
| Денежные и приравненные к ним средства  | 13 456                     |
| Ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убытки | 1 408                      |
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                            | 16 805                     |
| Инвестиционная недвижимость   | 1 262                      |
| Основные средства и нематериальные активы                                     | 2 846                      |
| Прочие активы   | 5 389                      |
| <b>Всего активов</b>  | <b>41 166</b>              |
| <b>Обязательства</b>  |                            |
| Счета и депозиты Банков   | 3 574                      |
| Текущие счета и депозиты клиентов   | 390                        |
| Займы, полученные от Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ)          | 355 249                    |
| Прочие обязательства  | 2 899                      |
| <b>Всего обязательств</b>   | <b>362 112</b>             |
| <b>Чистые активы компании</b>   | <b>(320 946)</b>           |

Убыток от присоединения АО Банк АВБ в сумме 320 946 млн. руб. был отражен в промежуточном консолидированном отчете об изменениях в составе собственных средств как операция с акционерами.

В связи с изменением бизнес-модели по части активов АО Банк АВБ на дату присоединения, Группа реклассифицировала следующие виды активов начиная с 1 апреля 2019 г.:

|   | <b>Сумма</b> |
|---|--------------|
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                                | (15 460)     |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 15 460       |

Начиная с даты присоединения, в связи с применением исключений для инвестиционных организаций в части консолидации дочерних компаний, Банк перестал консолидировать дочерние компании, принадлежавшие АО Банк АВБ, инвестиции в которые стали отражаться как финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток. Общая справедливая стоимость дочерних компаний на момент прекращения консолидации составила 2 305 млн. руб.

**5. Использование оценок и суждений**

Банк производит оценки и делает допущения, которые воздействуют на отражаемые в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Оценки и суждения постоянно анализируются на основе опыта руководства и других факторов, включая ожидания в отношении будущих событий, которые, по мнению руководства, являются обоснованными в свете текущих обстоятельств. В процессе применения учетной политики руководство также использует суждения и оценки. Суждения, которые оказывают наиболее значительное воздействие на суммы, отражаемые в промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, и оценки, результатом которых могут быть значительные корректировки балансовой стоимости активов и обязательств в течение следующего финансового года, включают:

**Непрерывность деятельности**

Руководство подготовило данную промежуточную сокращенную консолидированную финансовую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности. См. Примечание 2.



(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 5. Использование оценок и суждений (продолжение)

### Соответствие определению инвестиционной организации

Начиная со 2 июля 2018 г. Банк отвечает определению инвестиционной организации в соответствии с МСФО (IFRS) 10. Анализ соответствия Банка критериям инвестиционной организации приведен в Примечании 3.

### Справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток

Начиная со 2 июля 2018 г. Банк отвечает определению инвестиционной организации в соответствии с МСФО (IFRS) 10 (см. Примечание 3), что привело к тому, что Банк оценивает и определяет результаты деятельности практически по всем своим инвестициям на основе их справедливой стоимости.

Для целей определения справедливой стоимости Банк выделяет следующие группы активов:

#### (1) Оценка недвижимости

В данную группу включаются инвестиции в компании, основными активами которых является недвижимое имущество, и оценка справедливой стоимости которых осуществлялась исходя из справедливой стоимости недвижимого имущества.

Активы данной группы представляют собой:

- ▶ «Инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью» (см. Примечание 8), которые представляют собой инвестиции в подконтрольные компании, владеющие готовой недвижимостью (включая торговые центры, офисные центры и прочее), недвижимостью в стадии строительства и земельными участками;
- ▶ активы, входящие в категорию «Инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние» (см. Примечание 8), основным активом которых является недвижимое имущество, и оценка справедливой стоимости которых осуществлялась исходя из справедливой стоимости недвижимого имущества.

Активы отражаются по справедливой стоимости, определенной на основе отчета об оценке, подготовленного независимой компанией, специализирующейся на оценке, либо на основе внутренней оценки, подготовленной специалистами Банка. В результате текущей экономической и рыночной ситуации объем сделок с недвижимостью является низким. Однако, по оценке руководства, активность на рынке достаточна для получения информации о сопоставимых ценах для обычных сделок с аналогичными объектами имущества при определении справедливой стоимости недвижимости Банка.

Для тех объектов недвижимости, для которых информация о сопоставимых ценах отсутствует, оценка основана, в основном, на прогнозах дисконтируемых денежных потоков на основе надежной оценки будущих денежных потоков, подкрепленных условиями действующих договоров аренды и прочих договоров и внешней информацией, включая текущие рыночные ставки аренды для аналогичной недвижимости в схожем местоположении и условиях, а также на основе ставок дисконтирования, отражающих текущую рыночную оценку неопределенности в отношении величины и временных сроков денежных потоков.

При подготовке отчетов об оценке недвижимости оценщики (как внешние, так и внутренние) проводили определение сопоставимых цен продажи, исключая случаи распродажи в счет погашения долгов. Руководство проанализировало допущения оценщиков, заложенные в модель дисконтированных денежных потоков, которая была использована для оценки, и подтверждает, что такие факторы, как применявшаяся в модели ставка дисконтирования, были определены правильно с учетом рыночных условий на конец отчетного периода. Несмотря на это, руководство считает, что в настоящее время при оценке недвижимости увеличилась как степень применения суждения, так и вероятность того, что фактическая выручка от продаж может отличаться от балансовой суммы.

В основу оценки справедливой стоимости положены основные допущения в отношении: торговой скидки, сопоставимых цен аналогичных объектов недвижимости, ставки капитализации и ставки дисконтирования, ожидаемых будущих рыночных ставок аренды, доли вакантных площадей, ожидаемых затрат на техническое обслуживание.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 5. Использование оценок и суждений (продолжение)

### Справедливая стоимость финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)

#### (2) Оценка генерируемых денежных потоков или стоимости бизнеса

Данные активы представляют собой инвестиции в компании, которые осуществляют операционную деятельность или которые будут осуществлять ее в обозримом будущем, за исключением компаний основными активами которых является недвижимое имущество. Также в данную категорию попадают инвестиции в компании, которые не осуществляют в текущий момент активную операционную деятельность, но по которым ожидаются поступления, не связанные с недвижимым имуществом.

Активы данной группы представляют собой:

- ▶ «Инвестиции в подконтрольные компании – сырьевые и несырьевые отрасли экономики» (см. Примечание 8);
- ▶ активы, входящие в категорию «Инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние» (см. Примечание 8), за исключением компаний основными активами которых является недвижимое имущество, и оценка справедливой стоимости которых осуществлялась исходя из справедливой стоимости недвижимого имущества.

Справедливая стоимость активов была определена на основе оценок, подготовленных независимыми компаниями, специализирующимися на оценке, либо на основе внутренних оценок, подготовленных специалистами Банка.

Справедливая стоимость для данной группы активов определяется с использованием следующих методов: метод дисконтированных денежных потоков, метод скорректированных чистых активов, сравнительный метод (метод рыночных мультипликаторов).

#### (3) Котируемые финансовые активы

Справедливая стоимость данных активов определяется исходя из котировок, определяемых на основе торгов на организованных рынках.

Более подробная информация по оценке справедливой стоимости финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, приведена в Примечании 15.

### Оценка по справедливой стоимости депозитов, полученных от ЦБ РФ по льготной ставке, на дату получения, приобретения или объединения бизнеса

Оценка была осуществлена на основе ставок по рыночным инструментам со схожим кредитным риском (см. Примечание 11).

### Признание отложенного налогового актива

Признанный отложенный налоговый актив представляет собой сумму налога на прибыль, которая может быть зачтена против будущих налогов на прибыль и отражается в отчете о финансовом положении. Отложенный налоговый актив признается только в той степени, в которой вероятно использование соответствующей выгоды по налогу на прибыль.

По оценке руководства Банка по состоянию на отчетную дату вероятность наличия в будущем налогооблагаемой балансовой прибыли не может быть оценена как высокая. Данная оценка, в том числе, учитывает специфику деятельности Банка как Банка непрофильных активов, а также понесенные Банком убытки от операционной деятельности в предыдущие периоды. В связи с этим требования по отложенному налогу на прибыль не были отражены в настоящей промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности в качестве.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 6. Управление капиталом

ЦБ РФ устанавливает и контролирует выполнение нормативных требований к уровню капитала Банка.

В соответствии с существующими требованиями к капиталу банки должны поддерживать соотношение капиталов и активов, взвешенных с учетом риска («нормативы достаточности капитала») выше определенных минимальных уровней. ЦБ РФ устанавливает следующие обязательные требования к достаточности базового капитала, капитала 1-го уровня и общей величины капитала: 4,5%, 6% и 8% соответственно.

В связи с отрицательной переоценкой портфеля облигаций и формированием существенного объема резервов на возможные потери по кредитному портфелю, начиная с 22 декабря 2014 г. норматив достаточности капитала Банка опустился ниже установленного законодательством минимального значения. Начиная с декабря 2014 года Банк находится в процедуре санации.

В течение шести месяцев 2019 года и 2018 года, Банк не соблюдал требования ЦБ РФ к уровню достаточности капитала.

По состоянию на 30 июня 2019 г. Банк является дочерним банком ЦБ РФ и ведет свою деятельность на основании Плана участия, который был утвержден ЦБ РФ. Реализация мероприятий в рамках Плана участия позволит обеспечить бесперебойную деятельность Банка.

Принимая во внимание специализацию Банка и объем проблемных активов Банка, восстановление капитала до положительной величины и соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Инструкцией ЦБ РФ № 180-И, в результате реализации мероприятий в рамках Плана участия не предусматривается.

## 7. Денежные и приравненные к ним средства

|  | 30 июня<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|--|--------------------|-----------------------|
| Наличные денежные средства   | 108                | 153                   |
| Корреспондентские счета типа «Ностро» в ЦБ РФ                      | 477                | 1 503                 |
| Корреспондентские счета в клиринговых центрах и на фондовых биржах | 21                 | 37                    |
| <b>Корреспондентские счета типа «Ностро» в других банках</b>       |                    |                       |
| Банки стран, входящих в ОЭСР                                       | 2                  | 4                     |
| Счета в банках, входящих в 30 крупнейших российских банков         | 807                | 1 068                 |
| <b>Итого корреспондентские счета типа «Ностро» в других банках</b> | <b>809</b>         | <b>1 072</b>          |
| <b>Краткосрочные депозиты в других банках</b>                      |                    |                       |
| Краткосрочные депозиты в ЦБ РФ                                     | 15 012             | 20 021                |
| Депозиты в банках, входящих в 30 крупнейших российских банков      | 16 380             | 14 008                |
| <b>Итого краткосрочные депозиты в других банках</b>                | <b>31 392</b>      | <b>34 029</b>         |
| <b>Итого денежные и приравненные к ним средства</b>                | <b>32 807</b>      | <b>36 794</b>         |

Денежные и приравненные к ним средства не являются ни обесцененными, ни просроченными.

Информация по операциям со связанными сторонами приведена в Примечании 16.

## 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток

По состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, представляют собой проблемные и непрофильные активы, переданные на баланс БНА с целью максимизации сборов по данным активам.

Основными задачами деятельности Банка по работе с активами являются:

- ▶ максимизация взыскания задолженностей с заемщиков и поступлений от портфелей активов;
- ▶ максимизация стоимости активов, через управление проблемными активами и повышение эффективности их деятельности, с целью последующей продажи на рынке.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)**

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, по типам финансовых инструментов представлены в таблице ниже:

|   | 30 июня<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|---|--------------------|-----------------------|
| <b>Инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние</b>       |                    |                       |
| Долевые инвестиции в компании, не позволяющие Банку осуществлять контроль или оказывать существенное влияние  | 21 363             | 22 011                |
| Долговые инструменты и кредиты, выданные клиентам   | 114 286            | 116 734               |
| <b>Итого инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние</b> | <b>135 649</b>     | <b>138 745</b>        |
| <b>Инвестиции в подконтрольные компании – сырьевые и несырьевые отрасли экономики</b>                         |                    |                       |
| Долевые инструменты   | 14 213             | 15 096                |
| Долговые инструменты и кредиты, выданные клиентам   | 16 625             | 15 722                |
| <b>Итого инвестиции в подконтрольные компании – сырьевые и несырьевые отрасли экономики</b>                   | <b>30 838</b>      | <b>30 818</b>         |
| <b>Инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью</b>  |                    |                       |
| Долевые инструменты   | 23 153             | 20 971                |
| Долговые инструменты и кредиты, выданные клиентам   | 12 406             | 11 136                |
| <b>Итого инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью</b>                                  | <b>35 559</b>      | <b>32 107</b>         |
| <b>Итого финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>                | <b>202 046</b>     | <b>201 670</b>        |

По целям и подходам к работе и используемым стратегиям финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, разделены на три основные группы.

**Инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние**

Данные активы представляют собой долговые вложения в компании, по которым у Банка отсутствует контроль или существенное влияние, а также долевые инвестиции в компании, не позволяющие Банку осуществлять контроль или оказывать существенное влияние.

Работа Банка по данной группе активов направлена на максимизацию возврата средств от активов. По стратегиям работы данная группа активов разделяется на реструктуризацию предоставленного финансирования, стратегию взыскания и реализацию долевых инвестиций в неконтролируемые компании.

**Инвестиции в подконтрольные компании – сырьевые и несырьевые отрасли экономики**

Данные активы представляют собой инвестиции в компании, по которым у Банка есть операционный контроль или существенное влияние, а также инвестиции в компании, где получение операционного контроля ожидается в течение года.

Основная задача Банка по работе с данными активами заключается в повышении операционной эффективности компаний и, как следствие, их рыночной стоимости, с целью последующей продажи рыночным инвесторам.

Исходя из специфики работы данная группа активов дополнительно разделяется на работу с компаниями, осуществляющими деятельность в сырьевых и несырьевых отраслях экономики.

**Инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью**

Данные активы также представляют собой инвестиций в подконтрольные компании, но в силу специфики деятельности данных активов выделяется в отдельную группу. В данную группу включаются инвестиции в подконтрольные компании, владеющие готовой недвижимостью (включая торговые центры, офисные центры и прочее), недвижимостью в стадии строительства и земельными участками.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)

### Инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью (продолжение)

Основная задача Банка по работе с данными активами заключается в управлении портфелями недвижимости для повышения эффективности их деятельности и, как следствие, их рыночной стоимости с целью последующей продажи рыночным инвесторам.

В структуре Банка выделены отдельные подразделения, ответственные за работу с активами, управление которыми осуществляется в рамках каждой из перечисленных ниже стратегий.

### Стратегии работы, применяемые Банком, по компаниям, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние

#### Реструктуризация предоставленного финансирования

В рамках данной стратегии Банком осуществляется работа с задолженностью компаний, работающих в различных отраслях экономики.

В рамках реализации данной стратегии осуществляются мероприятия, направленные на максимизацию поступлений от операционной деятельности заемщиков и/или в результате продажи бизнеса/долга, с учетом временных ограничений проекта и рисков.

Методы работы с данными активами включают:

- ▶ организацию и контроль проведения анализа финансово-хозяйственной деятельности должников и анализа кредитно-обеспечительной документации в рамках реструктуризации задолженности;
- ▶ оценку имущества, принадлежащего заемщикам, в том числе с привлечением независимых оценщиков;
- ▶ предварительный анализ и оценку потенциальных поступлений по активам;
- ▶ разработку стратегии реструктуризации проекта с целью обеспечения максимальных сборов;
- ▶ разработку совместно с заемщиками стратегии, бизнес-плана и финансовых моделей деятельности компаний;
- ▶ мероприятия по восстановлению стоимости актива с привлечением внутренних служб и внешних консультантов, а также расследование правонарушений и взыскание с предыдущего руководства и собственников;
- ▶ работа с заемщиком по частичному или полному погашению долга, а также поиск рыночных инвесторов для рефинансирования задолженности перед Банком;
- ▶ организация и контроль реализации утвержденных стратегий по проектам.

В рамках реструктуризации задолженности могут быть приняты решения, в том числе, о следующих изменениях в условиях предоставленного финансирования:

- ▶ перенос графика уплаты процентов / основного долга на более поздний срок с целью помочь заемщику справиться с временными трудностями;
- ▶ изменение графика погашения основной суммы долга с целью синхронизировать погашение основного долга с денежными потоками заемщика;
- ▶ конвертация долга в капитал с целью снижения долговой нагрузки на бизнес;
- ▶ изменение структуры и качества обеспечения по сделке;
- ▶ предоставление дополнительного финансирования по проекту в случае, если это приводит к существенному увеличению потенциального возврата задолженности или позволяет избежать существенного снижения потенциального возврата задолженности, связанного с остановкой производственной деятельности заемщика.

Реструктуризация задолженности подразумевает улучшение качества обеспечения по сделке за счет оформления дополнительного залогового обеспечения или поручительств и/или нормализацию платежной дисциплины заемщика.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)

### Стратегии работы, применяемые Банком, по компаниям, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние (продолжение)

Банк допускает конвертацию долга в капитал, если это позволяет Банку получить присутствие в Совете директоров заемщика или других коллегиальных органах и повышает влияние Банка на заемщика. В том случае, если конвертация долга в капитал приводит к получению операционного контроля над бизнесом, данный актив управляется в рамках стратегии управления компаниями для повышения операционной эффективности компании и ее рыночной стоимости, либо осуществляется продажа доли текущим бенефициарам или рыночным инвесторам.

#### Стратегия взыскания

Основным направлением деятельности в рамках данной стратегии является работа по взысканию проблемной задолженности с заемщиков, поручителей и контролирующих их лиц в соответствии с индивидуально разработанной для каждого актива стратегией.

Работа с активом в рамках данной стратегии осуществляется в случае, если работа в рамках других стратегий признается бесперспективной, в т.ч. по результатам расчета и сравнения чистых дисконтированных денежных потоков от актива с использованием различных сценариев.

Основным направлением работы в рамках стратегии взыскания является разработка и применение модели судебного взыскания, включающей в себя такие направления как:

- ▶ взыскание задолженности и/или обращение взыскания на заложенное имущество в судебном порядке;
- ▶ реализация имущества в ходе проведения процедур исполнительного производства;
- ▶ банкротство должников с последующим привлечением к субсидиарной ответственности руководства и контролирующих должника лиц;
- ▶ выявление и оспаривание сделок, направленных на вывод имущества должника и/или его сокрытие;
- ▶ а также инициирование уголовного преследования предыдущего руководства и бенефициаров бизнеса при выявлении признаков состава преступлений.

При выборе стратегии взыскания ключевым фактором является максимально возможное удовлетворение требований Банка, с минимизацией временных и финансовых затрат, необходимых для достижения оптимального результата.

С целью максимизации погашения задолженности Банком могут проводиться следующие мероприятия:

- ▶ работа по получению сведения об имуществе, имеющемся у бенефициаров бизнеса и их близкого круга лиц, а также имущества самого заемщика, которое не входит в периметр проекта (заемщика);
- ▶ оценку имущества, принадлежащего заемщикам и поручителям, в том числе с привлечением независимых оценщиков;
- ▶ инвентаризацию кредитно-обеспечительной документации и, в случае необходимости, проведение мероприятий по восстановлению документации;
- ▶ проведение финансовых расследований, в том числе с привлечением независимых консультантов, направленных на выявление фактов вывода кредитных средств или имущества должников;
- ▶ работа с собственниками с целью досудебного урегулирования задолженности, а также погашения задолженности за счет активов, контролируемых бенефициарами, не являющихся обеспечением по требованиям Банка;
- ▶ привлечение независимых консультантов и юристов для помощи в отстаивании позиции Банка в судах, в т.ч. в иностранных юрисдикциях.

#### Реализация долевых инвестиций в неконтролируемые компании

Основным направлением деятельности в рамках данной стратегии является постоянный анализ рынка и работа с контролирующими собственниками или потенциальными инвесторами с целью поиска возможности реализации данных активов по максимальной стоимости.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)

### Стратегии работы, применяемые Банком, по компаниям, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние (продолжение)

Методы работы с данными активами включают:

- ▶ предварительный анализ и оценка активов, выработка стратегии работы с активом;
- ▶ продажа имеющегося портфеля контролирующему собственнику либо рыночным инвесторам;
- ▶ реализация активов на организованном рынке;
- ▶ получение операционного контроля или существенного влияния посредством увеличения доли Банка в активе и продажа по более высокой цене с премией за наличие контроля / существенного влияния;
- ▶ реализация прав Банка на участие в коллегиальных органах с целью осуществления мониторинга за деятельностью данных активов и влияния на неблагоприятные для Банка решения.

### Стратегии работы, применяемые Банком, в отношении подконтрольных компаний

#### Стратегия управления компаниями

В рамках данных стратегий Банк осуществляет работу с компаниями, осуществляющими деятельность в сырьевых и несырьевых сегментах экономики с широкой отраслевой принадлежностью.

Выбор стратегии проекта основывается на максимизации поступлений Банку от операционной деятельности и от последующей продажи компании, с учетом временных ограничений проекта и рисков.

В случае если после глубокого анализа отрасли и самой компании, были приняты решения о невозможности существенного роста стоимости бизнеса в среднесрочной перспективе, принимается решение о реализации данной компании на рынке, в т.ч. профильным инвесторам, которые заинтересованы в данных активах и смогут получить необходимую синергию от их приобретения, либо о реализации активов, принадлежащих данной компании, в т.ч. в рамках процедуры ликвидации или банкротства.

Этапы работы с активами могут включать:

- ▶ предварительный анализ и оценку активов;
- ▶ разработку и утверждение стратегии по проекту, в т.ч. оценка перспективности актива, ключевых целей бизнеса и сроков реализации;
- ▶ формирование профессионального руководства и органов корпоративного управления;
- ▶ комплексный аудит и оценку актива, в том числе с привлечением независимых консультантов и оценщиков;
- ▶ разработку, совместно с руководством подконтрольных компаний, бизнес-плана и детальной стратегии развития самого актива;
- ▶ проведение мероприятия по восстановлению стоимости актива с привлечением внутренних служб Банка и внешних консультантов, включая расследование фактов мошенничества и процедуру взыскания с предыдущего руководства и собственников;
- ▶ контроль над реализацией стратегии развития;
- ▶ выход из актива.

Банк может осуществлять дополнительное финансирование данных проектов в рамках выбранной стратегии. Дофинансирование осуществляется только в том случае, если финансовые модели деятельности компаний показывают, что чистые дисконтированные денежные потоки в результате предоставляемого дополнительного финансирования существенно увеличатся. Критерии и общий лимит дополнительного финансирования утверждены Наблюдательным советом Банка. Решение о дополнительном финансировании, сумма или лимит дофинансирования утверждаются индивидуально по каждому активу на Кредитном комитете Банка.

Исходя из отраслевой специфики, работы с данными активами дополнительно разделяется на стратегию работу с компаниями, осуществляющими деятельность в сырьевых и несырьевых отраслях экономики.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)****Стратегии работы, применяемые Банком, в отношении подконтрольных компаний (продолжение)****Управление недвижимостью**

В рамках стратегии работы с недвижимым имуществом осуществляется и контроль над деятельностью дочерних компаний Банка, имеющих на балансе недвижимость, и операционное управление самими объектами недвижимости.

В рамках реализации данной стратегии осуществляются мероприятия, направленные на увеличение рыночной стоимости объектов недвижимости в управлении и их последующая реализация с целью достижения максимального возмещения.

Банком проводится оценка потенциала конкретного объекта недвижимости или группы объектов для принятия решения о перспективности их развития для увеличения рыночной стоимости и чистого операционного дохода. В случае экономической неэффективности развития объектов недвижимости, принимается решение об их реализации рыночным инвесторам в краткосрочной перспективе.

Этапы работы с активами могут включать:

- ▶ комплексный аудит и оценку имущества, в том числе с привлечением независимых консультантов и оценщиков;
- ▶ обеспечение юридической (судебной) защиты активов;
- ▶ проведение анализа потенциальных затрат Банка и его дочерних компаний, связанных с эксплуатацией и содержанием имущества, а также величины издержек, необходимых для реализации недвижимого имущества, и оценка потенциальных сроков его экспозиции;
- ▶ разработка и утверждение стратегии по управлению недвижимым имуществом и его реализации;
- ▶ в случае необходимости, привлечение управляющих компаний для повышения операционной эффективности и прозрачности деятельности объектов и, как результат, увеличения чистого операционного дохода;
- ▶ достройка объектов незавершенного строительства;
- ▶ продажа готовых объектов и земельных участков путем открытого экспонирования на рынке для максимального охвата потенциальных покупателей.

В таблице ниже представлен отраслевой анализ активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

|   | <b>30 июня<br/>2019 г.</b> | <b>31 декабря<br/>2018 г.</b> |
|---|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Инвестиции в компании, в отношении которых у Банка отсутствует контроль или существенное влияние</b> | <b>135 649</b>             | <b>138 745</b>                |
| Недвижимость и аренда   | 47 838                     | 46 235                        |
| Финансы, инвестиции, лизинг   | 18 906                     | 15 241                        |
| Сфера услуг   | 16 761                     | 21 294                        |
| Промышленность  | 15 610                     | 16 040                        |
| Нефть и газ   | 15 142                     | 18 893                        |
| Строительство   | 10 942                     | 10 987                        |
| Торговля  | 5 693                      | 6 046                         |
| Транспорт   | 3 112                      | 3 490                         |
| Сельское хозяйство  | 1 645                      | 519                           |
| <b>Инвестиции в подконтрольные компании – сырьевые и несырьевые отрасли экономики</b>                   | <b>30 838</b>              | <b>30 818</b>                 |
| Финансы, инвестиции, лизинг   | 11 831                     | 10 378                        |
| Промышленность  | 9 502                      | 9 432                         |
| Сельское хозяйство  | 6 107                      | 8 311                         |
| Строительство   | 3 398                      | 2 697                         |
| <b>Инвестиции в подконтрольные компании – управление недвижимостью</b>                                  | <b>35 559</b>              | <b>32 107</b>                 |
| Недвижимость и аренда   | 35 559                     | 32 107                        |
| <b>Итого финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток</b>          | <b>202 046</b>             | <b>201 670</b>                |



(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**8. Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток (продолжение)****Стратегии работы, применяемые Банком, в отношении подконтрольных компаний (продолжение)**

По состоянию на 30 июня 2019 г. влияние обеспечения при оценке активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, составило 70 335 млн. руб. (31 декабря 2018 г.: 68 994 млн. руб.). По состоянию на 30 июня 2019 г. в случае отсутствия обеспечения справедливая стоимость указанных активов была бы ниже на 70 335 млн. руб. (31 декабря 2018 г.: 68 994 млн. руб.).

Весь финансовый результат от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражается в отчете о прибылях и убытках по статье «Чистая прибыль/(убыток)» от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток». Процентные доходы, доходы в виде дивидендов и валютная переоценка не отражаются в отчете о прибылях и убытках отдельно. В первом полугодии 2019 года Банком была получена прибыль по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток в сумме 8 335 млн. руб. (в первом полугодии 2018 года: прибыль 2 118 млн. руб.).

Информация по операциям со связанными сторонами приведена в Примечании 16.

**9. Инвестиционная недвижимость**

По состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. инвестиционная недвижимость представляет собой проблемные и непрофильные активы, переданные на баланс БНА с целью максимизации сборов по данным активам, либо объекты недвижимости, которые ранее использовались в основной деятельности Банка и были переведены в категорию инвестиционная недвижимость в связи со сворачиванием филиальной сети и освобождением офисов Банка.

Банком осуществляются мероприятия, направленные на увеличение рыночной стоимости объектов инвестиционной недвижимости в управлении и их последующая реализация с целью достижения максимального возмещения.

Банком проводится оценка потенциала конкретного объекта недвижимости объектов для принятия решения о перспективности его развития для увеличения рыночной стоимости. В случае экономической неэффективности развития объектов недвижимости, принимается решение об их реализации рыночным инвесторам в краткосрочной перспективе.

| Тип инвестиционной недвижимости        | Место нахождения         | Цель                     | 30 июня 2019 г.        | 31 декабря 2018 г.     |
|--|--------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
|  |                          |                          | Справедливая стоимость | Справедливая стоимость |
| Офисная недвижимость                   | Россия, г. Москва        | Сдача в аренду / продажа | 1 531                  | 1 760                  |
| Торговая, офисная и жилая недвижимость | Регионы РФ, кроме Москвы | Сдача в аренду / продажа | 2 790                  | 2 007                  |
| ТРЦ                                    | Россия, г. Калуга        | Сдача в аренду / продажа | 1 726                  | —                      |
| Земля                                  | Регионы РФ, кроме Москвы | Продажа                  | 1 660                  | 1 817                  |
|  |                          |                          | <b>7 707</b>           | <b>5 584</b>           |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**9. Инвестиционная недвижимость (продолжение)**

В таблице ниже представлена информация об изменении в составе инвестиционной недвижимости за 6 месяцев 2019 года и 2018 года:

|  | <i><b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся<br/>30 июня 2019 г.</b></i> | <i><b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся<br/>30 июня 2018 г.</b></i> |
|--|---|---|
| <b>Справедливая стоимость на начало периода</b>  | <b>5 584</b>  | <b>4 108</b>  |
| Получено в качестве отступного   | 2 002   | —   |
| Выбытие  | (829)   | (49)  |
| Перевод из/в категории «Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования» и «Прочие активы» | 75  | (282)   |
| Переоценка   | (119)   | —   |
| Выбытие в связи с прекращением консолидации дочерних компаний  | (268)   | —   |
| Объединение бизнеса (Примечание 4)   | 1 262   | —   |
| <b>Справедливая стоимость на конец периода</b>   | <b>7 707</b>  | <b>3 777</b>  |

Более подробная информация о справедливой стоимости инвестиционной недвижимости раскрывается в Примечании 15.

**10. Текущие счета и депозиты клиентов**

|  | <i><b>30 июня<br/>2019 г.</b></i> | <i><b>31 декабря<br/>2018 г.</b></i> |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Текущие счета и депозиты до востребования</b> |                                   |                                      |
| Физические лица                                  | 1 537                             | 3 292                                |
| Корпоративные клиенты                            | 12 075                            | 11 631                               |
| <b>Срочные депозиты</b>                          |                                   |                                      |
| Физические лица                                  | 162                               | 8 817                                |
| Корпоративные клиенты                            | 24                                | 19                                   |
| <b>Итого текущие счета и депозиты клиентов</b>   | <b>13 798</b>                     | <b>23 759</b>                        |

Текущие счета и депозиты клиентов включают в себя следующие категории клиентов:

|  | <i><b>30 июня<br/>2019 г.</b></i> | <i><b>31 декабря<br/>2018 г.</b></i> |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Физические лица                                | 1 699                             | 12 109                               |
| Частные предприятия                            | 12 099                            | 11 650                               |
| <b>Итого текущие счета и депозиты клиентов</b> | <b>13 798</b>                     | <b>23 759</b>                        |

Информация по операциям со связанными сторонами приведена в Примечании 16.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**11. Депозиты, полученные от Центрального банка Российской Федерации**

В таблице ниже приведена детальная информация по депозитам, полученным от ЦБ РФ, по состоянию на 30 июня 2019 г.:

| <i>Дата получения</i>   | <i>Срок погашения</i> | <i>Процентная ставка (по договору)</i> | <i>Сумма займа</i> | <i>Балансовая стоимость</i> |
|---|-----------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| <b>Депозиты, полученные Банком</b>  |                       |  |                    |                             |
| 15 марта 2018 г.  | 15 марта 2023 г.      | 0,50%                                  | 372 000            | 270 397                     |
| 28 июня 2018 г.   | 28 апреля 2023 г.     | 0,50%                                  | 10 200             | 7 387                       |
| 29 июня 2018 г.   | 29 июня 2023 г.       | 0,50%                                  | 8 279              | 5 952                       |
| 5 июля 2018 г.  | 5 июля 2023 г.        | 0,50%                                  | 7 710              | 5 536                       |
| 18 июля 2018 г.   | 18 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 23 240             | 16 626                      |
| 20 июля 2018 г.   | 20 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 30 546             | 21 851                      |
| 20 июля 2018 г.   | 20 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 3 000              | 2 146                       |
| 31 августа 2018 г.  | 31 августа 2023 г.    | 0,50%                                  | 7 881              | 5 579                       |
| <b>Депозиты, полученные АО «РОСТ БАНК» до присоединения к Банку</b>                       |                       |  |                    |                             |
| 15 марта 2018 г.  | 15 марта 2023 г.      | 0,50%                                  | 779 700            | 566 743                     |
| 28 апреля 2018 г.   | 28 апреля 2023 г.     | 0,50%                                  | 28 129             | 20 394                      |
| <b>Депозиты, приобретенные путем присоединения АО «Банк Открытие Специальный» к Банку</b> |                       |  |                    |                             |
| 18 сентября 2017 г.   | 15 сентября 2022 г.   | 0,50%                                  | 75 473             | 57 231                      |
| 8 ноября 2018 г.  | 8 ноября 2023 г.      | 0,50%                                  | 45 750             | 31 559                      |
| <b>Депозиты, приобретенные путем присоединения АО Банк АББ к Банку</b>                    |                       |  |                    |                             |
| 6 апреля 2018 г.  | 6 апреля 2023 г.      | 0,50%                                  | 83 324             | 60 887                      |
| 28 апреля 2018 г.   | 28 апреля 2023 г.     | 0,50%                                  | 250 000            | 181 704                     |
| 28 июня 2018 г.   | 28 июня 2023 г.       | 0,50%                                  | 34 246             | 24 494                      |
|   |                       |  | <b>1 759 478</b>   | <b>1 278 486</b>            |

В таблице ниже приведена детальная информация по депозитам, полученным от ЦБ РФ, по состоянию на 31 декабря 2018 г.:

| <i>Дата получения</i>   | <i>Срок погашения</i> | <i>Процентная ставка (по договору)</i> | <i>Сумма займа</i> | <i>Балансовая стоимость</i> |
|---|-----------------------|--|--------------------|-----------------------------|
| <b>Депозиты, полученные Банком</b>  |                       |  |                    |                             |
| 15 марта 2018 г.  | 15 марта 2023 г.      | 0,50%                                  | 372 000            | 260 124                     |
| 28 июня 2018 г.   | 28 апреля 2023 г.     | 0,50%                                  | 10 200             | 7 114                       |
| 29 июня 2018 г.   | 29 июня 2023 г.       | 0,50%                                  | 8 279              | 5 693                       |
| 5 июля 2018 г.  | 5 июля 2023 г.        | 0,50%                                  | 7 710              | 5 294                       |
| 18 июля 2018 г.   | 18 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 23 240             | 15 900                      |
| 20 июля 2018 г.   | 20 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 30 546             | 20 897                      |
| 20 июля 2018 г.   | 20 июля 2023 г.       | 0,50%                                  | 3 000              | 2 052                       |
| 31 августа 2018 г.  | 31 августа 2023 г.    | 0,50%                                  | 7 881              | 5 336                       |
| <b>Депозиты, полученные АО «РОСТ БАНК» до присоединения к Банку</b>                       |                       |  |                    |                             |
| 15 марта 2018 г.  | 15 марта 2023 г.      | 0,50%                                  | 779 700            | 545 212                     |
| 28 апреля 2018 г.   | 28 апреля 2023 г.     | 0,50%                                  | 28 129             | 19 642                      |
| <b>Депозиты, приобретенные путем присоединения АО «Банк Открытие Специальный» к Банку</b> |                       |  |                    |                             |
| 18 сентября 2017 г.   | 15 сентября 2022 г.   | 0,50%                                  | 107 000            | 77 793                      |
| 8 ноября 2018 г.  | 8 ноября 2023 г.      | 0,50%                                  | 45 750             | 30 126                      |
|   |                       |  | <b>1 423 435</b>   | <b>995 183</b>              |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 11. Депозиты, полученные от Центрального банка Российской Федерации (продолжение)

В 2018 году Банком были получены депозиты от ЦБ РФ в общей сумме 462 856 млн. руб. под льготную ставку 0,5% годовых. В соответствии с МСФО депозиты были продисконтированы под ставку 9,42-9,67% на дату получения средств. Доход от первоначального признания составил 161 407 млн. руб. и был отражен как операция с акционерами в отчете об изменениях в составе собственных средств.

В июле 2018 года, в результате присоединения АО «РОСТ БАНК» на баланс Банка перешли обязательства по депозитам ЦБ РФ в общей сумме 807 829 млн. руб. под льготную ставку 0,5%. Данные депозиты были отражены на балансе исходя из их стоимости на балансе АО «РОСТ БАНК», которая была получена путем дисконтирования депозитов под ставку 9,42-9,67% на дату получения их АО «РОСТ БАНК».

В ноябре 2018 года, в результате присоединения АО «Банк Открытие Специальный» к Банку перешли обязательства по депозитам ЦБ РФ в общем размере 152 750 млн. руб. под льготную ставку 0,5%. В соответствии с МСФО депозиты были продисконтированы под ставку 9,67% на дату получения.

В марте 2019 года в результате присоединения АО Банк АБВ к Банку перешли обязательства по депозитам ЦБ РФ в общем размере 367 747 млн. руб. под льготную ставку 0,5%. Депозиты были продисконтированы под ставку 9,35-9,42% на отчетную дату. В апреле 2019 года два депозита были пролонгированы путем увеличения общего срока привлечения данных депозитов до 5 лет, в связи с чем был признан доход от пролонгации депозитов в размере 93 827 млн. руб., который был отражен как операция с акционерами в отчете об изменениях в составе собственных средств.

29 марта 2019 года Банк досрочно частично погасил депозит Банка России на сумму 31 527 млн. руб., в связи с чем был признан убыток в виде недополученной экономической выгоды в размере 7 915 млн. руб., который был отражен в отчете о прибылях и убытках.

## 12. Акционерный капитал

По состоянию на 31 декабря 2018 г. Банк выпустил 3 071 014 156 177 453 207 606 830 обыкновенных акций и не выпускал привилегированных акций. Номинальная стоимость одной акции составляла 1/4 630 144 393 014 393 руб. Размер уставного капитала составлял 663 265 310 руб.

В марте 2019 г. были проведены дополнительные эмиссии обыкновенных бездокументарных акций Банка в количестве 1 620 550 537 554 731 557 848 809 и 305 992 151 191 штук, номинальной стоимостью 1/4 630 144 393 014 393 руб. за акцию путем конвертации в акции Банка обыкновенных именных бездокументарных акций и привилегированных именных бездокументарных неконвертируемых акций АО Банк АБВ соответственно, в результате чего размер уставного капитала увеличился на 350 000 000 руб.

По состоянию на 30 июня 2019 г. размер оплаченного и зарегистрированного уставного капитала Банка составляет 1 013 265 310 руб. и состоит из 4 691 564 693 732 490 757 606 830 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1/4 630 144 393 014 393 руб. каждая.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**13. Процентные доходы и процентные расходы**

|  | <b>Трехмесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                | <b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                 |
|--|---|----------------|--|-----------------|
|  | <b>2019 г.</b>  | <b>2018 г.</b> | <b>2019 г.</b>   | <b>2018 г.</b>  |
| <b>Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки</b>      |   |                |  |                 |
| Процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по амортизированной стоимости:         |   |                |  |                 |
| - Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                                       | 102   | 2 949          | 222  | 6 564           |
| - Кредиты и авансы, выданные банкам  | 434   | 82             | 1 164  | 404             |
| Процентные доходы по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости:            |   |                |  |                 |
| - Инвестиционные ценные бумаги   | —   | 1 804          | —  | 4 788           |
| <b>Итого процентные доходы</b>   | <b>536</b>  | <b>4 835</b>   | <b>1 386</b>   | <b>11 756</b>   |
| <b>Процентные расходы</b>  |   |                |  |                 |
| Процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости: |   |                |  |                 |
| - Текущие счета и депозиты клиентов  | (52)  | (1 433)        | (83)   | (3 330)         |
| - Счета и депозиты банков  | —   | (490)          | —  | (5 994)         |
| - Депозиты, полученные от ЦБ РФ  | (28 805)  | (5 190)        | (53 510)   | (6 088)         |
| - Депозиты, полученные от ГК «АСВ»   | —   | (125)          | —  | (649)           |
| - Обязательства по аренде  | (39)  | —              | (59)   | —               |
| <b>Итого процентные расходы</b>  | <b>(28 896)</b>                                       | <b>(7 238)</b> | <b>(53 652)</b>  | <b>(16 061)</b> |
| <b>Чистый процентный расход</b>  | <b>(28 360)</b>                                       | <b>(2 403)</b> | <b>(52 266)</b>  | <b>(4 305)</b>  |

**14. Внебалансовые и условные обязательства****Налоги**

Существенная часть деятельности Банка и его дочерних компаний осуществляется в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового, валютного и таможенного законодательства характеризуется существенной долей неопределенности, допускает различные толкования, выборочное и непоследовательное применение, и подвержено частым изменениям с возможностью их ретроспективного применения. Кроме того, российское налоговое законодательство в отношении финансовых инструментов (включая сделки с производными финансовыми инструментами и ценными бумагами) характеризуется отсутствием определенности и сложностью толкования.

Интерпретация данного законодательства руководством Банка применительно к операциям и деятельности Банка может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

Российское налоговое законодательство по трансфертному ценообразованию позволяет налоговым органам применять корректировки по трансфертному ценообразованию и начислять дополнительные обязательства по налогу на прибыль, налогу на добавленную стоимость, а также налогу на доходы физических лиц в отношении «контролируемых» сделок, в случае если цена, примененная в сделке, выходит за диапазон рыночных цен. Перечень «контролируемых» сделок включает сделки, заключаемые между взаимозависимыми лицами (российскими и иностранными), а также отдельные виды сделок между независимыми лицами, которые приравниваются к контролируемым сделкам. Особые правила трансфертного ценообразования применяются в отношении операций с ценными бумагами и производными финансовыми инструментами.

С 1 января 2015 г. вступил в силу Федеральный закон от 24 ноября 2014 г. № 376-ФЗ, в рамках которого вступили в действие правила о налогообложении контролируемых иностранных компаний, а также введены концепции бенефициарного собственника дохода и налогового резидентства юридических лиц. Принятие данного закона в целом сопряжено с возрастанием административной и, в некоторых случаях, налоговой нагрузки на российских налогоплательщиков, имеющих иностранные дочерние структуры и/или осуществляющих операции с иностранными компаниями.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**14. Внебалансовые и условные обязательства (продолжение)****Налоги (продолжение)**

Введение указанных норм, а также интерпретация иных отдельных положений российского налогового законодательства в совокупности с последними тенденциями в правоприменительной практике указывают на потенциальную возможность увеличения как сумм уплачиваемых налогов, так и размера штрафных санкций, в том числе в связи с тем, что налоговые органы и суды могут занимать более жесткую позицию при применении законодательства и проверке налоговых расчетов.

Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Банка и его дочерних компаний, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. При этом определение их размера, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода в случае предъявления исков со стороны налоговых органов не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавших году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По состоянию на 30 июня 2019 г. руководство Банка считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Банка в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов валютного и таможенного законодательства будет поддержана.

**Юридические вопросы**

По состоянию на 30 июня 2019 г. руководством Банка был создан резерв на возможные потери, связанные с судебными разбирательствами, на общую сумму 495 млн. руб. (31 декабря 2018 г.: ноль рублей).

По мнению руководства по состоянию на отчетную дату созданы все необходимые резервы по претензиям, информация по которым имеется на дату подписания промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности. Тем не менее, есть вероятность предъявления в будущем исков, связанных с договорами и сделками, заключенными присоединенными банками или дочерними и зависимыми компаниями до даты их присоединения.

**Страхование**

Банк не осуществлял в полном объеме страхования зданий и оборудования или в отношении ответственности третьих лиц в части имущественного или экологического ущерба, нанесенного в результате использования имущества Банка или в иных случаях, относящихся к деятельности Банка. До того момента, пока Банк не застрахует в достаточной степени свою деятельность, существует риск того, что понесенные убытки или потеря определенных активов могут оказать существенное негативное влияние на деятельность и финансовое положение Банка.

**Внебалансовые обязательства кредитного характера**

Неиспользованные кредитные линии представляют собой средства, которые будут предоставлены Банком по требованию клиентов. В связи с тем, что Банк перестал осуществлять активные банковские операции, на текущий момент действующие кредитные линии открыты только в рамках дополнительного финансирования проектов, находящихся в работе БНА, как это описано в Примечании 8. Все договоры кредитных линий содержат пункты, в которых оговорены ситуации, включая изменение рыночных ставок, влекущие за собой возможный пересмотр процентной ставки или отказ в предоставлении кредита, в связи с этим подобные неиспользованные кредитные линии не рассматривались как опционы по выдаче кредитов с фиксированной процентной ставкой, выпущенные Банком.

Гарантии представляют собой обязательства Банка осуществлять платежи в случае невыполнения клиентом его обязательств перед третьими сторонами.

Внебалансовые обязательства кредитного характера включают:

|   | 30 июня<br>2019 г. | 31 декабря<br>2018 г. |
|---|--------------------|-----------------------|
| Неиспользованные кредитные линии                              | 3 872              | 4 378                 |
| Гарантии выданные   | 16 854             | 91                    |
| <b>Итого внебалансовые обязательства кредитного характера</b> | <b>20 726</b>      | <b>4 469</b>          |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**14. Внебалансовые и условные обязательства (продолжение)****Внебалансовые обязательства кредитного характера (продолжение)**

Совокупная договорная сумма указанных выше обязательств не обязательно представляет собой будущие денежные требования, так как срок исполнения данных обязательств может истечь или они могут быть прекращены без фактического финансирования. Таким образом, перечисленные выше внебалансовые обязательства кредитного характера не должны рассматриваться как ожидаемые оттоки денежных средств.

**15. Оценка справедливой стоимости**

В соответствии с МСФО справедливая стоимость определяется с учетом цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Банк оценивает справедливую стоимость с использованием следующей иерархии, учитывающей существенность данных, используемых при формировании оценок.

- ▶ Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- ▶ Уровень 2: методы оценки, основанные на рыночных данных, доступных непосредственно (то есть котировках) либо опосредованно (то есть данных, производных от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для идентичных или схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на общедоступных рыночных данных.
- ▶ Уровень 3: методы оценки, основанные на данных, не являющихся общедоступными на рынке. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на общедоступных рыночных данных, притом, что такие данные, не являющиеся общедоступными на рынке, оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых требуется использование существенных корректировок, не являющихся общедоступными на рынке, или суждений для отражения разницы между инструментами.

Ниже в таблице представлена информация о предполагаемой справедливой стоимости финансовых инструментов, отраженных не по справедливой стоимости, справедливая стоимость которых существенно отличается от их балансовой стоимости:

|  | 30 июня 2019 г.      |                        | 31 декабря 2018 г.   |                        |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|  | Балансовая стоимость | Справедливая стоимость | Балансовая стоимость | Справедливая стоимость |
| Займы, полученные от Центрального банка Российской Федерации (ЦБ РФ) | 1 278 486            | 1 288 718              | 995 183              | 986 911                |

Для оценки справедливой стоимости финансовых инструментов, отраженных не по справедливой стоимости, были применены следующие допущения:

- ▶ Справедливая стоимость финансовых активов и финансовых обязательств, включенных в Уровень 3 иерархии, представленной выше, были определены в соответствии с общепринятыми моделями оценки стоимости, основанными на анализе дисконтированных денежных потоков, при этом ставка дисконтирования, отражающая кредитный риск контрагента, была наиболее существенным допущением.
- ▶ Банк считает договорные процентные ставки по краткосрочным депозитам в других банках, отраженным в статье денежные и приравненные к ним средства, по кредитам, оцениваемым по амортизированной стоимости и текущим счетам и депозитам клиентов рыночными и, следовательно, по оценке Банка справедливая стоимость этих активов и обязательств равняется их балансовой стоимости.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**15. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Банк определил классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу и обязательству, а также уровни иерархии источников справедливой стоимости. Информация о справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 30 июня 2019 г. представлена в таблице ниже:

|   | <i>Рыночные<br/>котировки<br/>(Уровень 1)</i> | <i>Методы оценки,<br/>использующие<br/>общедоступные<br/>рыночные<br/>данные<br/>(Уровень 2)</i> | <i>Методы оценки,<br/>использующие<br/>ненаблюдаемые<br/>данные<br/>(Уровень 3)</i> | <i>Итого</i>     |
|---|---|--|---|------------------|
| <b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>                              |   |  |   |                  |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | —   | —  | 202 046   | <b>202 046</b>   |
| Инвестиционная недвижимость   | —   | —  | 7 707   | <b>7 707</b>     |
| Основные средства – земля и здания  | —   | —  | 387   | <b>387</b>       |
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                        |   |  |   |                  |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 16 427  | 16 380   | —   | <b>32 807</b>    |
| Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации                     | 145   | —  | —   | <b>145</b>       |
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                                | —   | —  | 542   | <b>542</b>       |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                 |   |  |   |                  |
| Средства клиентов   | —   | —  | 13 798  | <b>13 798</b>    |
| Займы, полученные от ЦБ РФ  | —   | —  | 1 288 718   | <b>1 288 718</b> |

Информация о справедливой стоимости активов и обязательств по состоянию на 31 декабря 2018 г. представлена в таблице ниже:

|   | <i>Рыночные<br/>котировки<br/>(Уровень 1)</i> | <i>Методы оценки,<br/>использующие<br/>общедоступные<br/>рыночные<br/>данные<br/>(Уровень 2)</i> | <i>Методы оценки,<br/>использующие<br/>ненаблюдаемые<br/>данные<br/>(Уровень 3)</i> | <i>Итого</i>   |
|---|---|--|---|----------------|
| <b>Активы, оцениваемые по справедливой стоимости</b>                              |   |  |   |                |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 1 207   | —  | 200 463   | <b>201 670</b> |
| Инвестиционная недвижимость   | —   | —  | 5 584   | <b>5 584</b>   |
| Основные средства – земля и здания  | —   | —  | 1 447   | <b>1 447</b>   |
| <b>Активы, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                        |   |  |   |                |
| Денежные средства и их эквиваленты  | 22 786  | 14 008   | —   | <b>36 794</b>  |
| Обязательные резервы в Центральном банке Российской Федерации                     | 347   | —  | —   | <b>347</b>     |
| Кредиты, оцениваемые по амортизированной стоимости                                | —   | —  | 942   | <b>942</b>     |
| <b>Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается</b>                 |   |  |   |                |
| Средства клиентов   | —   | —  | 23 743  | <b>23 743</b>  |
| Займы, полученные от ЦБ РФ  | —   | —  | 986 911   | <b>986 911</b> |

Справедливая стоимость финансовых инструментов, включенная Уровень 1, основывается на рыночных котировках.

Более подробно информация о классификации активов, оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток, для целей оценки справедливой стоимости и об использованных методах оценки представлена в Примечании 5.



(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**15. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

В следующей таблице представлена сверка признанных на начало и конец отчетного периода сумм по активам и обязательствам Уровня 3, которые учитываются по справедливой стоимости:

|   | На<br>1 января<br>2019 г. | Доходы/<br>(расходы),<br>признанные<br>в отчете<br>о прибылях | Объединение<br>бизнеса,<br>прекращение<br>консоли-<br>дации | Продажи/<br>поступления<br>по активам | Выдачи       | Переводы<br>между<br>катего-<br>риями | На 30 июня<br>2019 г.    |
|---|---------------------------|---|---|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------|
| <b>Финансовые активы</b>  |                           |   |   |                                       |              |                                       |                          |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | 200 463                   | 8 335   | —   | (27 202)                              | 4 611        | 15 839                                | 202 046                  |
| Инвестиционная недвижимость   | 5 584                     | (119)   | 994   | (829)                                 | —            | 2 077                                 | 7 707                    |
| Основные средства — земля и здания  | 1 447                     | —   | 119   | (1 118)                               | —            | (61)                                  | 387                      |
|   | <b>207 494</b>            | <b>8 216</b>  | <b>1 113</b>  | <b>(29 149)</b>                       | <b>4 611</b> | <b>17 855</b>                         | <b>210 140</b>           |
|   |                           |   |   |                                       |              |                                       |                          |
|   | На<br>1 января<br>2018 г. |   |   | Продажи                               |              | Переводы<br>между<br>катего-<br>риями | На<br>30 июня<br>2018 г. |
| <b>Финансовые активы</b>  |                           |   |   |                                       |              |                                       |                          |
| Ценные бумаги, предназначенные для торговли                                       | 3 098                     |   |   | (3 098)                               |              | —                                     | —                        |
| Инвестиционная недвижимость   | 4 108                     |   |   | (49)                                  |              | (282)                                 | 3 777                    |
| Основные средства — земля и здания  | 2 123                     |   |   | —                                     |              | 282                                   | 2 405                    |
|   | <b>9 329</b>              |   |   | <b>(3 147)</b>                        |              | <b>—</b>                              | <b>6 182</b>             |

Доходы или расходы по финансовым инструментам Уровня 3, включенные в состав прибыли или убытка за год составляют:

|   | Шестимесячный период,<br>закончившийся 30 июня 2019 г. |  |              | Шестимесячный период,<br>закончившийся 30 июня 2018 г. |                                 |          |
|---|--|--|--------------|--|---------------------------------|----------|
|   | Реализо-<br>ванные<br>доходы/<br>(расходы)             | Нереализо-<br>ванные<br>доходы/<br>(расходы) | Итого        | Реализо-<br>ванные<br>расходы                          | Нереализо-<br>ванные<br>расходы | Итого    |
| Чистый убыток от операций с финансовыми активами, оцениваемыми по справедливой стоимости через прибыль или убыток | —  | 7 991  | 7 991        | —  | —                               | —        |
| Доходы/(расходы) по инвестиционной недвижимости   | —  | (119)  | (119)        | —  | —                               | —        |
| Прочие доходы/(расходы)   | —  | —  | —            | —  | —                               | —        |
| <b>Итого</b>  | <b>—</b>   | <b>7 872</b>                                 | <b>7 872</b> | <b>—</b>   | <b>—</b>                        | <b>—</b> |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**15. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

В следующей таблице представлена количественная информация о значительных ненаблюдаемых исходных данных, используемых при оценке справедливой стоимости, классифицированной в рамках Уровня 3 иерархии источников справедливой стоимости на 30 июня 2019 г.:

| <b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки</b> | <b>Балансовая стоимость</b> | <b>Методики оценки</b>   | <b>Ненаблюдаемые исходные данные</b>  | <b>Диапазон (средневзвешенное значение)</b>        |
|--|-----------------------------|--|---|--|
| Группа «Оценка недвижимости» (см. Примечание 5)  | 69 029                      | Сравнительный подход, доходный подход  | Торговая скидка, сопоставимые цены аналогичных объектов недвижимости, ставка капитализации, ставки аренды | 10-15%,<br>не применимо,<br>9-13%,<br>не применимо |
| Группа «Оценка генерируемых денежных потоков или стоимости бизнеса» (см. Примечание 5)   | 133 017                     | Метод дисконтированных денежных потоков, метод скорректированных чистых активов, сравнительный метод (метод рыночных мультипликаторов) | Ставка дисконтирования, свободный денежный поток, значение рыночных мультипликаторов                      | 11,7%,<br>не применимо,<br>не применимо            |
| Инвестиционная недвижимость  | 7 707                       | Сравнительный подход   | Торговая скидка, сравнительная сопоставимость недвижимости  | 10-15%,<br>не применимо                            |
| Земля и здания   | 387                         | Сравнительный подход   | Торговая скидка, сравнительная сопоставимость недвижимости  | 10-15%,<br>не применимо                            |

В следующей таблице представлена количественная информация о значительных ненаблюдаемых исходных данных, используемых при оценке справедливой стоимости, классифицированной в рамках Уровня 3 иерархии источников справедливой стоимости на 31 декабря 2018 г.:

| <b>Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки</b> | <b>Балансовая стоимость</b> | <b>Методики оценки</b>   | <b>Ненаблюдаемые исходные данные</b>  | <b>Диапазон (средневзвешенное значение)</b>        |
|--|-----------------------------|--|---|--|
| Группа «Оценка недвижимости» (см. Примечание 5)  | 68 994                      | Сравнительный подход, доходный подход  | Торговая скидка, сопоставимые цены аналогичных объектов недвижимости, ставка капитализации, ставки аренды | 10-15%,<br>не применимо,<br>9-13%,<br>не применимо |
| Группа «Оценка генерируемых денежных потоков или стоимости бизнеса» (см. Примечание 5)   | 131 469                     | Метод дисконтированных денежных потоков, метод скорректированных чистых активов, сравнительный метод (метод рыночных мультипликаторов) | Ставка дисконтирования, свободный денежный поток, значение рыночных мультипликаторов                      | 11,7%,<br>не применимо,<br>не применимо            |
| Инвестиционная недвижимость  | 5 584                       | Сравнительный подход   | Торговая скидка, сравнительная сопоставимость недвижимости  | 10-15%,<br>не применимо                            |
| Земля и здания   | 1 447                       | Сравнительный подход   | Торговая скидка, сравнительная сопоставимость недвижимости  | 10-15%,<br>не применимо                            |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**15. Оценка справедливой стоимости (продолжение)**

В следующей таблице представлено влияние возможных альтернативных допущений на оценки справедливой стоимости инструментов Уровня 3 по состоянию на 30 июня 2019 г.:

|   | <b>30 июня 2019 г.</b>      |   |
|---|-----------------------------|---|
|   | <b>Балансовая стоимость</b> | <b>Влияние возможных альтернативных допущений</b> |
| <b>Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки</b> |                             |   |
| Группа «Оценка недвижимости»  |                             |   |
| Дополнительная торговая скидка в размере 10%  | 69 029                      | (6 903)   |
| Снижение сопоставимых цен аналогичных объектов недвижимости на 10%                      | 69 029                      | (6 903)   |
| Увеличение ставки капитализации на 3%   | 69 029                      | (14 792)  |
| Снижение ожидаемых ставок аренды на 10%   | 69 029                      | (6 903)   |
| Группа «Оценка генерируемых денежных потоков или стоимости бизнеса»                     |                             |   |
| Увеличение ставки дисконтирования на 5%   | 133 017                     | (11 684)  |
| Снижение ожидаемого свободного денежного потока на 10%                                  | 133 017                     | (13 302)  |
| Инвестиционная недвижимость (дополнительная торговая скидка в размере 10%)              | 7 707                       | (771)   |
| Земля и здания (дополнительная торговая скидка в размере 10%)                           | 387                         | (39)  |

В следующей таблице представлено влияние возможных альтернативных допущений на оценки справедливой стоимости инструментов Уровня 3 по состоянию на 31 декабря 2018 г.:

|   | <b>31 декабря 2018 г.</b>   |   |
|---|-----------------------------|---|
|   | <b>Балансовая стоимость</b> | <b>Влияние возможных альтернативных допущений</b> |
| <b>Финансовые активы, отражаемые по справедливой стоимости через прибыли или убытки</b> |                             |   |
| Группа «Оценка недвижимости» (см. Примечание 5):  |                             |   |
| Дополнительная торговая скидка в размере 10%  | 68 994                      | (6 899)   |
| Снижение сопоставимых цен аналогичных объектов недвижимости на 10%                      | 68 994                      | (6 899)   |
| Увеличение ставки капитализации на 3%   | 68 994                      | (14 784)  |
| Снижение ожидаемых ставок аренды на 10%   | 68 994                      | (6 899)   |
| Группа «Оценка генерируемых денежных потоков или стоимости бизнеса» (см. Примечание 5): |                             |   |
| Увеличение ставки дисконтирования на 5%   | 131 469                     | (12 870)  |
| Снижение ожидаемого свободного денежного потока на 10%                                  | 131 469                     | (13 147)  |
| Инвестиционная недвижимость (дополнительная торговая скидка в размере 10%)              | 5 584                       | (558)   |
| Земля и здания (дополнительная торговая скидка в размере 10%)                           | 1 447                       | (145)   |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**16. Операции со связанными сторонами**

Стороны считаются связанными, если они находятся под общим контролем, или одна из них имеет возможность контролировать другую, или может оказывать значительное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений. При рассмотрении каждого случая отношений, которые могут являться отношениями между связанными сторонами, необходимо принимать во внимание содержание (сущность) таких отношений, а не только их юридическую форму.

По состоянию на 30 июня 2019 г. объем операций Банка со связанными сторонами, кроме операций с государством и с компаниями, связанными с Банком через государство, составил:

| <b>30 июня 2019 г.</b>  |   |  |       |
|---|---|--|-------|
| <b>Операции с ЦБ РФ<br/>(контролирующим акционером)</b>                           | <b>Операции с неконсолидированными дочерними компаниями и ассоциированными компаниями</b> | <b>Операции с компаниями, находящимися под общим контролем ЦБ РФ</b> |       |
| Денежные и приравненные к ним средства  | 15 490  | —  | 1 452 |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ  | 145   | —  | —     |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | —   | 66 397   | 3 989 |
| Текущие счета клиентов  | —   | 10 520   | —     |
| Займы, полученные от ЦБ РФ (рубли: 9,35-9,67%, номинальная ставка 0,5%)           | 1 278 486   | —  | —     |

По состоянию на 31 декабря 2018 г. объем операций Группы со связанными сторонами, кроме операций с государством и с компаниями, связанными с Группой через государство, составил:

| <b>31 декабря 2018 г.</b>   |   |  |        |
|---|---|--|--------|
| <b>Операции с ЦБ РФ<br/>(контролирующим акционером)</b>                           | <b>Операции с неконсолидированными дочерними компаниями и ассоциированными компаниями</b> | <b>Операции с компаниями, находящимися под общим контролем ЦБ РФ</b> |        |
| Денежные и приравненные к ним средства  | 21 524  | —  | 15 099 |
| Обязательные резервы в ЦБ РФ  | 347   | —  | —      |
| Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток | —   | 62 925   | 2 945  |
| Текущие счета клиентов  | —   | 10 060   | —      |
| Займы, полученные от ЦБ РФ (рубли: 9,42-9,67%, номинальная ставка 0,5%)           | 995 183   | —  | —      |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**16. Операции со связанными сторонами (продолжение)**

Доходы и расходы по операциям со связанными сторонами за рассматриваемые периоды составили:

|   | <b>Трехмесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                | <b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                |
|---|---|----------------|--|----------------|
|   | <b>2019 г.</b>  | <b>2018 г.</b> | <b>2019 г.</b>   | <b>2018 г.</b> |
| <b>Процентные доходы</b>  |   |                |  |                |
| - Акционеры группы  | 257   | —              | 747  | —              |
| - Операции с компаниями, находящимися под общим контролем акционеров  | 100   | 278            | 246  | 601            |
| <b>Процентные расходы</b>   |   |                |  |                |
| - Акционеры группы  | (28 805)  | (5 661)        | (53 510)   | (6 641)        |
| - Операции с компаниями, находящимися под общим контролем акционеров  | —   | (5)            | —  | (5 410)        |
| <b>Доходы за вычетом расходов по операциям с иностранной валютой, валютными производными инструментами и от переоценки иностранной валюты</b>                             |   |                |  |                |
| - Операции с компаниями, находящимися под общим контролем акционеров  | 1 754   | —              | 4 223  | (3)            |
| <b>Чистая прибыль/(убыток) от операций с финансовыми инструментами, оцениваемыми по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка</b> |   |                |  |                |
| - Операции с неконсолидированными дочерними компаниями и ассоциированными компаниями  | (680)   | —              | (460)  | —              |
| - Операции с компаниями, находящимися под общим контролем акционеров  | (441)   | —              | 1 044  | —              |
| <b>Эффект от досрочного погашения депозитов, полученных от ЦБ РФ</b>  |   |                |  |                |
| - Акционеры группы  | —   | —              | (7 915)  | —              |

Вознаграждение ключевого управленческого персонала представлено в таблице ниже:

|  | <b>Трехмесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                | <b>Шестимесячный период,<br/>закончившийся 30 июня</b> |                |
|--|---|----------------|--|----------------|
|  | <b>2019 г.</b>  | <b>2018 г.</b> | <b>2019 г.</b>   | <b>2018 г.</b> |
| Вознаграждение ключевого управленческого персонала | 71  | 11             | 130  | 24             |

В период с августа 2017 года по 14 марта 2018 г. ПАО Банк «ФК Открытие» являлся контролирующим акционером Банка. В период с 15 марта по 13 июня 2018 г. управление Банком осуществлялось Временной администрацией в лице УК ФКБС. В мае 2018 года в результате дополнительной эмиссии обыкновенных акций Банка, Банк стал дочерним банком ЦБ РФ. Начиная с 15 марта 2018 г. Банк не находится под контролем ПАО Банк «ФК Открытие», при этом Банк и Группа ПАО Банк «ФК Открытие» остались компаниями, находящимися под общим контролем акционеров.

Взаимодействие с ПАО Банк «ФК Открытие», а также движение активов между Банком и ПАО Банк «ФК Открытие», которое имело место в 2018 году, осуществлялось:

- ▶ в рамках реализации мероприятий, предусмотренных Планом участия; либо
- ▶ на рыночных условиях (для тех сделок, которые не были предусмотрены Планом участия).

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

## 16. Операции со связанными сторонами (продолжение)

Наиболее существенными операциями с ПАО Банк «ФК Открытие» в течение 2018 года были следующие операции:

- ▶ присоединение к Банку АО «Банк Открытие Специальный» в ноябре 2018 года, который содержал на балансе проблемные и непрофильные активы, а также обязательства по депозитам ЦБ РФ (более подробная информация приведена в Примечание 4);
- ▶ продажа Банком 99,9% вложений в уставный капитал ООО «Забота», которому принадлежит 98,4% акций АО «НПФ Электроэнергетики» за 5 550 млн. руб.;
- ▶ продажа Банком ПАО Банку «ФК Открытие» на рыночных условиях портфеля кредитов физических лиц за 2 737 млн. руб.;
- ▶ продажа Банком на рыночных условиях прав требования по корпоративным кредитам и портфеля ценных бумаг на общую сумму 83 803 млн. руб.

В течение 6 месяцев, закончившихся 31 декабря 2019 г., Банком была продана ПАО Банк «ФК Открытие» инвестиционная недвижимость и недвижимость, входившая в состав основных средств, по рыночной стоимости на общую сумму 1 295 млн. руб.

В течение 2018 года Банком были проданы ПАО «БИНБАНК» ценные бумаги на общую сумму 7 356 млн. руб.

Кроме этого, в рамках формирования портфеля активов БНА, в соответствии с Планом участия, Банком в 2018 году были приобретены проблемные и непрофильные активы у ряда финансовых организаций, находящихся под контролем ЦБ РФ через ПАО Банк «ФК Открытие» или напрямую (более подробная информация приведена в Примечании 4).

По состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. Российская Федерация через Банк России контролирует деятельность Банка. Российская Федерация через государственные агентства и прочие организации напрямую и косвенно контролирует и оказывает существенное влияние на значительное число предприятий (совместно именуемых «предприятия, связанные с государством»). Банк совершает с данными предприятиями банковские и другие операции на регулярной основе. Данные операции осуществляются на рыночных условиях и не являются существенными для деятельности Банка за исключением операций по привлечению займов от ГК «АСВ».

Кроме этого в 2018 году в соответствии с Планом участия Банком были приобретены у ГК «АСВ» права требования по договорам займа за 10 200 млн. руб.

## 17. Дочерние компании

По состоянию на 30 июня 2019 г. Банк имеет 233 дочерние и ассоциированные компании (31 декабря 2018 г.: 228 дочерних и ассоциированных компаний).

Начиная со 2 июля 2018 г. Банк соответствует определению инвестиционной компании и применяет исключение для инвестиционной компании в части консолидации дочерних компаний в финансовой отчетности.

Более детально информация об учете Банка как инвестиционной компании приведена в Примечании 3.

### Консолидируемые дочерние компании

Банк консолидирует только те дочерние компании, которые оказывают Банку услуги, связанные с управлением инвестициями, а также административные услуги, и деятельность которых является продолжением деятельности Банка.

По состоянию на 30 июня 2019 г. и 31 декабря 2018 г. Банк не имеет консолидируемых дочерних компаний.

### Неконсолидируемые дочерние компании и ассоциированные компании

Доли участия в неконсолидируемых дочерних компаниях (как правило, доля участия Банка более 50%) и в ассоциированных (как правило, доля участия Банка от 20% до 50%) компаниях отражаются в учете по справедливой стоимости.

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**17. Дочерние компании (продолжение)****Неконсолидируемые дочерние компании и ассоциированные компании (продолжение)**

По состоянию на 30 июня 2019 г. у Банка были следующие неконсолидируемые дочерние и ассоциированные компании:

| Наименование                                | Страна регистрации            | Сегмент                               | Доля участия |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| ОАО «Колымский аффинажный завод»            | Россия                        | Добыча полезных ископаемых            | 39,00%       |
| ЗПИФ недвижимости «Шоколад»                 | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%      |
| GCM GLOBAL ENERGY SLAVKALI (CYPRUS) LIMITED | Кипр                          | Добыча полезных ископаемых            | 25,00%       |
| Foreign LLC Slavkali Belarus                | Беларусь                      | Добыча полезных ископаемых            | 24,98%       |
| ЗАО «УНГП»                                  | Россия                        | Нефть и газ                           | 56,17%       |
| ЗПИФ рентный ФИНАМ-капитальные вложения     | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 99,56%       |
| ООО ФК «РОСТ»                               | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| АО «РАПИД»                                  | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%      |
| ООО «РОСТ ИНВЕСТИЦИИ»                       | Россия                        | Управления инвестициями               | 100,00%      |
| LARIENA INVESTMENTS LIMITED                 | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ARBOGATE INVESTMTNTS LIMITED                | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| KORVOLEX HOLDINGS LIMITED                   | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| RUSGRAIN HOLDINGS LIMITED                   | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| RUSGRAIN (OVERSEAS) LTD                     | Британские Виргинские Острова | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ПАО «РУСГРЭЙН ХОЛДИНГ»                      | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 69,21%       |
| ООО «ГРАНО»                                 | Россия                        | Торговая деятельность                 | 69,21%       |
| ARAVILLE HOLDINGS LIMITED                   | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 69,21%       |
| ООО «ФАБЕРЖЕ»                               | Россия                        | Деятельность в области права          | 69,21%       |
| ООО «ФАБЕРЖЕ СЕКЬЮРИТИ»                     | Россия                        | Деятельность в области права          | 68,52%       |
| ООО «Русское Зерно Уфа»                     | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 68,52%       |
| ООО Торговый дом «АВДОН»                    | Россия                        | Торговая деятельность                 | 69,21%       |
| ООО Торговый дом «Турбаслинский бройлер»    | Россия                        | Торговая деятельность                 | 69,21%       |
| ООО «Птицефабрика «Уфимская»                | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 69,21%       |
| ООО «Птицефабрика «Ашкардская»              | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 69,21%       |
| ООО «Племптицефабрика «Юбилейная»           | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 69,21%       |
| ОАО «Уфимский комбинат хлебопродуктов»      | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 69,21%       |
| ОАО «Туймазинская птицефабрика»             | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 69,21%       |
| ОАО «Турбаслинские бройлеры»                | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 69,21%       |
| VR PETRA LIMITED                            | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| LIRCIO INVESTMENTS LTD                      | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ООО «Цветочный экспресс»                    | Россия                        | Торговая деятельность                 | 25,50%       |
| ООО «ИНВЕСТЛАЙН»                            | Россия                        | Инвестиционная деятельность           | 99,99%       |
| Delstern Equities Corp.                     | Британские Виргинские Острова | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| KLERIONA INVESTMENTS LTD                    | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ООО «Экопэт»                                | Россия                        | Пищевая промышленность                | 100,00%      |
| BENLERCY INVESTMENTS LTD                    | Белиз                         | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| TEPRINEM HOLDINGS LIMITED                   | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ООО «КОПЫЛОВСКИЙ КИРПИЧ»                    | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 35,00%       |
| АО «Интегропром»                            | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 84,25%       |
| ООО «КЗСМ»                                  | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 100,00%      |
| АО «Эльдако»                                | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 100,00%      |
| АО «Эльдако ГХ»                             | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%      |
| ООО «Крупениковский меловой карьер»         | Россия                        | Добыча полезных ископаемых            | 99,80%       |
| SPATRA HOLDINGS LIMITED                     | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| ООО «СЧ-недвижимость»                       | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%      |
| OLEKIT INVESTMENTS LTD (Великобритания)     | Великобритания                | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| OLEKIT INVESTMENTS LTD (Кипр)               | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| NIVERSION HOLDINGS LIMITED                  | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| BROKENFORD HOLDINGS LIMITED                 | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| GALANTOR FINANCE LIMITED                    | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 50,00%       |
| DARWOOD INVESTMENT LIMITED                  | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%      |
| AUREVO LIMITED                              | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 87,50%       |
| АО «ИНТЕКО»                                 | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «Интеко Центр»                          | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ОАО УК «Энергосфера»                        | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «Артмеханик»                            | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «Матрица»                               | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 86,63%       |
| АО «КРИОН»                                  | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «СК Стратегия»                          | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «ТД «Международная»                     | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |
| ООО «ТД «Русаковская»                       | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 87,50%       |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**17. Дочерние компании (продолжение)****Неконсолидируемые дочерние компании и ассоциированные компании (продолжение)**

| <b>Наименование</b>                              | <b>Страна<br/>регистрации</b> | <b>Сегмент</b>                           | <b>Доля<br/>участия</b> |
|--|-------------------------------|--|-------------------------|
| АО «Стройтехинвест»                              | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «СтройПодрядГруппа»                          | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «УКС «Интеко»                                | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО ТД «Нежинская»                               | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «Раушская»                                   | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «Исаакиевский Отель»                         | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| АО «ВИП-Центр»                                   | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «Магистрат»                                  | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 87,50%                  |
| ООО «ПАТРИОТ-НЕВА»                               | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 87,50%                  |
| ООО «Магистрат-Дон»                              | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 87,50%                  |
| АО «Стройподряд»                                 | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 87,50%                  |
| ООО «СЗ Ильинка 3/8»                             | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 87,50%                  |
| АО «Патриот»                                     | Россия                        | Девелопмент и строительство в регионах   | 87,50%                  |
| ООО «Красные ворота»                             | Россия                        | Девелопмент и строительство в регионах   | 87,50%                  |
| ООО «Патриот-Девелопмент Северо-Запад»           | Россия                        | Девелопмент и строительство в регионах   | 87,50%                  |
| ООО «Патриот-Комфорт»                            | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 87,50%                  |
| ООО «Патриот-Девелопмент Юг»                     | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 87,50%                  |
| ООО «ДСК-Инвест»                                 | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 87,50%                  |
| ООО «Патриот Северо-Запад»                       | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 87,50%                  |
| ООО «СЗ Левенцовка парк»                         | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг              | 87,50%                  |
| АО «Южный региональный НИИПИ градостроительства» | Россия                        | Строительство                            | 87,50%                  |
| ООО «Меридиан»                                   | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг              | 87,50%                  |
| АО «Патриот-Сервис»                              | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 44,62%                  |
| ООО «Аквадель»                                   | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг              | 87,50%                  |
| ООО «СЗ ККПД-Инвест»                             | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 86,62%                  |
| ООО «СЗ Пятый элемент 5-7»                       | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 86,62%                  |
| ООО «СЗ Левенцовский парк 8-4»                   | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 86,62%                  |
| ООО «СЗ Левенцовский парк 8-5»                   | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 86,62%                  |
| ООО «РегионТрансОйл»                             | Россия                        | Инвестиционная деятельность              | 87,50%                  |
| ООО «ЛенСтройИнвест»                             | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий     | 87,50%                  |
| АО УК «ККПД»                                     | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг              | 87,50%                  |
| АО «ДСК №7»                                      | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 87,50%                  |
| АО «ККПД»  | Россия                        | Строительство и стройматериалы           | 67,49%                  |
| ООО «Кондитерская фабрика «Богатырь»             | Россия                        | Пищевая промышленность                   | 50,00%                  |
| ООО «Фрегат логистик»                            | Россия                        | Деятельность по складированию и хранению | 25,00%                  |
| ООО «Глобал трак трейдинг»                       | Россия                        | Торговая деятельность                    | 25,00%                  |
| ООО «Марлин»                                     | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 50,00%                  |
| ООО «Парадиз - Холдинг»                          | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 50,00%                  |
| ООО «Богучанский ЛЗУ»                            | Россия                        | Лесозаготовка и деревообработка          | 100,00%                 |
| ООО «Богучанский ЛПК»                            | Россия                        | Лесозаготовка и деревообработка          | 100,00%                 |
| ООО «Импульс»                                    | Россия                        | Торговая деятельность                    | 50,00%                  |
| ООО «Кармамель»                                  | Россия                        | Пищевое производство                     | 50,00%                  |
| ООО «Вектор Плюс»                                | Россия                        | Торговая деятельность                    | 50,00%                  |
| ООО «Бюро Факторинговой Информации»              | Россия                        | Сельское хозяйство                       | 100,00%                 |
| АО «Птицефабрика Башкирская»                     | Россия                        | Сельское хозяйство                       | 100,00%                 |
| ООО «Башкирское зерно»                           | Россия                        | Сельское хозяйство                       | 100,00%                 |
| ООО «Башкирское зерно +»                         | Россия                        | Сельское хозяйство                       | 100,00%                 |
| ООО АГРОХОЗЯЙСТВО «МИР»                          | Россия                        | Сельское хозяйство                       | 100,00%                 |
| ООО Торговый дом «РУССКОЕ ЗЕРНО»                 | Россия                        | Торговая деятельность                    | 100,00%                 |
| ООО «Джон Тэodoro Эстейт»                        | Россия                        | Торговая деятельность                    | 50,00%                  |
| ООО «Дом МультиАссорти»                          | Россия                        | Недвижимость и аренда                    | 50,00%                  |
| ООО «ОРИОН МАРКЕТ»                               | Россия                        | Торговая деятельность                    | 50,00%                  |
| ООО «БалтТехПром»                                | Россия                        | Химическая промышленность                | 100,00%                 |



(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**17. Дочерние компании (продолжение)****Неконсолидируемые дочерние компании и ассоциированные компании (продолжение)**

| <b>Наименование</b>                                | <b>Страна<br/>регистрации</b> | <b>Сегмент</b>  | <b>Доля<br/>участия</b> |
|--|-------------------------------|---|-------------------------|
| ООО Коллекторское агентство «Импульс»              | Россия                        | Деятельность в области права                            | 100,00%                 |
| ООО «Конструкция»                                  | Россия                        | Покупка и продажа собственного<br>недвижимого имущества | 100,00%                 |
| ООО «Перспектива»                                  | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| ООО «Товиус»                                       | Россия                        | Инвестиционная деятельность                             | 100,00%                 |
| АО «РоузХилл»                                      | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 50,00%                  |
| ООО «РОСТ КАПИТАЛ»                                 | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Монтажотделстрой»                             | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «Московская книга»                              | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Ситиград»                                     | Россия                        | Покупка и продажа собственного<br>недвижимого имущества | 100,00%                 |
| ООО «Фаворит Технолоджи»                           | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Триумф»                                       | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| ООО «Русская мельница-Н»                           | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «Оритэкс»                                       | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «Русинком»                                      | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «ДЖАСТ М»                                      | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «ИнвестПаркинг»                                | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| АО «Теплые торговые ряды»                          | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| АО «Бизнес Финансы Недвижимость»                   | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «МДЗ «Дербеневка»                               | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «Русь»  | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 99,94%                  |
| ООО «Сиал»   | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Приват Лизинг»                                | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Дискус»                                       | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 97,00%                  |
| ООО «Карон»  | Россия                        | Покупка и продажа собственного<br>недвижимого имущества | 100,00%                 |
| ОАО «ЭЛИТ ЭСТЕЙТ»                                  | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 100,00%                 |
| ООО «Траст СМ»                                     | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Зеленый Бор»                                  | Россия                        | Инвестиционная деятельность                             | 99,87%                  |
| АО «Галилео Нанотех»                               | Россия                        | Металлургическая промышленность                         | 95,00%                  |
| Итальянская компания GALILEO VACUUM<br>SYSTEMS SPA | Италия                        | Финансы, инвестиции, лизинг                             | 95,00%                  |
| АО «Деловой центр»                                 | Россия                        | Строительство и стройматериалы                          | 100,00%                 |
| ООО «СХП Зерновик»                                 | Россия                        | Деятельность в области права                            | 100,00%                 |
| ООО «АКСИНИНО»                                     | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 100,00%                 |
| ООО «Коврово»                                      | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Агропредприятие «Раевское»                    | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| SITALO LIMITED                                     | Кипр                          | Производство цемента                                    | 100,00%                 |
| ООО «АТАКАЙЦЕМЕНТ»                                 | Россия                        | Строительство и стройматериалы                          | 100,00%                 |
| ООО «МуромЭнергоМаш»                               | Россия                        | Строительство и стройматериалы                          | 100,00%                 |
| ООО «Тульская геологоразведочная партия»           | Россия                        | Геологоразведка   | 100,00%                 |
| ООО «Углегорск-цемент»                             | Россия                        | Строительство и стройматериалы                          | 100,00%                 |
| ООО «Жирновское горное управление»                 | Россия                        | Добыча полезных ископаемых                              | 100,00%                 |
| ООО «Ключевское горное управление»                 | Россия                        | Добыча полезных ископаемых                              | 100,00%                 |
| ОАО «ОТД «Ясенево»                                 | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 99,18%                  |
| ООО «ФАВОРИТ АЛЬЯНС»                               | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 99,18%                  |
| АО «СДЦ «Труд»                                     | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 99,18%                  |
| ООО «ВЕРСАЛЬ»                                      | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 99,18%                  |
| АО «ВЕГЕТТА»                                       | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| АО «Курьяновское»                                  | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Тройка Лизинг»                                | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг                             | 100,00%                 |
| ЗПИФ комбинированный «Кредитные ресурсы»           | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Траст Девелопмент<br>Второй»    | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Траст-недвижимость»                           | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ЗПИФ комбинированный «Золотой город»               | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «ТрейдКапитал»                   | Россия                        | Недвижимость и аренда                                   | 100,00%                 |
| ООО «Верита»                                       | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| ООО «Проектное бюро 'Промстройпроект»              | Россия                        | Строительство жилых и нежилых зданий                    | 100,00%                 |
| ООО «Линия»  | Россия                        | Геологоразведка   | 100,00%                 |
| ООО «МаслоОптТрейд»                                | Россия                        | Пищевое производство                                    | 100,00%                 |
| ООО «Тамала-Элеватор»                              | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 100,00%                 |
| ООО «Хлебоприемный пункт №7»                       | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 100,00%                 |
| ООО «Агротех-Сервис»                               | Россия                        | Транспортные услуги                                     | 100,00%                 |
| ООО «УК»Ростагро»                                  | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 100,00%                 |
| ООО «Джемфреш»                                     | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 51,00%                  |
| ООО «Лада+»  | Россия                        | Сельское хозяйство                                      | 99,00%                  |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**17. Дочерние компании (продолжение)****Неконсолидируемые дочерние компании и ассоциированные компании (продолжение)**

| <b>Наименование</b>                                 | <b>Страна<br/>регистрации</b> | <b>Сегмент</b>                        | <b>Доля<br/>участия</b> |
|---|-------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| ООО «Лада-Молоко»                                   | Россия                        | Пищевое производство                  | 99,00%                  |
| ООО «ГОЛД АГРО»                                     | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «БЕКОВОАГРО»                                    | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «АГРОПЛАТИНУМ»                                  | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «РС-ТРЕЙД»                                      | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «РостАгроТрейд»                                 | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «КУРГАНОВСКИЙ»                                  | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «РОСТАГРО-САРАТОВ»                              | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «РОМАНОВСКАЯ НИВА»                              | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «ЦЕНТРАЛЬ»                                      | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «АГРОДАЙМОНД»                                   | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 100,00%                 |
| ООО «Формат»  | Россия                        | Инвестиционная деятельность           | 100,00%                 |
| ООО «СИБИРЬЛИЗИНГКОМ»                               | Россия                        | Строительство и стройматериалы        | 85,00%                  |
| ООО «ТД «ЛИННАФРОСТ»                                | Россия                        | Машиностроение                        | 100,00%                 |
| ООО «ВЗХТ»  | Россия                        | Машиностроение                        | 100,00%                 |
| ООО «АГАЛАТ»  | Россия                        | Торговая деятельность                 | 100,00%                 |
| ООО «Траст Птицеводческий Холдинг»                  | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 99,99%                  |
| ООО «УРАЛБРОЙЛЕР»                                   | Россия                        | Торговая деятельность                 | 99,99%                  |
| ООО ТД «Здоровая Ферма»                             | Россия                        | Торговая деятельность                 | 99,99%                  |
| ООО «Уральская мясная компания»                     | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 99,99%                  |
| ООО «Здоровая Ферма Деликатесы»                     | Россия                        | Пищевое производство                  | 99,99%                  |
| ООО «Деликатесы от Здоровой Фермы»                  | Россия                        | Пищевое производство                  | 99,99%                  |
| АО Птицефабрика «Комсомольская»                     | Россия                        | Разведение сельскохозяйственной птицы | 99,99%                  |
| ЗАО «УРАЛБРОЙЛЕР»                                   | Россия                        | Сельское хозяйство                    | 99,99%                  |
| ООО Комбикормовый завод «Здоровая Ферма»            | Россия                        | Торговая деятельность                 | 99,99%                  |
| ООО Агрохолдинг «Уралбройлер»                       | Россия                        | Пищевое производство                  | 99,99%                  |
| ООО ГК «Здоровая ферма»                             | Россия                        | Птицеводство и свиноводство           | 99,99%                  |
| ООО «УК ТРАСТ-ПА»                                   | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| ООО ТД «Экополимеры»                                | Россия                        | Химическая промышленность             | 100,00%                 |
| АО «Экопэт»   | Россия                        | Химическая промышленность             | 100,00%                 |
| ООО «ГПФ»   | Россия                        | Добыча полезных ископаемых            | 100,00%                 |
| ООО «ПК-Инвест»                                     | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| CURENEX LIMITED                                     | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 49,00%                  |
| MASTERKING TRADING LIMITED                          | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 49,00%                  |
| ROZALA LIMITED                                      | Кипр                          | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| ЗПИФ комбинированный «Авангард Первый строительный» | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%                 |
| ЗПИФ комбинированный «Региональная Недвижимость»    | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Огни Столицы»                    | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Саларьево»                       | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Собрание»                        | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 87,08%                  |
| ЗПИФ недвижимости «Сто одиннадцать»                 | Россия                        | Недвижимость и аренда                 | 98,07%                  |
| ЗПИФ рентный «Ключ»                                 | Россия                        | Доверительное управление              | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Ростовский»                      | Россия                        | Доверительное управление              | 100,00%                 |
| ЗПИФ недвижимости «Доминион Тауэр»                  | Россия                        | Доверительное управление              | 100,00%                 |
| АО «РОССКАТ»  | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «РОССКАТ-Трейд»                                 | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «РОССКАТ-Центр»                                 | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «Импегната»                                     | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «ПК «Севкабель»                                 | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «Саранскабель-500»                              | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ОАО «Завод «Микропровод»                            | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «РК-Нефтесервис»                                | Россия                        | Производство медного кабеля           | 92,47%                  |
| ООО «Лиринк»  | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| ООО «Унфир»   | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| ООО «Инвея»   | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |
| ООО «Лимкар»  | Россия                        | Финансы, инвестиции, лизинг           | 100,00%                 |

(в миллионах российских рублей, если не указано иное)

**18. Новые учетные положения**

Принципы учетной политики, использованные при подготовке данной промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности, применялись последовательно в отношении всех периодов, представленных в отчетности, если не указано иное. Изменения в учетной политике приведены ниже.

**МСФО (IFRS) 16 «Договоры аренды»**

МСФО (IFRS) 16 был выпущен в январе 2016 года и заменил собой МСФО (IAS) 17 «Аренда». МСФО (IFRS) 16 устанавливает принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации об аренде и требует, чтобы арендаторы отражали все договоры аренды с использованием единой модели учета в балансе, аналогично порядку учета, предусмотренному в МСФО (IAS) 17 для финансовой аренды.

Новый стандарт определяет принципы признания, оценки, представления и раскрытия информации в отчетности в отношении операций аренды. Все договоры аренды приводят к получению арендатором права использования актива с момента начала действия договора аренды, а также к получению финансирования, если арендные платежи осуществляются в течение периода времени.

Группа применила данный стандарт, используя модифицированный ретроспективный метод, без пересчета сравнительных показателей. Группы использовала освобождения, предложенные в стандарте в отношении договоров аренды, срок которых истекает в течение 12 месяцев с даты первоначального применения, а также в отношении договоров аренды базовых активов с низкой стоимостью.

В промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении активы в форме права пользования включены в статью «Основные средства, нематериальные активы и активы в форме права пользования», обязательства по аренде включены в статью «Прочие обязательства».

При первом применении МСФО (IFRS) 16 «Аренда» активы в форме права пользования и обязательства по аренде составили 841 млн. руб.

Ниже представлена сверка договорных обязательств по операционной аренде с признанным обязательством по аренде по МСФО 16:

|                              | <b>Активы в форме права пользования</b> |              | <b>Обязательства по аренде</b> |
|------------------------------|---|--------------|--------------------------------|
|                              | <b>Здания</b>                           | <b>Итого</b> |                                |
| <b>На 31 декабря 2018 г.</b> | <b>841</b>                              | <b>841</b>   | <b>841</b>                     |
| Новые поступления            | 68                                      | 68           | 68                             |
| Расходы по амортизации       | (100)                                   | (100)        | —                              |
| Процентный расход            | —                                       | —            | 59                             |
| Платежи                      | —                                       | —            | (124)                          |
| <b>На 30 июня 2019 г.</b>    | <b>809</b>                              | <b>809</b>   | <b>844</b>                     |

ООО «Эрнст энд Янг»  
Прошито и пронумеровано 43 листа(ов)